

# Andelsboligforeningen

## Langøgård

Nygårdsvej 59-65 m.fl.

2100 København Ø

CVR-nr. 41 48 75 18

REVISION & RÅDGIVNING

### Årsrapport

for 2015

43. regnskabsår

**Administrator:**

By & Bolig Administration A/S

Nørrebrogade 34, 1

2200 København N

Tlf: 35 35 75 03

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>side</b>
Foreningsoplysninger	1
Bestyrelsespåtegning	2
Administratorspåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12
Andelsværdiberegning	29

## **Foreningsoplysninger**

### **Andelsboligforeningen Langøgård**

#### **Beliggende**

Nygårdsvej 59-65 m.fl.

2100 København Ø

CVR-nr. 41 48 75 18

Matr. nr. 4993 og 5238, Udenbys Klædebo Kvarter, København

#### **Bestyrelse**

Lisbeth Sørensen, formand

Gry Aarskov Sand, næstformand

Erik Sørensen

Tomas Dam Vestergaard

Julie Mørk-Hansen

#### **Administrator**

By & Bolig Administration A/S

Nørrebrogade 34, 1.

2200 København N

Tlf.: 35 35 75 03

#### **Revision**

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ringager 4C, 2. th.

2605 Brøndby

Tlf.: 38 28 42 84

Årsrapporten er forelagt til godkendelse på foreningens generalforsamling den \_\_. april 2016. Årsrapporten underskrives med NemID efter de retningslinjer Erhvervsstyrelsen godkender.

## **Bestyrelsespåtegning**

Undertegnede har aflagt årsrapport for 2015 for Andelsboligforeningen Langøgård.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens regnskabsregler samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Der er gennemført et byfornyelsesprojekt på ejendommen. Projektet er afsluttet i sommeren 2015.

Byggeregnskabet er indsendt, men endnu ikke godkendt af Københavns kommune.

Af den bevilgede byfornyelsesstøtte er der aconto udbetalt 6.059.916 kr. Restbeløbet på 1.217.084 kr. af den bevilgede støtte er optaget i regnskabet som tilgodehavende ved regnskabets udløb.

Andelsværdien bliver ikke påvirket negativt af projektet, da andelshaverne fremadrettet kan anvende samme andelsværdi på 590,72 kr., som lovligt kunne beregnes umiddelbart inden projektet igangsattes i april 2014.

Ud over ovennævnte udbetaling af aconto byfornyelsestilskud er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. marts 2016

### **Bestyrelsen:**

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Sørensen, formand

\_\_\_\_\_  
Gry Aarskov Sand, næstformand

\_\_\_\_\_  
Erik Sørensen

\_\_\_\_\_  
Tomas Dam Vestergaard

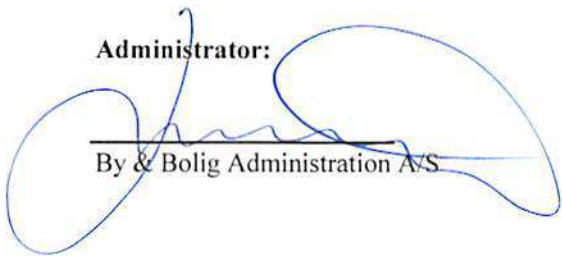
\_\_\_\_\_  
Julie Mørk-Hansen

## Administratorpåtegning

Som administrator i Andelsboligforeningen Langogård skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen for regnskabsåret 2015. Ud fra vores administration og føring af bogholderiet for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015.

København, den 15. marts 2016

**Administrator:**



---

By & Bolig Administration A/S

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Langøgård

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Langøgård for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboliglovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

### Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Foreningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens Vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Brøndby, den 15. marts 2016

**ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

cvr.nr. 35 38 28 79

  
Peter Kofod Larsen

statsautoriseret revisor

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Andelsboligforeningen Langøgård er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens regnskabsregler samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give oplysning om andelenes værdi, jf. andelsboliglovens § 6, stk. 8, at give de efter bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015, jf. andelsboliglovens § 6, stk. 2, krævede nøgleoplysninger samt at give de efter andelsboliglovens § 5, stk. 11 krævede oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## **Resultatopgørelsen**

### **Opstillingsform**

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgetter for indeværende år er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i h.t. budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

### **Indtægter**

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer mv. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

## **Anvendt regnskabspraksis - fortsat**

### **Resultatopgørelsen - fortsat**

#### **Omkostninger**

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, samt renter af bankgæld.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførelse, ligesom der ikke indregnes udskudt skat vedrørende ejendomsavancebeskatning ved salg af sidste udlejningslejlighed.

#### **Forslag til resultatdisponering**

Under resultatdisponeringen indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførelse til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførelse af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger, amortisering af kurstab mv.).

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse.

Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde, hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Foreningens øvrige materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris på anskaffelsestidspunktet, og der foretages derefter afskrivning baseret på aktivernes forventede brugstid efter følgende principper:

Inventar, driftsmateriel mv.

5-10 år

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes foreningens medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi ("Reserve for opskrivning af foreningens ejendom").

"Overført resultat mv." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele, ændringer i dagsværdien af finansielle sikringsinstrumenter (renteswap) samt resterende overførsel af årets resultat.

Under "Andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer mv. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. I henhold til vedtægternes § 14 indgår de reserverede beløb ikke i beregningen af andelsværdien.

## **Anvendt regnskabspraksis - fortsat**

### **Prioritetsgæld**

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

Obligationslån optaget inden den 31. december 2009 indregnes til nominel restgæld i lighed med praksis indtil 31. december 2009.

