

# AB Gartnergade

Drifts- og likviditets-budget for 2020



	Budget 2019	Realiseret 2019	Budget 2020
- Boligafgift ...	916.300 kr.	901.794 kr.	901.794 kr.
- Nedslag i boligafgift ...	-18.000 kr.	-18.000 kr.	-18.000 kr.
- Leje, bollig ...	48.500 kr.	48.547 kr.	48.500 kr.
- Øvrige indtægter (ventelistegebyrer) ...	0 kr.	4.200 kr.	0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>946.800 kr.</b>	<b>936.541 kr.</b>	<b>932.294 kr.</b>
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>54.100 kr.</b>	<b>54.578 kr.</b>	<b>54.813 kr.</b>
- Ejendomsskat ...	32.800 kr.	32.813 kr.	32.813 kr.
- Forsikringer ...	21.300 kr.	21.765 kr.	22.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>	<b>68.100 kr.</b>	<b>61.485 kr.</b>	<b>68.681 kr.</b>
- Renovation mm. ...	24.100 kr.	21.550 kr.	26.181 kr.
- Elektricitet ...	6.000 kr.	7.156 kr.	7.500 kr.
- Vandafgift ...	38.000 kr.	32.779 kr.	35.000 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>666.000 kr.</b>	<b>571.157 kr.</b>	<b>66.000 kr.</b>
- Ejendomsservice ...	0 kr.	-667 kr.	0 kr.
- Gårdlav ...	16.000 kr.	15.600 kr.	16.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse ...	50.000 kr.	18.976 kr.	50.000 kr.
- Projekt - facaderenovering ...	600.000 kr.	537.248 kr.	0 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>78.400 kr.</b>	<b>64.811 kr.</b>	<b>96.300 kr.</b>
- Administration ...	30.000 kr.	30.063 kr.	25.000 kr.
- Revision ...	12.500 kr.	12.500 kr.	12.500 kr.
- Rådgivning ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Valuar ...	14.000 kr.	0 kr.	14.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	7.100 kr.	3.673 kr.	10.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	2.000 kr.	1.936 kr.	2.000 kr.
- ABF kontingent ...	0 kr.	2.499 kr.	2.500 kr.
- Beboeraktiviteter (arbejdsweekend) ...	0 kr.	808 kr.	2.000 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	4.800 kr.	3.400 kr.	4.800 kr.
- Energimærke ...	0 kr.	0 kr.	10.000 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	8.000 kr.	8.280 kr.	8.500 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	0 kr.	1.652 kr.	5.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>451.000 kr.</b>	<b>442.010 kr.</b>	<b>441.000 kr.</b>
- Renter og bidrag	451.000 kr.	442.010 kr.	440.000 kr.
- Renter, netto	0 kr.	0 kr.	1.000 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>1.317.600 kr.</b>	<b>1.194.041 kr.</b>	<b>726.794 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag ...</b>	<b>-370.800 kr.</b>	<b>-257.500 kr.</b>	<b>205.500 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld ...	62.000 kr.	62.114 kr.	62.000 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>-432.800 kr.</b>	<b>-319.614 kr.</b>	<b>143.500 kr.</b>

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	252.057 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019 ...	-12.500 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020 ...	143.500 kr.
Likviditet ultimo ...	383.057 kr.