



**REFERAT AF  
ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
ONSDAG DEN 23. MARTS 2017**

**Repræsenterede på generalforsamlingen var**

3, st. tv. 3, 1. th.(v/fuldmagt) 3, 3. tv.(v/fuldmagt) 3, 4. th. 3, 5. tv. (v/fuldmagt) 3, 5. th.

**Valg af dirigent og referent**

Birgitte Rasmussen blev valgt som dirigent og referent.

**Bestyrelsens beretning**

Nikolaj oplyste, at der på grund af en presset bestyrelse ikke var sket så meget som ønsket i det forløbne år. Andelshaverne var inden generalforsamlingen blevet tilsendt en oversigt over foreningens økonomi ifm omlægning af lån og evt. finansiering af vinduer. Oversigten kan ses på foreningens google drev.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

**Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet**

Birgitte gennemgik årsrapporten for 2016. Boligafgiften var ikke steget siden 2014. Der havde for regnskabsåret ikke været nogle særlige vedligeholdelsesudgifter og administrationsomkostningerne var også mindre end budgetteret. Det realiseret resultat for året var dog ikke blevet ligeså godt som budgetteret, idet foreningens låneomlægning af realkreditlån hos Nykredit i året betød en udgiftsføring af godt 123.000 kr. som følge af kurstab og øvrige låneomkostninger ved indfrielse af gl. lån og optagelse af nyt lån. Låneomkostningerne var dog finansieret i det nye lån der var optaget, hvorfor omkostningerne ikke havde betydet noget rent likviditetsmæssigt.

Årsrapporten 2016 samt en andelskrone på 14,1143 blev enstemmigt godkendt.

**Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften**

Birgitte gennemgik budgettet som indeholdt en stigning i boligafgiften på 1,42 pct.

Budgettet for 2017 blev enstemmigt godkendt.

**Forslag**

**Forslag om vaskemaskine i kælderen (forslag stillet af bestyrelsen)**

Bestyrelsens forslag "Model 1" om etablering af en vaskeklub der opstiller en vaskemaskine i kælderen inklusive installation af el-måler for afregning af el-forbrug med foreningen blev enstemmig vedtaget.

**Forslag om facadefarve (forslag stillet af bestyrelsen)**

Bestyrelsen ønskede, at der på generalforsamlingen foretoges afstemning om valg af farve til facaden. De 3 præsenterede farver var hvid/grå (9554), grønlig (9430) og rødlig (9169). Den grønne farve vandt størst tilslutning og blev dermed valgt.

**Valg**

Ingen i bestyrelsen var på valg.

Bestyrelsen består herefter af:

Rasmus Blinkenberg, bestyrelsesformand  
Nikolaj Harmon, bestyrelsesmedlem  
Jack Blinkilde, bestyrelsesmedlem

Kathrine Persson blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.

Revisionsfirmaet BDO blev genvalgt som foreningens revisor.

**Eventuelt**

De vindueshasper der ligger i kælderen er til afhentning, hvis man har brug for nye hasper på sine vinduer i lejligheden.


I kælderen står der også ca. 20 stk. vinduesglas som man som andelshaver også blot kan bruge af.


Tommy vil snart behandle trappen med polish. Når det sker, vil trappen skulle lukkes i 2 dage.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 18.40.


Bestyrelsen

  
Rasmus Blinkenberg

  
Nikolaj Harmon

  
Jack Blinkilde

Herlev, den 16. juni 2017

  
Birgitte Rasmussen