### **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

### **Hensættelse til udskudt skat**

Foreningens vedtægter § 3 bestemmer, at der til enhver tid skal være mindst et lejemål udlejet til et ikke-medlem. Dermed opretholdes den skattemæssige erhvervsaktivitet, hvorfor det ikke er sandsynligt, at der udløses ejendomsavancebeskatning. Der indregnes derfor ikke hensættelse til udskudt skat som følge heraf. Der indregnes heller ikke negativ udskudt skat af skattemæssigt underskud til fremførsel.

### **Øvrige noter**

#### **Nøgleoplysninger**

I henhold til bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger, skal der ifølge § 3 afgives en række nøgleoplysninger som noter til andelsboligforeningens årsregnskab.

De lovkrævede oplysninger er indeholdt i bilag 1 til bekendtgørelsen (Nøgleoplysningsskema for andelsboligforeningen), og er anført som et særskilt afsnit i note 22 under overskriften "Lovkrævede nøgleoplysninger" med henvisning til oplysningsskemaets referencenumre.

Herudover indeholder noten supplerende nøgletal, der informerer yderligere om foreningens økonomi.

### **Andelsværdi**

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 23. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven.

Vedtægterne bestemmer (§ 14, stk. 1 litra A), at generalforsamlingens prisfastsættelse er bindende, selv om der lovligt kunne have været fastsat en højere pris.

## Resultatopgørelse for 2015

		Realiseret 2015	Budget 2015 (ej revideret)	Realiseret 2014
	note	kr.	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>				
Boligafgift		3.794.575	3.794.575	3.529.838
Lejeindtægter, beboelseslejemål		48.896	48.513	48.513
Øvrige indtægter	1	75.794	79.200	82.348
<b>Indtægter i alt</b>		<b>3.919.265</b>	<b>3.922.288</b>	<b>3.660.699</b>
<b>Omkostninger</b>				
Ejendomsskat og forsikringer	2	591.153	589.418	556.199
Forbrugsafgifter	3	422.096	398.952	437.284
Renholdelse	4	269.509	265.000	269.988
Vedligeholdelse, løbende	5	402.536	373.357	328.243
Veligeholdelse, genopretning og renovering	6	633.672	0	0
Administrationsomkostninger	7	281.091	284.472	284.458
Øvrige foreningsomkostninger	8	95.759	95.800	92.872
Afskrivninger, inventar mv.	12	0	0	10.508
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>2.695.816</b>	<b>2.006.999</b>	<b>1.979.552</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.223.449</b>	<b>1.915.289</b>	<b>1.681.147</b>
Finansielle indtægter	9	1.035	0	6.877
Finansielle omkostninger	10	1.076.683	1.073.495	505.458
<b>Finansielle poster, netto</b>		<b>1.075.648</b>	<b>1.073.495</b>	<b>498.581</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>147.801</b>	<b>841.794</b>	<b>1.182.566</b>
Skat af årets resultat		0	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>147.801</b>	<b>841.794</b>	<b>1.182.566</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>				
Overført til "Reserveret til vedligeholdelse af ejendommen"		0	0	0
<b>Overført til "Overført resultat mv.":</b>				
Betalte prioritetsafdrag		726.661	726.611	868.430
Regnskabsmæssige afskrivninger på inventar		0	0	-10.508
Overført restandel af årets resultat		-578.860	115.183	324.644
		147.801	841.794	1.182.566
<b>Disponeret i alt</b>		<b>147.801</b>	<b>841.794</b>	<b>1.182.566</b>

**Balance****pr. 31. december**

	note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Ejendommen, Matr. nr. 4993 og 5238 Udenbys Klædebo Kvarter, København Offentlig ejendomsvurdering pr. 1/10 2014 udgør kr. 107.000.000.	11	107.000.000	107.000.000
Inventar, driftsmateriel mv.	12	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>107.000.000</u>	<u>107.000.000</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>107.000.000</u>	<u>107.000.000</u>
Restancer, andelshavere		15.952	2.350
Forudbetalte omkostninger		158.598	165.280
Tilskud byfornyelse, Københavns Kommune		1.217.084	7.277.000
Tigodehavender, entreprenør (byggeprojekt)		523.064	0
Andre tilgodehavender	13	<u>26.031</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.940.729</u>	<u>7.444.630</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	14	<u>8.000</u>	<u>3.067.768</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1.948.729</u>	<u>10.512.398</u>
<b>Aktiver</b>		<u>108.948.729</u>	<u>117.512.398</u>

**Balance****pr. 31. december**

	note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Andelsindskud		146.880	146.880
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom		76.033.668	77.769.541
Overført resultat mv.		<u>-2.485.930</u>	<u>-3.267.403</u>
<b>Egenkapital før andre reserver</b>		<u>73.694.618</u>	<u>74.649.018</u>
<b>Andre reserver</b>			
Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendom mv.		<u>1.192.471</u>	<u>1.826.143</u>
<b>Andre reserver</b>		<u>1.192.471</u>	<u>1.826.143</u>
<b>Egenkapital</b>	15	<u>74.887.089</u>	<u>76.475.161</u>
Nykredit, 5471-900658 (kassekredit maks. kr. 500.000)		643.788	0
Prioritetsgæld	16	32.679.339	33.406.000
Bygge kredit		370.892	6.403.664
Varmeafregning for tidligere år		0	8.263
Deposita og kontraktlig forudbetalt husleje		12.223	24.253
Varmeregnskab	17	54.378	9.415
Antenne- og internetregnskab	18	70.378	91.106
Øvrig gæld (inkl. byggekreditorer)	19	215.153	1.091.068
Forudindgået boligafgift m.v.		<u>15.489</u>	<u>3.468</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>	20	<u>34.061.640</u>	<u>41.037.237</u>
<b>Passiver</b>		<u>108.948.729</u>	<u>117.512.398</u>
<b>Eventualaktiver og -forpligtelser</b>	21		
<b>Nøgleoplysninger</b>	22		
<b>Beregning af andelsværdi</b>	23		

