

AB Gartnergade

Drifts- og likviditets-budget for 2023



	Budget 2022	Realiseret 2022	Budget 2023
- Boligafgift ...	896.791 kr.	898.291 kr.	898.291 kr.
- Nedslag i boligafgift...	18.000 kr.	18.000 kr.	18.000 kr.
- Leje, bolig ...	49.029 kr.	49.517 kr.	49.517 kr.
- Ventelistegebyr ...	2.100 kr.	2.300 kr.	2.000 kr.
Indtægter i alt ...	965.920 kr.	968.108 kr.	967.808 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	60.813 kr.	57.804 kr.	59.813 kr.
- Ejendomsskat ...	32.813 kr.	32.813 kr.	32.813 kr.
- Forsikringer ...	28.000 kr.	24.991 kr.	27.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	76.593 kr.	86.465 kr.	96.319 kr.
- Renovation mm. ...	29.593 kr.	31.860 kr.	37.319 kr.
- Elektricitet ...	10.000 kr.	14.081 kr.	17.000 kr.
- Vandafgift ...	37.000 kr.	40.524 kr.	42.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	84.000 kr.	77.083 kr.	538.200 kr.
- Ejendomsservice, snebekæmpelse ...	18.000 kr.	18.000 kr.	18.000 kr.
- Gårdlav ...	16.000 kr.	20.190 kr.	20.200 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse ...	50.000 kr.	38.893 kr.	500.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	103.100 kr.	58.754 kr.	70.150 kr.
- Administration ...	26.000 kr.	26.523 kr.	29.100 kr.
- Revision ...	12.750 kr.	14.000 kr.	14.000 kr.
- Advokat ...	15.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Administrator, ekstra ...	10.000 kr.	15.235 kr.	10.000 kr.
- Arkitekt / rådgivning ...	15.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Kontorartikler ...	2.000 kr.	39 kr.	1.000 kr.
- Porto/gebyr/stempel ...	1.500 kr.	1.817 kr.	2.000 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	7.450 kr.	0 kr.	7.550 kr.
- Møder og beboer aktiviteter ...	2.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Kontigent ABF ...	2.900 kr.	1.141 kr.	1.500 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	8.500 kr.	0 kr.	0 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	0 kr.	0 kr.	5.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	433.651 kr.	435.011 kr.	536.563 kr.
- Renter og bidrag ...	432.651 kr.	432.095 kr.	536.563 kr.
- Renter, netto ...	1.000 kr.	2.916 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	758.157 kr.	715.117 kr.	1.301.045 kr.
Resultat før afdrag ...	207.763 kr.	252.991 kr.	-333.237 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	62.000 kr.	62.407 kr.	44.411 kr.
Resultat før afskrivninger ...	145.763 kr.	190.584 kr.	-377.648 kr.
Årets resultat ...	145.763 kr.	190.584 kr.	-377.648 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	721.914 kr
Likviditetspåvirkning fra drift 2022 ...	15.070 kr
Likviditetspåvirkning fra drift 2023 ...	-377.648 kr
Likviditet ultimo ...	329.196 kr