

AB Ryesgade 125 mf.

Drifts- og likviditets-budget for 2025



	Budget 2024	Realiseret 2024	Budget 2025
- Boligafgift...	805.570 kr.	805.570 kr.	805.570 kr.
- Vaskeri ...	2.500 kr.	0 kr.	0 kr.
- Andelsnet ...	19.500 kr.	19.200 kr.	19.200 kr.
- Trappevask ...	48.000 kr.	48.000 kr.	48.000 kr.
Indtægter i alt ...	875.570 kr.	872.770 kr.	872.770 kr.
- Vedligeholdelse ...	175.000 kr.	65.500 kr.	100.000 kr.
- Vedligeholdelse, genopretning og renovering ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse (byggeprojekt) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	175.000 kr.	65.500 kr.	100.000 kr.
- Renovation mm. ...	0 kr.	0 kr.	63.485 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	160.000 kr.	161.670 kr.	1) 106.762 kr.
- Elektricitet / gas ...	20.000 kr.	13.132 kr.	15.000 kr.
- Vand ...	45.000 kr.	52.122 kr.	55.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	225.000 kr.	226.924 kr.	240.247 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	38.000 kr.	43.727 kr.	51.765 kr.
- Glasforsikring ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Andelsnet ...	25.000 kr.	24.568 kr.	25.000 kr.
- ABF ...	0 kr.	3.872 kr.	4.000 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	63.000 kr.	72.167 kr.	80.765 kr.
- Ejendomsservice ...	60.000 kr.	51.706 kr.	60.000 kr.
- Gårdlaug ...	42.000 kr.	40.109 kr.	40.109 kr.
- Snebekæmpelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Container/anden renholdelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	102.000 kr.	91.815 kr.	100.109 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	2.000 kr.	0 kr.	2.000 kr.
- Bestyrelsesmøder ...	5.000 kr.	4.800 kr.	5.000 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Repræsentation/gaver ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	7.000 kr.	4.800 kr.	7.000 kr.
- Administrationshonorar ...	29.759 kr.	29.758 kr.	30.651 kr.
- Advokathonorar ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Revisionshonorar ...	25.000 kr.	24.500 kr.	25.000 kr.
- Valuar ...	19.000 kr.	18.750 kr.	19.000 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	59.431 kr.	0 kr.
- Gebyr ...	6.000 kr.	5.873 kr.	6.000 kr.
- Tab på debitore ...	0 kr.	-1.234 kr.	0 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	15.000 kr.	5.025 kr.	10.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	94.759 kr.	142.103 kr.	90.651 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	55.000 kr.	51.640 kr.	55.000 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	55.000 kr.	51.640 kr.	55.000 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	721.759 kr.	654.949 kr.	673.771 kr.
Resultat før afdrag ...	153.811 kr.	217.821 kr.	198.999 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	135.000 kr.	135.671 kr.	139.741 kr.
Resultat før afskrivninger ...	18.811 kr.	82.150 kr.	59.258 kr.
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	18.811 kr.	82.150 kr.	59.258 kr.
Forslag til stigning i boligafgift fra 1. juni (5 %) ...	0 kr.	0 kr.	20.139 kr.

Bemærkninger:

1) Ejendomsskatten er varslet op til 268.227 kr., dog kan ejendomsskat maksimalt stige med 2,8% fra 2025.

Likviditet:

Likviditet primo ...	268.997 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...	0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...	-39.763 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	59.258 kr.
Foreslået stigning i fællesbidrag / boligafgift ...	20.139 kr.
Likviditet ultimo ...	308.631 kr.