## Noter til resultatopgørelsen

	<b>Realiseret 2015</b>	<b>Budget 2015 (ej revideret)</b>	<b>Realiseret 2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Note 1. Øvrige indtægter</b>			
Leje, kælderrum	24.059	23.600	23.820
Salg af vaskekort	19.560	23.600	23.640
Gebyrer fra handler	14.000	14.000	16.800
Gebyr for opvaskemaskine i lejlighederne	18.175	18.000	18.088
	<u>75.794</u>	<u>79.200</u>	<u>82.348</u>
<b>Note 2. Ejendomsskat og forsikringer</b>			
Ejendomsskatter	476.418	476.418	447.760
Forsikringer	114.735	113.000	108.439
	<u>591.153</u>	<u>589.418</u>	<u>556.199</u>
<b>Note 3. Forbrugsafgifter</b>			
Vandafgift	92.135	90.000	164.374
Renovation og skorstensfejning	233.952	233.952	224.852
Elforbrug, fællesarealer	96.009	75.000	48.058
	<u>422.096</u>	<u>398.952</u>	<u>437.284</u>
<b>Note 4. Renholdelse</b>			
Viceværtsservice	263.209	252.000	252.000
Snedrydning mv.	6.300	13.000	17.988
	<u>269.509</u>	<u>265.000</u>	<u>269.988</u>

## Noter til resultatopgørelsen - fortsat

	<b>Realiseret 2015</b>	<b>Budget 2015 (ej revideret)</b>	<b>Realiseret 2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Note 5. Vedligeholdelse, løbende</b>			
Fælles gårdlaug	177.633	173.357	173.357
Blikkenslager	1.171		23.424
Elektriker	7.539		26.339
Vejvedligeholdelse	2.432		0
Graffitirens	35.908		34.669
Låseservice mv.	15.969		22.330
Tømrer/snedker	2.203		6.511
Materialer	3.480		0
Murer	0		31.073
Porttelefon	2.011		6.040
Varmeanlæg	3.259		8.151
Fællesarealer, ude	5.793		482
Skadedyrsbekæmpelse	2.749		38.110
Serviceabonement	9.518		4.436
Vaskeri	12.703		4.888
Teknisk rådgivning	19.358		0
Svampeundersøgelse og -sanering	90.297		5.156
Godtgørelse skimmelsvamp	10.513		0
Forsikringserstatning, beboerlokaler	0		-56.723
Budgeteret vedligeholdelse, løbende	0	200.000	0
	<u>402.536</u>	<u>373.357</u>	<u>328.243</u>

**Noter til resultatopgørelsen - fortsat**

	<b>Realiseret 2015 kr.</b>	<b>Budget 2015 (ej revideret) kr.</b>	<b>Realiseret 2014 kr.</b>
<b>Note 6. Veligeholdelse, genopretning og renovering</b>			
Renovering af trappeopgange	633.672	0	0
	<u>633.672</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Note 7. Administrationsomkostninger</b>			
Administrationshonorar, ordinær	141.747	141.747	140.789
Administrationshonorar, ekstraordinær	4.125	2.625	8.875
Revision og regnskabsassistance	46.600	46.500	45.500
Varmeregnskab	58.991	58.000	56.871
Generalforsamling og møder	6.658	9.200	8.288
Kontorartikler, tryksager, porto mv.	4.747		10.437
Telefon og internet	4.005		1.026
Opkrævningsservice og bankgebyrer	11.622	26.400	10.654
Repræsentation	705		439
Fællesarrangementer	1.142		1.648
Arbejdsdage	477		0
Diverse administrationsomkostninger	272		-69
	<u>281.091</u>	<u>284.472</u>	<u>284.458</u>
<b>Note 8. Øvrige foreningsomkostninger</b>			
Bestyrelshonorarer	82.800	82.800	80.050
ABF-kontingent	12.959	13.000	12.822
	<u>95.759</u>	<u>95.800</u>	<u>92.872</u>

## Noter til resultatopgørelsen - fortsat

	<b>Realiseret 2015 kr.</b>	<b>Budget 2015 (ej revideret) kr.</b>	<b>Realiseret 2014 kr.</b>
<b>Note 9. Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter, bank	1.035	0	6.877
	<u>1.035</u>	<u>0</u>	<u>6.877</u>
<b>Note 10. Finansielle omkostninger</b>			
Prioritetsrenter og bidrag	1.073.495		505.458
Renteudgifter	3.188		2.903
Kurstab ved indfrielse af lån	0		698.727
Omkostninger og tinglysning, låneomlægning	0		222.964
Overført til byfornyelsesprojekt	0		-924.594
	<u>1.076.683</u>	<u>1.073.495</u>	<u>505.458</u>

