

AB Gartnergade

Drifts- og likviditets-budget for 2021



	Budget 2020	Realiseret 2020	Budget 2021
- Boligafgift ...	901.794 kr.	899.792 kr.	899.791 kr.
- Nedslag i boligafgift...	-18.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Leje, bolig ...	48.500 kr.	48.874 kr.	48.874 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	3.000 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	932.294 kr.	951.666 kr.	948.665 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	54.813 kr.	54.762 kr.	57.500 kr.
- Ejendomsskat ...	32.813 kr.	32.813 kr.	35.500 kr.
- Forsikringer ...	22.000 kr.	21.949 kr.	22.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	68.681 kr.	68.041 kr.	69.000 kr.
- Renovation mm. ...	26.181 kr.	26.182 kr.	26.500 kr.
- Elektricitet ...	7.500 kr.	7.323 kr.	7.500 kr.
- Vandafgift ...	35.000 kr.	34.536 kr.	35.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	66.000 kr.	64.002 kr.	78.000 kr.
- Ejendomsservice ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Gårdlav ...	16.000 kr.	15.988 kr.	16.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	12.000 kr.
- Vedligeholdelse ...	50.000 kr.	48.014 kr.	50.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	96.300 kr.	133.420 kr.	111.575 kr.
- Administration ...	25.000 kr.	25.000 kr.	25.750 kr.
- Revision ...	12.500 kr.	12.750 kr.	12.500 kr.
- Rådgivning, arkitekt ...	0 kr.	47.304 kr.	15.000 kr.
- Valuar ...	14.000 kr.	18.125 kr.	18.125 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	10.000 kr.	1.541 kr.	5.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	2.000 kr.	1.775 kr.	2.000 kr.
- ABF Kontigent ...	2.500 kr.	2.840 kr.	2.900 kr.
- Beboeraktiviteter (arbejdsweekend) ...	2.000 kr.	0 kr.	2.000 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	4.800 kr.	0 kr.	4.800 kr.
- Energimærke ...	10.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Varmeregnskab, kontrolmanual ...	8.500 kr.	0 kr.	8.500 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	5.000 kr.	24.085 kr.	15.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	441.000 kr.	433.991 kr.	436.000 kr.
- Renter og bidrag ...	440.000 kr.	433.189 kr.	435.000 kr.
- Renter, netto ...	1.000 kr.	802 kr.	1.000 kr.
Udgifter i alt ...	726.794 kr.	754.216 kr.	752.075 kr.
Resultat før afdrag ...	205.500 kr.	197.450 kr.	196.590 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	62.000 kr.	62.212 kr.	62.000 kr.
Resultat før afskrivninger ...	143.500 kr.	135.238 kr.	134.590 kr.
- Afskrivninger ...	kr.	2.063 kr.	kr.
Årets resultat ...	143.500 kr.	133.175 kr.	134.590 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	403.627 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020 ...	-31.987 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021 ...	134.590 kr.
Likviditet ultimo ...	506.230 kr.