



**REFERAT AF
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
ONSDAG DEN 3. APRIL 2013**

Repræsenterede på generalforsamlingen var

3, st. tv. 3, 2. th. 3, 3. tv. 3, 5. th.

Valg af dirigent og referent

Birgitte Rasmussen blev valgt som dirigent og referent.

Bestyrelsens beretning

Anja Szabo kunne oplyse at der ikke var sket så meget i det forløbne år.

Bestyrelsen ville godt udtrykke sin taknemmelighed for Tommys arbejde i ejendommen.

Tørrekælderen var blevet klar til brug i marts måned. Alle kælders vægge var blevet pudset op. Vaskerummets gulv var blevet malet færdigt og snart ville resten af kælders gulv være malet.

Sagen med eksklusionen af Benny Kristensen og hans fraflytning var endelig afsluttet.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet

Birgitte gennemgik årsrapporten for 2012. Der havde for regnskabsåret ikke været nogle særlige vedligeholdelsesudgifter, hvorfor det realiseret resultat var blevet noget højere end budgetteret. Næsten vigtigst af alt så havde BankNordik været så imødekommende over for foreningen, så at foreningens andelshavere ikke mere hæfter for foreningens bankgæld. Tidligere stod det skrevet i årsrapportens note 13 at andelshaverne hæftede pro rate for bankgælden. I årsrapporten for 2012 var der således ikke længere en bemærkning om andelshavernes pro rata hæftelse.

Årsrapporten 2012 samt en andelskrone på 9,92 blev enstemmigt godkendt.

Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften

Birgitte gennemgik budgettet der ikke indeholdt en stigning i boligafgiften ud over den vedtægtsbestemte stigning på 2,5 pct.

Budgettet for 2013 blev enstemmigt godkendt.

Forslag

Bestyrelsens forslag om elektroniske målere på radiatorerne kunne ikke opnå tilslutning, idet der ikke var stemning for at anvende de ca. 14.000 kr. som det ville koste at få Techem til at installere målerne. Administrator ville dog forsøge at forhøre sig hos Techem om prisen kunne reduceres yderligere. Såfremt prisen alene ville komme til at betyde en investering på en 8.000 kr., så var der opbakning i forsamlingen til at skifte de nuværende målere med elektroniske målere.

Valg

Anja Szabo blev valgt som bestyrelsesformand for 2 år i 2012, hvorfor hun ikke var på valg.

Anders Kronenberg og Rune Robert Friis genopstillede som bestyrelsesmedlemmer og blev begge valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Anja Szabo, bestyrelsesformand
Rune Robert Friis, bestyrelsesmedlem
Anders Kronenberg, bestyrelsesmedlem

Eventuelt

Generalforsamlingen blev hævet kl. 18.45.

Herlev, den 1. juni 2013



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Anja Szabo', written over a faint printed name 'Anja Szabo'.



Slut 18.45

INDKALDELSE

TIL

Ordinær generalforsamling onsdag, den 3. april 2013, kl. 17.30, der afholdes Støberiet, Blågårds Plads 3, med følgende

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning. Herunder opfølgning på Benny-sagen samt info om kælderprojektet.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag:
Forslag fra bestyrelsen om elektroniske målere således, at varmemålerfirmaet ikke behøver at komme ind i de enkelte lejligheder men kan registrere udefra.

Skal man bruge tid og ressourcer på at indhente tilbud. (Rune står for dette punkt).

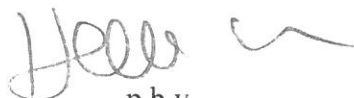
6. Valg:
Anja Szabo blev valgt som formand for 2 år i 2012, hvorfor hun ikke er på valg.

Der skal vælges 2 nye bestyrelsesmedlemmer.

Herudover skal der vælges 1-2 bestyrelsessuppleanter.

7. Eventuelt.

Herlev, den 19. marts 2013


p.b.v.

FULDMAGT

**Til ordinær generalforsamling
onsdag den 3. april 2013, kl. 17.30
i
A/B Gartnergade 3**

Undertegnede _____ Gartnergade 3, _____

giver herved _____ Gartnergade 3, _____

fuldmagt til at stemme på mine vegne på ordinær generalforsamling **onsdag den 3. april 2013, kl. 17.30.**

København, den _____ 2013

Andelshavers underskrift

2012

Formand	Anja Szabo	valgt i 2012	ikke på valg
Bestyrelsesmedlem	Heidi Lykke Omel	valgt i 2012	ikke i bestyrelsen mere
"	Anders Kronenberg	valgt i 2011 for 2 år	på valg
Supplent	Auda Bugge	2012	
"	Rasmus Blinkenberg	2012	
"	Rune Robert Friis	2012	

2011

Formand	Rasmus Blinkenberg		
bestyrelsesmedlem	Anders Kronenberg	2011	
"	Tommy Ranvitz	2011	

GENERALFORSAMLING ONS. D. 3 APRIL

i
A/B GARTNERGADE 3

1. ANG. FORSLAG 5, PÅ DAGSORDEN D. 3/4-13
VEDRØRENDE ELEKTRONISK MÅLER.
- STEMME VI NEJ TIL DETTE FORSLAG.
- VI MENER DER ER MERE VIGTIGE
TING AT BRUGE PENGES PÅ END ELEKTRONISKE
MÅLER P.T. (FEX. NYE VINDUER TIL
GARTNERGADE SIDE).

2. EVENTUELT:
- DER ER FORSAT STORE PROBLEMER MED
STANK / LUGT GENER FRA ST. TH. +
DET VOKSENDE ANTAL AF DYR (OS
BEKENDT STÅR DER I VORES VEDTÆGTER,
1 STK. HUSDYR PR. LEJEMÅL!) VI KAN
IKKE FORSTÅ HVOR FOR BESTYRELSEN
IKKE HAR GJORT NOGET !!! ?
- ALLE GÅR FORBI ST. TH HVER DAG.
I DET MINDSTE MÅ MAN GØRE NOGET
FOR DYRENES SKULD!

THYGESEN, JOAN & Kim
KØBENHAVN 31/3 - 2013
GARTNERGADE 3, 5th

K. Thygesen
Joan Thygesen

FULDMAGT

Til ordinær generalforsamling
onsdag den 3. april 2013, kl. 17.30
i
A/B Gartnergade 3

Undertegnede JOAN THYLGESØN &
Kim Q. THYLGESØN Gartnergade 3, 5th.

giver herved TOMMY RANVITZ Gartnergade 3, ST. TV

fuldmagt til at stemme på mine vegne på ordinær generalforsamling **onsdag den 3. april 2013, kl. 17.30.**

København, den 31/3 2013

Joan Thygesen & K. Thygesen
Andelshavers underskrift