## Noter til balancen

	2015 kr.	2014 kr.
<b>Note 11. Ejendommen, Matr. nr. 4993 og 5238</b>		
<b>Udenbys Klædebo Kvarter, København</b>		
Kostpris 1. januar	10.207.791	10.207.791
Tilgang	227.500	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>10.435.291</u></b>	<b><u>10.207.791</u></b>
Opskrivninger 1. januar	77.769.541	91.474.586
Årets opskrivning	0	0
Tilbageført opskrivning	1.735.873	13.705.045
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b><u>76.033.668</u></b>	<b><u>77.769.541</u></b>
<b>Byggesager</b>		
Investeret 1. januar	19.022.668	5.317.623
Årets byggeomkostninger, se nedenfor	1.508.373	13.705.045
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>20.531.041</u></b>	<b><u>19.022.668</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>107.000.000</u></b>	<b><u>107.000.000</u></b>
<b>Årets byggeomkostninger kan specificeres således:</b>		
<b>Udskiftning af tekniske installationer, kloak m.v.</b>		
Revisor	0	4.000
	<u>0</u>	<u>4.000</u>
<b>Byfornyelsesprojekt</b>		
Ingeniør- og byggesagshonorarer	275.131	1.166.926
Udbudsundersøgelser	0	55.000
Håndværkeromkostninger	1.173.525	18.626.637
Revisor	0	6.000
Entreprisforsikring	0	32.208
Diverse byggesagsomkostninger	32.573	14.036
Renter m.v. byggekredit	27.144	152.642
Tilgodehavende byfornyelsestilskud	0	-7.277.000
Andel af låneomkostninger, anslået	0	924.596
	<u>1.508.373</u>	<u>13.701.045</u>
<b>Årets byggeomkostninger i alt</b>	<b><u>1.508.373</u></b>	<b><u>13.705.045</u></b>

## Noter til balancen - fortsat

Ejendommen er indregnet til dagsværdi. Dagsværdien er fastsat med udgangspunkt i en afkastbaseret beregning. Den i beregningen anvendte afkastprocent svarer til det forrentningskrav, en køber ville stille til ejendommens afkast. Ejendommens dagsværdi falder alt andet lige ved højere afkastprocent. Den offentlige ejendomsvurdering udgør pr. 1/10 2014 kr. 107.000.000.

Dagsværdien er følsom overfor rente- og konjunkturudsving, da værdien bestemmes af markedsudviklingen på ejendomsmarkedet, og påvirkes af rente- og konjunkturudsving som følge af samfundsøkonomiens generelle udvikling.

Den offentlige ejendomsvurdering er anvendt som indikator til at understøtte rimeligheden i det regnskabsmæssige skøn over ejendommens dagsværdi.

Dagsværdien indeholder som følge af den nævnte følsomhed i sig selv et stort element af regnskabsmæssigt skøn, som ikke kan elimineres alene ved anvendelse af den offentlige ejendomsvurdering som kontrolindikator, idet grundlaget for den offentlige ejendomsvurdering ikke revurderes årligt af SKAT. Der kan derfor forekomme konjunkturudsving m.v., der endnu ikke er kommet til udtryk i den seneste offentlige ejendomsvurdering, og dermed gør den offentlige ejendomsvurdering mindre anvendelig som værdiindikator.

Som følge heraf anbefales det eventuelle långivere at foretage en selvstændig vurdering af ejendommens aktuelle dagsværdi til brug for bedømmelsen af ejendommens aktuelle belåningsværdi. Den indregnede dagsværdi kan derfor ikke anvendes som et selvstændigt grundlag for ejendommens aktuelle belåningsværdi.

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>Note 12. Inventar, driftsmateriel mv.</b>		
Kostpris 1. januar	230.527	230.527
Årets tilgang	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<u>230.527</u>	<u>230.527</u>
Akkumulerede afskrivninger 1. januar	230.527	220.019
Afskrivning indeværende år	<u>0</u>	<u>10.508</u>
<b>Akkumulerede afskrivninger 31. december</b>	<u>230.527</u>	<u>230.527</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Forventet levetid, år	<u>5-10</u>	<u>5-10</u>

**Noter til balancen - fortsat**

**Note 13. Andre tilgodehavender**

Forsikringsag		16.031	0
Revisionshonorar for 2014, dobbelt faktureret		10.000	0
		<u>26.031</u>	<u>0</u>

	Renter af indestående pr.31/12 % p.a.	Renter af gæld pr.31/12 % p.a.		
<b>Note 14. Likvide beholdninger</b>				
Nykredit Bank (kassekredit maks. kr. 500.000)	0,00	7,29	0	3.063.027
Kassebeholdning			<u>8.000</u>	<u>4.741</u>
			<u>8.000</u>	<u>3.067.768</u>

Noter til balancen - fortsat

Note 15. Egenkapital

	Egenkapital før andre reserver			Andre reserver		Egenkapital	
	Andelsindskud	Reserve for opskrivning af foreningens ejendom	Overført resultat mv.	I alt	Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse ejendom, kursregulering mv.	I alt	
Saldo pr. 1. januar	146.880	77.769.541	-3.267.403	74.649.018	1.826.143	1.826.143	76.475.161
Overført af årets resultat i øvrigt:							
Årets nedskrivning		-1.735.873		-1.735.873			-1.735.873
Overført til/fra andre reserver			633.672	633.672	-633.672	-633.672	0
Overført årets resultat			147.801	147.801			147.801
<b>Saldo 31. december</b>	<b>146.880</b>	<b>76.033.668</b>	<b>-2.485.930</b>	<b>73.694.618</b>	<b>1.192.471</b>	<b>1.192.471</b>	<b>74.887.089</b>

