

# AB Gartnergade 3

Drifts- og likviditets-budget for 2024



	Budget 2023	Realiseret 2023	Budget 2024
- Boligafgift...	898.291 kr.	898.291 kr.	898.291 kr.
- Nedslag i boligafgift ...	18.000 kr.	18.000 kr.	18.000 kr.
- Leje bolig	49.517 kr.	50.218 kr.	50.500 kr.
- Andre indtægter ...	2.000 kr.	1.500 kr.	0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>967.808 kr.</b>	<b>968.009 kr.</b>	<b>966.791 kr.</b>
- Vedligeholdelse ...	500.000 kr.	39.693 kr.	600.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Vedligeholdelse i alt ...</b>	<b>500.000 kr.</b>	<b>39.693 kr.</b>	<b>600.000 kr.</b>
- Renovation mm. ...	37.319 kr.	36.305 kr.	1) 44.715 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	32.813 kr.	32.813 kr.	2) 33.730 kr.
- Elektricitet / gas ...	17.000 kr.	16.603 kr.	18.000 kr.
- Vand ...	42.000 kr.	25.108 kr.	27.000 kr.
<b>Skatter og afgifter i alt ...</b>	<b>129.132 kr.</b>	<b>110.829 kr.</b>	<b>123.445 kr.</b>
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	27.000 kr.	32.159 kr.	37.000 kr.
- ABF ...	1.500 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.
<b>Forsikringer og abonnementer i alt ...</b>	<b>28.500 kr.</b>	<b>35.159 kr.</b>	<b>40.000 kr.</b>
- Ejendomsservice ...	18.000 kr.	18.000 kr.	18.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Vicevært og renholdelse i alt ...</b>	<b>18.000 kr.</b>	<b>18.000 kr.</b>	<b>18.000 kr.</b>
- Generalforsamling/ekstraordn ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Gårdlaug ...	20.200 kr.	16.583 kr.	17.000 kr.
- Bestyrelsesmøder ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	1.000 kr.	392 kr.	1.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Repræsentation/gaver ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	7.550 kr.	15.000 kr.	7.550 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>28.750 kr.</b>	<b>31.975 kr.</b>	<b>25.550 kr.</b>
- Administrationshonorar ...	29.100 kr.	29.175 kr.	30.050 kr.
- Administration ekstra ...	10.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Revisionshonorar ...	14.000 kr.	15.000 kr.	15.000 kr.
- Valuar ...	0 kr.	16.000 kr.	16.000 kr.
- Arkitekt/rådgivning ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Gebyr ...	2.000 kr.	3.364 kr.	3.000 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	5.000 kr.	58.335 kr.	10.000 kr.
<b>Administrationsomkostninger i alt ...</b>	<b>60.100 kr.</b>	<b>121.874 kr.</b>	<b>74.050 kr.</b>
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	-3.223 kr.	-4.000 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	536.563 kr.	967.695 kr.	491.921 kr.
<b>Finansielle omkostninger i alt ...</b>	<b>536.563 kr.</b>	<b>964.472 kr.</b>	<b>487.921 kr.</b>
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Driftsudgifter i alt ...</b>	<b>1.301.045 kr.</b>	<b>1.322.002 kr.</b>	<b>1.368.966 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag ...</b>	<b>-333.237 kr.</b>	<b>-353.993 kr.</b>	<b>-402.175 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld ...	44.411 kr.	41.441 kr.	45.140 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>-377.648 kr.</b>	<b>-395.434 kr.</b>	<b>-447.315 kr.</b>

## Bemærkninger:

1) Taget fra ejendomsskattebillet 2024

2) Ejd,skatten er varslet op til 107.814 kr., dog kan ejd.skat maksimalt stige med 2,8 % i 2024 og med 4,75 % efterfølgende år.

## Likviditet:

Likviditet primo ...	867.553 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...	0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023 ...	-31.000 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...	-447.315 kr.
Foreslået stigning i fællesbidrag / boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	389.238 kr.