

# Gårdlauget Den Grønne Firkant

Struenseegade 9, 4. sal., 2200 København N  
CVR-nr. 34 64 51 24

## Årsrapport for 2025

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 26.05.26  
Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d.

Steen Skals  
Dirigent  
Dirigent



**GODKENDT**  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Vi er et uafhængigt medlem af  
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

**Brøndby**  
Park Allé 295, 2.  
2605 Brøndby

Tel. 43 55 05 05  
[www.beierholm.dk](http://www.beierholm.dk)  
CVR-nr. 32 89 54 68

|                                            |         |
|--------------------------------------------|---------|
| Gårdlaugetsoplysninger m.v.                | 3       |
| Bestyrelsespåtegning                       | 4       |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 - 7   |
| Resultatopgørelse                          | 8       |
| Balance                                    | 9       |
| Noter                                      | 10 - 12 |

---

## Gårdlauget

---

Gårdlauget Den Grønne Firkant  
Struenseegade 9, 4. sal.  
2200 København N  
Telefon: 35 30 17 24  
Hjemsted: København N  
CVR-nr.: 34 64 51 24  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

## Bestyrelse

---

Vibe Johnsen, formand  
Thomas Vadstrup, medlem  
Lotte Gyldenhammer Langkilde, medlem  
Ditte Haarlev Johnsen, medlem  
Pardis Pourahmad, medlem  
Helle Rossi Rosenquist, medlem  
Maria Andersen, medlem

---

## Administrator

---

Askovfonden  
Struenseegade 9,4  
2200 København N

---

## Revision

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for Gårdlauget Den Grønne Firkant.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af gårdlaugets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 26. maj 2026

### Bestyrelse

Vibe Johnsen  
Formand

Thomas Vadstrup

Lotte Gyldenhammer  
Langkilde

Ditte Haarlev Johnsen

Pardis Pourahmad

Helle Rossi Rosenquist

Maria Andersen

### Administrator

Steen Skals  
Formand

**Til medlemmerne i Gårdlauget Den Grønne Firkant****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Gårdlauget Den Grønne Firkant for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven for klasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 samt af resultatet af gårdlaugets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse A samt foreningens vedtægter.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af gårdlauget i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven for klasse A samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere gårdlaugets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere gårdlauget, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af gårdlaugets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om gårdlaugets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at gårdlauget ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Brøndby, den 26. maj 2026

**Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Nørrelund Bentzen

Reg. revisor  
MNE-nr. mne29388

| Note                                          | 2025<br>DKK     | Budget<br>2025<br>DKK | 2024<br>DKK     |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
|                                               |                 |                       |                 |
| Oprkævede fællesbidrag                        | 811.913         | 811.941               | 811.941         |
| Tilskud Biopulje                              | 119.958         | 119.957               | 0               |
| <b>Indtægter i alt</b>                        | <b>931.871</b>  | <b>931.898</b>        | <b>811.941</b>  |
| 1 Vedligeholdelse mindre vedligeholdelse      | -51.738         | -50.000               | -910            |
| 2 Vedligeholdelse, genopretning og renovation | -4.988          | -100.000              | -337.401        |
| Forsikring                                    | -12.889         | -12.889               | -12.720         |
| 3 Renholdelse                                 | -504.565        | -505.564              | -484.246        |
| 4 Administrationsomkostninger                 | -74.706         | -59.684               | -78.912         |
| 5 Øvrige foreningsomkostninger                | -14.570         | -36.500               | -37.660         |
| <b>Omkostninger i alt</b>                     | <b>-663.456</b> | <b>-764.637</b>       | <b>-951.849</b> |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>     | <b>268.415</b>  | <b>167.261</b>        | <b>-139.908</b> |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>        | <b>268.415</b>  | <b>167.261</b>        | <b>-139.908</b> |
| <b>Årets resultat</b>                         | <b>268.415</b>  | <b>167.261</b>        | <b>-139.908</b> |

| <b>AKTIVER</b>  |                                              |                 |                 |
|-----------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Note            |                                              | 31.12.25<br>DKK | 31.12.24<br>DKK |
|                 | Tilgodehavender                              | 3.901           | 25.827          |
|                 | <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>3.901</b>    | <b>25.827</b>   |
|                 | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>298.625</b>  | <b>8.084</b>    |
|                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>302.526</b>  | <b>33.911</b>   |
|                 | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>302.526</b>  | <b>33.911</b>   |
| <b>PASSIVER</b> |                                              |                 |                 |
| Note            |                                              | DKK             | DKK             |
|                 | Overført resultat                            | 292.126         | 23.711          |
|                 | <b>Egenkapital før andre reserver</b>        | <b>292.126</b>  | <b>23.711</b>   |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>292.126</b>  | <b>23.711</b>   |
| 6               | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 10.400          | 10.200          |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>10.400</b>   | <b>10.200</b>   |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>10.400</b>   | <b>10.200</b>   |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>302.526</b>  | <b>33.911</b>   |

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

|  | 2025 | Budget<br>2025 | 2024 |
|--|------|----------------|------|
|  | DKK  | DKK            | DKK  |

### 1. Vedligeholdelse mindre vedligeholdelse

|                             |        |        |     |
|-----------------------------|--------|--------|-----|
| Tømrer                      | 51.738 | 0      | 0   |
| Elektriker                  | 0      | 0      | 910 |
| Budgetteret vedligeholdelse | 0      | 50.000 | 0   |
| I alt                       | 51.738 | 50.000 | 910 |