## Noter til balancen - fortsat

### Note 16. Prioritetsgæld

Lånetype	Kurs	Rest-løbetid	Renter og bidrag 2015	Betalte afdrag 2015	Nominel restgæld 31/12 2015	Regnskabsmæssig værdi 31/12 2015	Heraf næste års afdrag	Kursværdi 31/12 2015
BRF Kredit, kontantlån, pålyd. rente 2,5% opr. kr. 33.406.000, konvert., lånerente 2,7922% p.a.	103,48	29	1.073.495	726.661	32.679.339	32.679.339	743.196	32.363.224
			<b>1.073.495</b>	<b>726.661</b>	<b>32.679.339</b>	<b>32.679.339</b>	<b>743.196</b>	<b>32.363.224</b>

## Noter til balancen - fortsat

	2015 kr.	2014 kr.
<b>Note 17. Varmeregnskab</b>		
Indbetalt a conto	870.910	881.988
Indbetalt varmedeposita	8.756	8.000
Fjernvarmeomkostninger	825.288	880.573
	<u>54.378</u>	<u>9.415</u>
<b>Note 18. Antenne- og internetregnskab</b>		
Saldo pr. 1/1	91.106	101.276
Indbetalt a conto	172.407	172.988
Antenne og internet omkostninger til udbydere	193.135	183.158
	<u>70.378</u>	<u>91.106</u>
<b>Note 19. Øvrig gæld (inkl. byggekreditorer)</b>		
Revisor inkl. byggeprojektrevision	46.600	55.500
Skyldig A-skat, AM-bidrag og ATP mv.	8.686	7.328
Ejendomsservice	31.272	58.098
Malerservice	124.500	0
Diverse kreditorer	4.095	21.914
Byggeprojektkreditorer	0	948.228
	<u>215.153</u>	<u>1.091.068</u>

## Note 20. Gældsforpligtelser

Af de samlede gældsforpligtelser er kr. 31.936.143 langfristede gældsforpligtelser.

Den langfristede gæld består af prioritetsgæld. Der henvises i øvrigt til note 16.

## **Noter til balancen - fortsat**

### **Note 21. Eventualaktiver og -forpligtelser**

#### **Sikkerhedsstillelser**

Andre byrder lyst pantstiftende i matr. nr. 5238: nom. kr. 15.000.

#### **Hæftelsesforhold m.v.**

Foreningens medlemmer hæfter alene for foreningens forpligtelser med deres indskud.

Ud over pantstiftende byrder er der tinglyst prioritetsgæld med en hovedstol på kr. 33.406.000

Der er tinglyst ejerpantebrev stort kr. 12.100.000 til sikkerhed for mellemværende med BRF Bank A/S (byggekredit).

Der vil blive tinglyst servitut om tilbagebetalingskrav for det modtagne tilskud, såfremt foreningen opløses. Tilbagebetalingskravet kan gøres gældende i op til 20 år efter arbejdernes afslutning.

#### **Afgivne garantier**

Der er ikke stillet garantier for andelshavere.

#### **Ejendomsavancebeskatning**

I henhold til retspraksis vil overdragelse af det sidste lejemål med udlejning til ikke-medlemmer medføre ejendomsavancebeskatning af alle foreningens lejemål overgået til andele efter 19. maj 1994. Der er ikke indregnet udskudt skat som følge heraf, idet foreningen som følge af en vedtægtsbestemmelse ikke kan afhænde den sidste ledige lejelejlighed. Det er derfor ikke sandsynligt, at der vil blive udløst ejendomsavancebeskatning.

## Øvrige noter til årsregnskabet

### Note 22. Nøgleoplysninger

I Andelsboligforeningen Langøgård anvendes andelsindskuddene som fordelingsnøgle, og de areal-baserede nøgletal for andelsværdi og boligafgift svarer derfor ikke til de, der konkret gælder for den enkelte andelshaver.

### Lovkrævede nøgleoplysninger

Bekendtgørelse nr. 2 af 6. januar 2015 angiver i bekendtgørelsens Bilag 1 en række lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi. Oplysningerne er anført nedenfor. Der er anført et referencenummer for hver oplysning, der svarer til de i nøgleskemaet anvendte referencenumre.

Felt nr.	Boligtype	Antal	BBR Areal	BBR Areal	BBR Areal
		31/12 2015	31/12 2015	31/12 2014	31/12 2013
		Stk.	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
B1	Andelsboliger	88	8.092	8.092	8.092
B2	Erhvervsandele	0	0	0	0
B3	Boliglejemål	1	83	83	83
B4	Erhvervslejemål	0	0	0	0
B5	Øvrige lejemål (kældre, garager m.v.)	0	0	0	0
B6	I alt	89	8.175	8.175	8.175

	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Sæt kryds			
C1	Hvilket fordelingsstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien ?		X	
C2	Hvilket fordelingsstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften ?	X		
C3	Hvis "Andet" beskrives fordelingsnøglen her: Ikke relevant			

	År	
D1	Foreningens stiftelsesår	1972
D2	Ejendommens opførelsesår	1927

## Øvrige noter til årsregnskabet

### Note 22. Nøgleoplysninger, fortsat

Feltnr.	Sæt kryds	Ja	Nej
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud ?		X
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse, der er i foreningen: Ikke relevant		

	Sæt kryds	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			X

Forklaring på udregning:	Anvendt værdi 31/12 2015 kr.	Ejendomsværdi (F2) m <sup>2</sup> ultimo året i alt (B6) kr. pr. m <sup>2</sup>	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	107.000.000	13.089

