

AB Gartnergade

Drifts- og likviditets-budget for 2022



	Budget 2021	Realiseret 2021	Budget 2022
- Boligafgift ...	899.791 kr.	896.791 kr.	896.791 kr.
- Nedslag i boligafgift...	0 kr.	0 kr.	18.000 kr.
- Leje, bolig ...	48.874 kr.	49.029 kr.	49.029 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	2.100 kr.	2.100 kr.
Indtægter i alt ...	948.665 kr.	947.920 kr.	965.920 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	57.500 kr.	60.263 kr.	60.813 kr.
- Ejendomsskat ...	35.500 kr.	32.813 kr.	32.813 kr.
- Forsikringer ...	22.000 kr.	27.450 kr.	28.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	69.000 kr.	69.239 kr.	76.593 kr.
- Renovation mm. ...	26.500 kr.	25.787 kr.	29.593 kr.
- Elektricitet ...	7.500 kr.	7.955 kr.	10.000 kr.
- Vandafgift ...	35.000 kr.	35.497 kr.	37.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	78.000 kr.	34.017 kr.	84.000 kr.
- Ejendomsservice, snebekæmpelse ...	0 kr.	0 kr.	18.000 kr.
- Gårdlav ...	16.000 kr.	11.991 kr.	16.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	12.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse ...	50.000 kr.	22.026 kr.	50.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	111.575 kr.	136.396 kr.	103.100 kr.
- Administration ...	25.750 kr.	25.750 kr.	26.000 kr.
- Revision ...	12.500 kr.	12.750 kr.	12.750 kr.
- Advokat ...	15.000 kr.	45.440 kr.	15.000 kr.
- Administrator, ekstra ...	0 kr.	3.545 kr.	10.000 kr.
- Arkitekt / rådgivning ...	0 kr.	8.995 kr.	15.000 kr.
- Kontorartikler ...	0 kr.	862 kr.	2.000 kr.
- Porto/gebyr/stempel ...	5.000 kr.	1.348 kr.	1.500 kr.
- Handelsvurdering valuar ...	18.125 kr.	30.000 kr.	0 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	4.800 kr.	4.800 kr.	7.450 kr.
- Møder og beboer aktiviteter ...	4.000 kr.	0 kr.	2.000 kr.
- Kontigent ABF ...	2.900 kr.	2.906 kr.	2.900 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	8.500 kr.	0 kr.	8.500 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	15.000 kr.	0 kr.	0 kr.
Finansielle poster i alt ...	436.000 kr.	434.941 kr.	433.651 kr.
- Renter og bidrag ...	435.000 kr.	432.651 kr.	432.651 kr.
- Renter, netto ...	1.000 kr.	2.290 kr.	1.000 kr.
Udgifter i alt ...	752.075 kr.	734.856 kr.	758.157 kr.
Resultat før afdrag ...	196.590 kr.	213.064 kr.	207.763 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	62.000 kr.	62.309 kr.	62.406 kr.
Resultat før afskrivninger ...	134.590 kr.	150.755 kr.	145.357 kr.
- Afskrivninger ...	kr.	6.222 kr.	kr.
Årets resultat ...	134.590 kr.	144.534 kr.	145.357 kr.
Bemærkninger:			
Likviditet:			
Likviditet primo ...			560.488 kr
Likviditetspåvirkning fra drift 2021 ...			-28.255 kr
Likviditetspåvirkning fra drift 2022 ...			145.357 kr
Likviditet ultimo ...			695.590 kr