

# Andelsboligforeningen Gartnergade 3

## Budget 2019

	<b>2019</b>
<b>Indtægter</b>	
Boligafgifter	916.300
Nedslag i boligafgift	-18.000
Lejeindtægter, beboelse	<u>48.500</u>
<b>Indtægter i alt</b>	<b>946.800</b>
<b>Udgifter</b>	
Grundskyld, kommune	32.800
Renovation etc., kommune	24.100
Vand	38.000
El	6.000
Ejendomsforsikring	19.300
Arbejdsskadeforsikring	2.000
Vedligeholdelse ordinær	50.000
Facaderenovering	600.000
Gårdlaug	16.000
Revisor	12.500
Valuar	14.000
Administrator	30.000
Varmeregnskab	8.000
Mødeudgifter	2.000
Telefongodtgørelse	4.800
Gebyrer bank og PBS	4.500
Kontorhold og porto m.m.	<u>2.600</u>
<b>Udgifter i alt</b>	<b>866.600</b>
<b>Resultat før renter</b>	<b>80.200</b>
Renteudgifter realkredit (minus kundekr.)	451.000
<b>Renter i alt</b>	<b>451.000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>-370.800</u></b>
Afdrag realkreditlån	62.000
<b>RESULTAT EFTER AFDRAG</b>	<b>-432.800</b>

Underskuddet finansieres med opsparede likviditet fra 2018.

Ift budget 2018, da har foreningen en merindtægt på 38.000 kr., da en lejlighed er blevet solgt som andel med den merindtægt det indbringer.