Forklaring på udregning:	Andre reserver 31/12 2015 kr.	Andre reserver (F3) m <sup>2</sup> ultimo året i alt (B6) kr. pr. m <sup>2</sup>	
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	1.192.471	146

Forklaring på udregning:	(F3 * 100) / F2 %	
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi	1

Øvrige noter til årsregnskabet, fortsat

Note 22. Nøgleoplysninger, fortsat

Feltnr.	Sæt kryds	Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning ?	X*)	
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009) ?		X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom ?		X

\*) se note 20

Forklaring på udregning:

(Ultimo månedens indtægt uden fradrag for tomgang, tab m.v.) \* 12

m<sup>2</sup> pr. balancedagen for andele (B1 + B2)

For boligafgiftens vedkommende, jf. H1, skal der anvendes summen af boligafgiften fra andelsboliger og erhvervsandele

				kr. pr. m <sup>2</sup>	
H1	Boligafgift	323.568	* 12 /	8.092	480
H2	Erhvervslejeindtægter	0	* 12 /	8.092	0
H3	Boliglejeindtægter	4.075	* 12 /	8.092	6

Forklaring på udregning:

Årets resultat

m<sup>2</sup> pr. balancedagen for andele (B1 + B2)

År 2013      År 2014      År 2015  
kr. pr. m<sup>2</sup>    kr. pr. m<sup>2</sup>    kr. pr. m<sup>2</sup>

J	Årets resultat pr. andels m <sup>2</sup> de sidste 3 år	152	146	18
---	---	-----	-----	----

Øvrige noter til årsregnskabet, fortsat

Note 22. Nøgleoplysninger, fortsat

Forklaring på udregning af K1:  $\frac{\text{Andelsværdi pr. balancedagen (note 23)}}{\text{m}^2 \text{ pr. balancedagen for andele (B1 + B2)}}$

Forklaring på udregning af K2:  $\frac{\text{(Gældsforpligtelse - omsætningsaktiver) pr. balancedagen}}{\text{m}^2 \text{ pr. balancedagen for andele (B1 + B2)}}$

Feltnr.		kr. pr. m <sup>2</sup>
K1	Andelsværdi Værdi før renovering med byfornyelsesstøtte	10.722
K2	+ (Gæld - omsætningsaktiver) Værdi før renovering med byfornyelsesstøtte	2.226
K3	Teknisk andelsværdi Værdi før renovering med byfornyelsesstøtte	12.948

Forklaring på udregning:  $\frac{\text{Vedligeholdelse pr. år}}{\text{m}^2 \text{ ultimo året i alt (B6)}}$

		År 2013 kr. pr. m <sup>2</sup>	År 2014 kr. pr. m <sup>2</sup>	År 2015 kr. pr. m <sup>2</sup>
M1	Vedligeholdelse, løbende	44	40	49
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	0	78
M3	Vedligeholdelse i alt	44	40	127

Forklaring på udregning:

$\frac{\text{(Regnskabsmæssig værdi af ejendom - Gældsforpligtelser i alt) på balancedagen * 100}}{\text{Regnskabsmæssig værdi af ejendommen på balancedagen}}$

	%
P Friværdi	68

## Øvrige noter til årsregnskabet, fortsat

### Note 22. Nøgleoplysninger, fortsat

Forklaring på udregning:	Årets afdrag			
	m2 pr. balancedagen for andele (B1 + B2)			
Feltnr.	År 2013	År 2014	År 2015	
	kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. pr. m <sup>2</sup>	kr. pr. m <sup>2</sup>	
R	Årets afdrag for de sidste 3 år	105	107	90

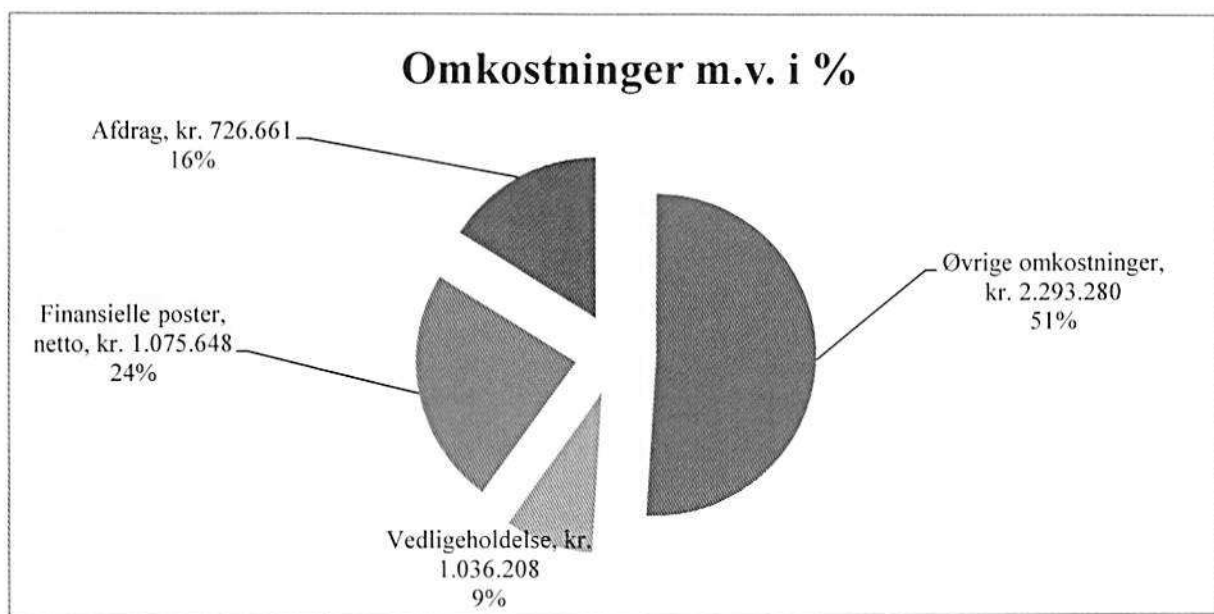
### Supplerende nøgletal i øvrigt

Ud over de lovkrævede nøgleoplysninger ovenfor, er der beregnet følgende nøgletal, der medvirker til at skabe det fornødne overblik over foreningens økonomiske udvikling. Der er taget udgangspunkt i værdierne pr. balancedagen.