### 2. Vedligeholdelse, genopretning og renovation

|                                             |       |         |         |
|---------------------------------------------|-------|---------|---------|
| Renovering gårdhave                         | 4.988 | 0       | 273.776 |
| Ingeniør og arkitekthonorar, skitse vandhul | 0     | 0       | 63.625  |
| Budget                                      |       | 100.000 |         |
| I alt                                       | 4.988 | 100.000 | 337.401 |

### 3. Renholdelse

|                    |         |         |         |
|--------------------|---------|---------|---------|
| Renholdelsesaftale | 504.565 | 504.564 | 483.622 |
| Rengøringsartikler | 0       | 0       | 624     |
| Budget             |         | 1.000   |         |
| I alt              | 504.565 | 505.564 | 484.246 |

|  | 2025 | Budget<br>2025 | 2024 |
|--|------|----------------|------|
|  | DKK  | DKK            | DKK  |

4. Administrationsomkostninger

|                                        |        |        |        |
|----------------------------------------|--------|--------|--------|
| Kontorartikler, porto m.v.             | 11.375 | 0      | 0      |
| Anden administrativ bistand            | 2.250  | 2.250  | 0      |
| Administrationshonorar                 | 38.750 | 37.500 | 60.449 |
| Revision og regnskabsmæssig assistance | 10.400 | 10.700 | 10.200 |
| Bankgebyr og andre gebyrer             | 7.557  | 5.000  | 4.528  |
| Probo/Hosting                          | 4.134  | 4.134  | 3.735  |
| ProBosager                             | 240    | 100    | 0      |
| I alt                                  | 74.706 | 59.684 | 78.912 |

5. Øvrige foreningsomkostninger

|                                |        |        |        |
|--------------------------------|--------|--------|--------|
| Bestyrelsesgodtgørelse         | 14.280 | 31.500 | 37.660 |
| Generalforsamlingsomkostninger | 215    | 0      | 0      |
| Bestyrelsesomkostninger        | 75     | 5.000  | 0      |
| I alt                          | 14.570 | 36.500 | 37.660 |

6. Leverandører af varer og tjenesteydelser

|                 |        |        |
|-----------------|--------|--------|
| Skyldig revisor | 10.400 | 10.200 |
|-----------------|--------|--------|

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Foreningen har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

3HQQR GRNXPHQWQ°JOH 1\*1'7 ( 3 73; '=4+( 2861 '( (/

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Kontingenter m.v.

Kontingenter, der vedrører regnskabsperioden, er indtægtsført i resultatopgørelsen.

#### Omkostninger

Omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, indgår i resultatopgørelsen.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

#### Egenkapital

Egenkapital i alt udgøres af egenkapital med tillæg af andre reserver.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi (restgæld).

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Jesper Nørrelund Bentzen

### Revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: e6dd4575-f552-410f-a3dc-760986954fcf

IP: 212.98.xxx.xxx

2026-04-28 07:14:47 UTC



## Lotte Gyldenhammer

### Bestyrelse

Serienummer: b9e12e9d-e8b6-4621-b8ac-57c251172ffb

IP: 176.21.xxx.xxx

2026-04-28 07:26:23 UTC



## Steen Skals

### Dirigent

Serienummer: a0ba7cbe-f507-4b30-b28e-e5276b3687fc

IP: 93.176.xxx.xxx

2026-04-28 11:11:37 UTC



## Thomas Christian Vadstrup

### Bestyrelse

Serienummer: 22ae392a-db47-4041-a265-61a2c253415b

IP: 62.198.xxx.xxx

2026-05-01 06:53:42 UTC



## Ditte Haarløv Johnsen

### Bestyrelse

Serienummer: deff2781-bd00-40c2-9286-b6e0f6dba3ca

IP: 37.96.xxx.xxx

2026-05-02 11:06:33 UTC



## Helle Rosenquist

### Bestyrelse

Serienummer: bbf17559-6090-47c6-a295-03ee3f1b9b8e

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-05-05 12:32:42 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Maria Dobriner Drud Andersen

### Bestyrelse

Serienummer: 74ff0502-7689-439a-9550-63128a34f817

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-05-12 13:26:53 UTC



## Vibe Johnsen

### Bestyrelse

Serienummer: e20f1818-0690-46bf-a323-5ebce8262329

IP: 80.71.xxx.xxx

2026-05-17 17:25:55 UTC



## Pardis Pour Ahmad

### Bestyrelse

Serienummer: fcf36749-0460-4227-822a-fb47b6df946c

IP: 37.96.xxx.xxx

2026-07-02 14:24:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

Hermed indkaldelse til ordinær generalforsamling 20. oktober 2026 kl. 17.00.

Med venlig hilsen

Steen Skals  
Ejendomsadministrator  
**OBS! Jeg holder ferie i uge 40 (28.9-2.10)**



Købmagergade 60, 3  
1150 København K

Telefontid: Mandag – Torsdag kl. 12.30 – 15.00

Telefon: +45 33 30 70 82  
E-mail: [sts@adlexbolig.dk](mailto:sts@adlexbolig.dk)  
Web: [www.adlexbolig.dk](http://www.adlexbolig.dk)

Denne mail og enhver vedhæftet fil er fortrolig. Hvis De ikke er rette modtager, bedes De omgående underrette os, og derefter slette e-mailen og enhver vedhæftet fil uden at videregive oplysninger om indholdet. På forhånd tak.