

Referat:

Ekstraordinær generalforsamling

- den 2. september 2024 –

Ved den ekstraordinære generalforsamling 2. september 2024 blev der stillet forslag til at gennemføre et altanprojekt i foreningen.

Kathrine fremlagde tilbuddet fra Min Altan efterfulgt af en spørgerunde. Herefter blev altanforslaget stemt igennem.

Der er ni andelshavere, som har tilkendegivet, at de gerne vil have en altan:

- Simon Bonde
- Josefine Persson
- Kathrine Persson
- Simon M. Thams og Sofia Ditlefsen
- Hristo
- René Blinkilde
- Freja Strand Oszadlik
- Aida Bugge og Henrik Søndergaard
- Cecilie Nørgaard Mortensen

Bestyrelsen vil på et senere møde beslutte, om Jørgensen (1. tv) også skal have en altan finansieret af foreningen.

Af de ni andelshavere ønsker to (Simon M. Thams og Sofia Ditlefsen og Simon Bonde) at finansiere altanen selv.

De øvrige syv andelshavere ønsker at finansiere altanen gennem et realkreditlån optaget af foreningen. Valget er faldet på et fastforrentet lån med afdrag.

Forslaget om at indbetale 25 kr. om måneden til vedligehold af altaner blev også vedtaget.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Simon Meilandt Thams

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Gartnergade

Serienummer: 661454f7-a08a-4a21-84ef-1a4b27b3b318

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-09-04 12:27:57 UTC



Henrik Søndergaard Andersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Gartnergade

Serienummer: fba9894e-abe3-414e-b7d2-a2693b8b7c9d

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-09-04 13:08:10 UTC



Lisa Prejsler

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Gartnergade

Serienummer: e01a8a35-6ceb-4145-a12b-6669a7f0277b

IP: 185.58.xxx.xxx

2024-09-05 08:51:52 UTC



Rene Monrad Blinkilde

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Gartnergade

Serienummer: 05315793-cea7-4749-9c9c-4ab40a9b898c

IP: 80.210.xxx.xxx

2024-09-05 09:17:44 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5CBVX-MVMV5-YHEIP-X2WTIG-82N8D-4U1NL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

AB Gartnersgade

Etablering af altaner fra Min Altan



Beskrivelse		Type A	Type B	Type 3	Type 4	Type 5	I alt
		Stk.	Stk.	Stk.	Stk.	Stk.	Stk.
Altan type A - Etage: 1. - 3 sal/ Udgang fra 3-fags dør i køkken	1500 x 3500 mm	2	99.362 kr.				2
Altan type A - Etage: 4. sal/ Udgang fra 3-fag dør i køkken	1500 x 3500 mm			2	114.162 kr.		2
Altan type B - Etage: 1. - 3 sal/ Udgang fra 3-fags dør i køkken	1500 x 3900 mm			2	103.042 kr.		2
Altan type B - Etage: 4. sal/ Udgang fra 3-fag dør i køkken	1500 x 3900 mm					1	117.842 kr.
Altan type C - Etage: 5. sal / Udgang fra 2-fags dør i kvist	1000 x 3400 mm					1	163.801 kr.
Byggeplads mv. ...			21.708 kr.	21.708 kr.	21.708 kr.	21.708 kr.	21.708 kr.
Nye radiatorer (flytning af eksisterende) ...			8.720 kr.	8.720 kr.	8.720 kr.	8.720 kr.	8.720 kr.
Uforudseelige omkostninger (10 %) ...			12.979 kr.	14.459 kr.	13.347 kr.	14.827 kr.	19.423 kr.
Håndværkerudgifter i alt ...			142.769 kr.	159.049 kr.	146.817 kr.	163.097 kr.	213.652 kr.
Teknisk rådgiver ...			0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Statik og myndighedsgodkendelse ...			10.615 kr.	10.615 kr.	10.615 kr.	10.615 kr.	10.615 kr.
Byggesagsadministration ...			4.500 kr.	4.500 kr.	4.500 kr.	4.500 kr.	4.500 kr.
Udgifter (momspligtige) i alt ...			157.883 kr.	174.164 kr.	161.932 kr.	178.212 kr.	228.767 kr.
Moms ...			39.471 kr.	43.541 kr.	40.483 kr.	44.553 kr.	57.192 kr.
Finansiering (renteomkostning byggekredit mm - 4%) ...			11.250 kr.	11.250 kr.	11.250 kr.	11.250 kr.	11.250 kr.
Forsikring ...			1.250 kr.	1.250 kr.	1.250 kr.	1.250 kr.	1.250 kr.
Samlede udgifter inkl. moms ...			209.854 kr.	230.204 kr.	214.916 kr.	235.266 kr.	298.458 kr.
Afrundet finansieringsbehov ...			210.000 kr.	235.000 kr.	215.000 kr.	240.000 kr.	300.000 kr.
Samlet antal altaner ...							8 stk.

Månedlig ydelse på fælleslån ...	Variabelt forrentet banklån, 20 år (8,97 %)	1.570 kr.	1.757 kr.	1.607 kr.	1.794 kr.	2.243 kr.
----------------------------------	---	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Fast rente med afdrag, 30 år

Forventet månedlig boligafgiftsstigning ...	Forventet ydelse:	7,064	1236,20 kr.	1383,37 kr.	1265,63 kr.	1412,80 kr.	1766,00 kr.
---	-------------------	-------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Fast rente uden afdrag, 30 år

Forventet månedlig boligafgiftsstigning ...	Forventet ydelse:	5,632	985,60 kr.	1102,93 kr.	1009,07 kr.	1126,40 kr.	1408,00 kr.
---	-------------------	-------	------------	-------------	-------------	-------------	-------------

F5 variabel rente med afdrag, 30 år

Forventet månedlig boligafgiftsstigning ...	Forventet ydelse:	6,012	1052,10 kr.	1177,35 kr.	1077,15 kr.	1202,40 kr.	1503,00 kr.
---	-------------------	-------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

F5 variabel rente uden afdrag, 30 år

Forventet månedlig boligafgiftsstigning ...	Forventet ydelse:	3,9	682,50 kr.	763,75 kr.	698,75 kr.	780,00 kr.	975,00 kr.
---	-------------------	-----	------------	------------	------------	------------	------------