

AB Gartnergade 3

Drifts- og likviditets-budget for 2025



	Budget 2024	Realiseret 2024	Budget 2025
- Boligafgift...	898.291 kr.	898.291 kr.	898.291 kr.
- Nedslag i boligafgift ...	18.000 kr.	18.000 kr.	18.000 kr.
- Leje bolig	50.500 kr.	50.776 kr.	50.900 kr.
- Andre indtægter - venteliste ...	0 kr.	1.500 kr.	1.500 kr.
Indtægter i alt ...	966.791 kr.	968.567 kr.	968.691 kr.
- Vedligeholdelse ...	600.000 kr.	54.801 kr.	800.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	600.000 kr.	54.801 kr.	800.000 kr.
- Renovation mm. ...	44.715 kr.	43.852 kr.	39.078 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	33.730 kr.	33.731 kr.	35.350 kr.
- Elektricitet / gas ...	18.000 kr.	11.506 kr.	12.000 kr.
- Vand ...	27.000 kr.	32.796 kr.	33.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	123.445 kr.	121.885 kr.	119.428 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	37.000 kr.	40.974 kr.	41.000 kr.
- ABF ...	3.000 kr.	3.110 kr.	3.200 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	40.000 kr.	44.084 kr.	44.200 kr.
- Ejendomsservice ...	18.000 kr.	18.000 kr.	18.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	18.000 kr.	18.000 kr.	18.000 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Gårdlaug ...	17.000 kr.	17.412 kr.	17.500 kr.
- Bestyrelsesmøder ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	1.000 kr.	41 kr.	500 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Repræsentation/gaver ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	7.550 kr.	7.550 kr.	7.550 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	25.550 kr.	25.003 kr.	25.550 kr.
- Administrationshonorar ...	30.050 kr.	30.050 kr.	30.951 kr.
- Administration ekstra ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Revisionshonorar ...	15.000 kr.	16.000 kr.	16.000 kr.
- Valuar ...	16.000 kr.	16.000 kr.	16.000 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	0 kr.	20.000 kr.
- Gebyr ...	3.000 kr.	4.240 kr.	5.000 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	0 kr.	kr.	0 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	10.000 kr.	11.325 kr.	10.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	74.050 kr.	77.615 kr.	97.951 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	-4.000 kr.	-3.453 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	491.921 kr.	491.984 kr.	491.921 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	487.921 kr.	488.531 kr.	491.921 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	1.368.966 kr.	829.919 kr.	1.597.050 kr.
Resultat før afdrag ...	-402.175 kr.	138.648 kr.	-628.359 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	45.140 kr.	45.140 kr.	45.140 kr.
Årets resultat ...	-447.315 kr.	93.508 kr.	-673.499 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	917.995 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...	0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...	-55.223 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	-673.499 kr.
Foreslået stigning i fællesbidrag / boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	189.273 kr.