	kr./m <sup>2</sup> andele	kr./m <sup>2</sup> totalejd.	
Beregnete nøgletal for foreningen:	(B1+B2)	iflg. B6	
Offentlig ejendomsvurdering	13.223	13.089	
Valuarvurdering	NA	NA	
Anskaffelsessum (kostpris)	1.290	1.276	
Gældsforpligtelser fratrukket omsætningsaktiver	3.968	3.928	
Foreslået andelsværdi	9.146	9.053	
Henlæggelser (andre reserver) uden for andelsværdien	147	146	
		kr./m <sup>2</sup>	%
Boligafgift ultimo året pr. andelskvm. ultimo (se H1)		480	
Boligafgift i procent af samlede ejendomsindtægter for hele året			97
Erhvervslejeindtægt ultimo året pr. udlejede erhvervskvm. ultimo			
= 0 * 12 / 0		NA	
Boliglejeindtægt ultimo året pr. udlejede boligkvm. ultimo			
= 4.075 * 12 / 83		589	

## Øvrige noter til årsregnskabet, fortsat

### Note 22. Nøgleoplysninger, fortsat



## Øvrige noter til årsregnskabet - fortsat

### Note 23. Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen indstiller til følgende værdiansættelse i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 5, stk. 2, litra c, offentlig vurdering samt vedtægternes § 15:

		kr.
Foreningens egenkapital før andre reserver 31. december		73.694.618
Korrektioner i henhold til lov om andelsboligforeninger:		
Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi 31. december	32.679.339	
Prioritetsgæld, kursværdi 31. december	<u>-32.363.224</u>	316.115
		<u>74.010.733</u>

Ejendommen er indregnet i henhold til offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2014.

Det skal oplyses, at såfremt der senere sker et fald i ejendomsvurderingen fra SKAT, skal denne lavere værdi benyttes fra tidspunktet af modtagelsen af den lavere vurdering.

	<u>74.010.733</u>	
Værdi pr. indskudt andelskrone:	146.880	<u>503,89</u>

I forbindelse med det vedtagne renoveringsprojekt med byfornyelsesstøtte kan det oplyses, at en andelshaver ved overdragelser uanset ovenstående, i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber § 5, stk. 7. kan beregne samme pris for andelen i foreningens formue, som lovligt kunne beregnes umiddelbart inden gennemførelsen af de foranstaltninger, hvortil der ydes støtte, dvs. den pr. 1. april 2014 vedtagne andelsværdi på kr. 590,72

Andelsværdien før byfornyelse kan beregnes således:

Foreningens egenkapital før andre reserver 31. december 2013		87.171.497
Korrektioner i henhold til lov om andelsboligforeninger:		
Prioritetsgæld, regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	20.700.892	
Prioritetsgæld, kursværdi 31. december 2013	<u>-21.107.435</u>	-406.543
		<u>86.764.954</u>

	<u>86.764.954</u>	
Værdi pr. indskudt andelskrone ( saneringskronen ) :	146.880	<u>590,72</u>

Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning:

Værdi pr. indskudt andelskrone vedtaget på generalforsamlingen den 1. april 2014		<u>590,72</u>
--	--	---------------

## Øvrige noter til årsregnskabet - fortsat

### Note 23. Beregning af andelsværdi - fortsat

Fordeling af andelsværdien (saneringskronen) på typer af andele:

Antal andele	Indskud (kr.)	Andelsværdi (kr.)
	i alt	inkl. indskud
Nygårdsvej 59, st.tv. + st.th.	2.385	1.408.867
Nygårdsvej 59, 1.tv. + 1. th.	2.475	1.462.032
Nygårdsvej 59, 2.tv.	1.290	762.029
Nygårdsvej 59, 2.th.	1.185	700.003
Nygårdsvej 59, 3. + 3. th.	2.475	1.462.032
Nygårdsvej 59, 4.tv. + 4. th.	2.355	1.391.146
Nygårdsvej 61, st.tv.	1.110	655.699
Nygårdsvej 61, st.th.	1.170	691.142
Nygårdsvej 61, 1.tv.	1.140	673.421
Nygårdsvej 61, 1.th.	1.200	708.864
Nygårdsvej 61, 2. + 2. th.	2.340	1.382.285
Nygårdsvej 61, 3.tv.	1.140	673.421
Nygårdsvej 61, 3.th.	1.200	708.864
Nygårdsvej 61, 4	2.190	1.293.677
Nygårdsvej 63, st.tv.	1.410	832.915
Nygårdsvej 63, st.th.	1.410	832.915
Nygårdsvej 63, 1.tv.	1.455	859.498
Nygårdsvej 63, 1.th.	1.455	859.498
Nygårdsvej 63, 2.tv.	1.455	859.498
Nygårdsvej 63, 2.th.	1.455	859.498
Nygårdsvej 63, 3.tv.	1.455	859.498
Nygårdsvej 63, 3.th.	1.455	859.498
Nygårdsvej 63, 4.tv.	1.365	806.333
Nygårdsvej 63, 4.th.	1.365	806.333
Nygårdsvej 65, st.tv.	1.170	691.142
Nygårdsvej 65, st.th.	1.665	983.549
Nygårdsvej 65, 1.tv.	1.200	708.864
Nygårdsvej 65, 1.th.	1.140	673.421
Nygårdsvej 65, 2.tv.	2.340	1.382.285
Nygårdsvej 65, 3.tv.	1.200	708.864
Nygårdsvej 65, 3.th.	1.140	673.421
Nygårdsvej 65, 4.	2.190	1.293.677
Transport		29.524.189

