

Referat af ekstraordinær generalforsamling
A/B Gartnergade 3
2. september 2009, kl. 19:30 – Støberiet, Blågårds Plads

Tilstede: 5 andelshavere var mødt op og der var to fuldmagter til afstemning; i alt 7 stemmer

1. Valg af referent og mødeleder

Mødeleder og referent: Anja Szabo

2. Gennemgang af dagsorden

3. Godkendelse af referat

Godkendt

4. afstemning om andelsværdi

Det statsautoriserede revisionsfirma ved Chr. Mortensen, har ydet en valuarvurdering på ejendommen, Gartnergade 3. Vurderingen lyder på 13.500.000, og bestyrelsen anbefaler at andelshaverne stemmer for denne hævelse af værdi - den offentlige lød på 11.500.000.

Stemmer for: 7

Stemmer imod: 0

Forslaget er vedtaget

5. afstemning om forslag ad 2. omgang: skal der være bøde hvis man som andelshaver ikke møder op tilfælles arbejdsdage?

Til forrige generalforsamling, blev der et overtal af stemmer for, at andelsforeningen skal kunne udstede bøder til de andelshavere der ikke deltager i fælles arbejdsdage. Men da der ikke var nok deltagende på mødet, kræver det en omstemning., til gengæld vil et flertal af stemmer for på dette møde, resultere i at forslaget vedtages, selv hvis der er få deltagere.

Nærmere definerings af rammer for afgift ved udeblivelse til fælles arbejdsdage

Der indkaldes til arbejdsdag 2 gange om året. **Den anden lørdag i maj og i oktober**, gældende fra 2010. Der vil være arbejde ca. 3-5 timer. Hvis man ikke møder op til én af de to arbejdsdage, vil man blive tillagt en afgift på 500,- kr., med mindre man har en god årsag, som er berettiget til, og godkendt af, bestyrelsen. Arbejdsdagene vil blive planlagt af bestyrelsen på det foregående bestyrelsesmøde.

Stemmer for: 6

Stemmer imod: 1

Forslaget er vedtaget.

6. information fra Amagerbanken om hæftelse

Der er en ændring i betingelserne for forlængelse af andelskredit hos Amagerbanken:
Hver andelshaver hæfter for en bestemt andel af foreningens gæld i forhold til deres fordelingsantal. Når der er 10 andelshavere betyder det, at hver maksimalt kan komme til at hæfte for 251.200,- kr.

Denne ændring er andelshaverne i A/B Gartnergade 3, pr. dags dato gjort bekendt med.

7. Nyt om opgangen

Der er enighed om, at det er lidt for kedeligt uden farver i opgangen. Tommy vil til bestyrelsesmødet den 21. okt. Medbringe farvekort, og der besluttes en farve til dele opgangen.

8. Eventuelt

A. Pia vil gerne stå for at købe og vedligeholde planter til opgangen. Det sættes i værk når opgangen er istandsat. Pia vil til næste møde komme med et overslag på pris.

B. Pia tilbyder at vi holder alle møder hos hende, så vi kan spare penge. Det godkendes af alle. Der er enighed om, at vi laver en kasse hvor folk smider et par kroner i, så vi er fælles om at betale for kaffe med mere. Tommy og Pia vil på skift lægge hus til

C. der er nogle beboere der har problemer med dørtelefonen. Tommy undersøger om det er noget vi selv kan fikse. Hvis man oplever problemer med dørtelefonen skal man hurtigst muligt give Tommy besked. Ellers kontakter Tommy firmaet. Indledningsvis, vil Anja få navnet på firmaet fra Administrea

D. Tommy tilkalder en elektriker, så vi kan få ordet det lys der ikke fungerer på bagtrappen 1. sal

København N den 6. september 2009

Hej Anja

Hvordan går det med referat af GF

Tænkte lige på, om vi ikke skal have det udsendt inden vi slutter

Hvis du sender din beretning, skal jeg nok indsætte og fremsende til jeres underskrift

Hilsen

Lene

Bemærk, at Administrea er flyttet til ny adresse.

Med venlig hilsen

administrea aps

Lene Gøde

Herlev Hovedgade 205

2730 Herlev

Tlf. nr. +45 4425 0015

--

Anja Szabó - Børneuniversitetet Kbh.
