

AB Gartnergade 3

Drifts- og likviditets-budget for 2026



	Budget 2025	Realiseret 2025	Budget 2026
- Boligafgift...	898.291 kr.	916.291 kr.	947.268 kr.
- Nedslag i boligafgift ...	18.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Leje bolig	50.900 kr.	50.776 kr.	0 kr.
- Andre indtægter - venteliste ...	1.500 kr.	8.482 kr.	3.000 kr.
Indtægter i alt ...	968.691 kr.	975.549 kr.	950.268 kr.
- Vedligeholdelse ...	800.000 kr.	44.056 kr.	60.000 kr.
- Nye vinduer ...	0 kr.	642.859 kr.	0 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	800.000 kr.	686.915 kr.	60.000 kr.
- Renovation mm. ...	39.078 kr.	39.078 kr.	32.796 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	35.350 kr.	38.853 kr.	40.800 kr.
- Elektricitet / gas ...	12.000 kr.	12.045 kr.	12.500 kr.
- Vand ...	33.000 kr.	33.514 kr.	34.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	119.428 kr.	123.490 kr.	120.096 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	41.000 kr.	39.783 kr.	40.000 kr.
- ABF ...	3.200 kr.	2.690 kr.	2.700 kr.
Forsikringer og abonnemeter i alt ...	44.200 kr.	42.473 kr.	42.700 kr.
- Ejendomsservice ...	18.000 kr.	18.000 kr.	18.000 kr.
- Rengøring af lejemål ...	0 kr.	98.524 kr.	0 kr.
- Snebekæmpelse ...	0 kr.	kr.	0 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	18.000 kr.	116.524 kr.	18.000 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Gårdlaug ...	17.500 kr.	17.674 kr.	18.000 kr.
- Bestyrelsesmøder ...	0 kr.	2.465 kr.	2.500 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	500 kr.	6.511 kr.	6.500 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	kr.	kr.
- Repræsentation/gaver ...	0 kr.	kr.	kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	7.550 kr.	7.550 kr.	7.550 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	25.550 kr.	34.200 kr.	34.550 kr.
- Administrationshonorar ...	30.951 kr.	30.952 kr.	31.880 kr.
- Administration ekstra ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Revisionshonorar ...	16.000 kr.	29.342 kr.	17.500 kr.
- Valuar ...	16.000 kr.	15.813 kr.	16.000 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	20.000 kr.	76.143 kr.	14.295 kr.
- Gebyr ...	5.000 kr.	-18.005 kr.	0 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	0 kr.	4.988 kr.	5.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	10.000 kr.	11.671 kr.	12.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	97.951 kr.	150.904 kr.	96.675 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank)lånemlægning ...	0 kr.	78.249 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	491.921 kr.	490.139 kr.	490.139 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	491.921 kr.	568.388 kr.	490.139 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	1.597.050 kr.	1.722.894 kr.	862.160 kr.
Resultat før afdrag ...	-628.359 kr.	-747.345 kr.	88.108 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	45.140 kr.	46.717 kr.	46.717 kr.
Resultat før afskrivninger ...	-673.499 kr.	-794.062 kr.	41.391 kr.
Årets resultat ...	-673.499 kr.	-794.062 kr.	41.391 kr.

Bemærkninger:

Der er lagt 5% oveni ejd.skat.
Ejd. Skattebillet er ikke kommet
TOMGANGS leje, Gartnergade 3, 1.tv.

Likviditet:

Likviditet primo ...	38.705 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...	kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	-32.567 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026 ...	41.391 kr.
Likviditet ultimo ...	47.529 kr.