## Øvrige noter til årsregnskabet - fortsat

### Note 23. Beregning af andelsværdi - fortsat

Transport		29.524.189
Skt. Kjelds Plads 2, st.tv	2.925	1.727.856
Skt. Kjelds Plads 2, st.th	2.760	1.630.387
Skt. Kjelds Plads 2, 1.tv	3.060	1.807.603
Skt. Kjelds Plads 2, 1.th	2.760	1.630.387
Skt. Kjelds Plads 2, 2.tv	3.060	1.807.603
Skt. Kjelds Plads 2, 2.th	2.760	1.630.387
Skt. Kjelds Plads 2, 3.tv	3.060	1.807.603
Skt. Kjelds Plads 2, 3.th	2.760	1.630.387
Skt. Kjelds Plads 2, 4.tv	2.970	1.754.438
Skt. Kjelds Plads 2, 4.th	2.685	1.586.083
Tåsingegade 66, st. tv	1.185	700.003
Tåsingegade 66, st. th	1.395	824.054
Tåsingegade 66, 1. tv	1.215	717.725
Tåsingegade 66, 1. th	1.440	850.637
Tåsingegade 66, 2. tv	1.215	717.725
Tåsingegade 66, 2. th	1.440	850.637
Tåsingegade 66, 3. + 3. th.	2.655	1.568.362
Tåsingegade 66, 4. tv	1.140	673.421
Tåsingegade 66, 4. th	1.365	806.333
Tåsingegade 64, st. tv	1.545	912.662
Tåsingegade 64, st. th	1.110	655.699
Tåsingegade 64, 1. tv	1.590	939.245
Tåsingegade 64, 1. th	1.140	673.421
Tåsingegade 64, 2. tv. + 2. th.	2.730	1.612.666
Tåsingegade 64, 3 + 3.th.	2.730	1.612.666
Tåsingegade 64, 4. tv	1.500	886.080
Tåsingegade 64, 4. th	1.065	629.117
Tåsingegade 62, st. tv	1.470	868.358
Tåsingegade 62, st. th	1.560	921.523
Tåsingegade 62, 1. th	1.605	948.106
Tåsingegade 62, 2. tv	1.515	894.941
Tåsingegade 62, 2. th	1.605	948.106
Tåsingegade 62, 3. tv	1.515	894.941
Tåsingegade 62, 3. th	1.605	948.106
Transport		<u>68.591.457</u>

## Øvrige noter til årsregnskabet - fortsat

### Note 23. Beregning af andelsværdi - fortsat

Transport		68.591.457
Tåsingegade 62, 4. tv	1.440	850.637
Tåsingegade 62, 4. th	1.530	903.802
Tåsingegade 60, st. tv	1.560	921.523
Tåsingegade 60, st. th	1.140	673.421
Tåsingegade 60, 1. tv	1.605	948.106
Tåsingegade 60, 1. th	1.170	691.142
Tåsingegade 60, 2. tv	1.605	948.106
Tåsingegade 60, 2. th	1.170	691.142
Tåsingegade 60, 3. tv	1.605	948.106
Tåsingegade 60, 3. th	1.170	691.142
Tåsingegade 60, 4. tv	1.530	903.802
Tåsingegade 60, 4. th	1.110	655.699
Tåsingegade 58, st. tv	1.185	700.003
Tåsingegade 58, st. th	1.155	682.282
Tåsingegade 58, 1. tv	1.215	717.725
Tåsingegade 58, 1. th	1.575	930.384
Tåsingegade 58, 2. tv	1.215	717.725
Tåsingegade 58, 2. th	1.830	1.081.018
Tåsingegade 58, 3. tv	1.215	717.725
Tåsingegade 58, 3. th	1.830	1.081.018
Tåsingegade 58, 4. tv	1.155	682.282
Tåsingegade 58, 4. th	1.755	1.036.714
Afrunding		-7
	<u>146.880</u>	<u>86.764.954</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Erik Sørensen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-135809367169

IP: 83.221.155.133

19-03-2016 kl. 13:16:08 UTC

NEM ID 

## Tomas Dam Vestergaard

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-199308409013

IP: 83.221.155.133

20-03-2016 kl. 18:31:29 UTC

NEM ID 

## Lisbeth Sørensen

bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-718520030396

IP: 83.221.155.133

27-03-2016 kl. 09:23:59 UTC

NEM ID 

## Julie Therese Mørk-Hansen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-360393926071

IP: 77.234.171.50

29-03-2016 kl. 08:28:20 UTC

NEM ID 

## Line Gry Aarskov Sand

næstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-926537007990

IP: 83.221.155.133

23-05-2016 kl. 11:34:59 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: H45DB-I4ED4-70B75-7JTWG-Z5X35-YPW47

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>