

A/B Langøgård

Forslag til driftsbudget for perioden 1. januar til 31. december 2022

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2021
Indtægter			
Boligafgifter	3.921.649	3.921.649	3.921.649
Husleje	49.100	49.100	49.185
Øvrige indtægter	60.000	60.000	92.535
Indtægter i alt:	4.030.749	4.030.749	4.063.369
Omkostninger			
Vedligeholdelse			
Almindelig vedligeholdelse	500.000	500.000	547.608
Vedligeholdelse, genopretning og renovering			
Gårdlaug	188.000	287.000	186.515
Diverse materialer			
Skatter & afgifter			
Ejendomsskatter	504.659	504.700	504.659
Forsikringer	171.000	175.000	135.882
El	67.297	50.000	51.767
Vand	190.000	150.000	187.791
Renovation	263.000	226.800	234.148
Renholdelse			
Viceværftfirma	290.000	280.000	281.250
Hovedrengøring			50.987
Snerydning	10.000	10.000	10.637
Foreningsomkostninger			
Administrationshonorar, ordinært	152.000	148.200	148.005
Administrators, ekstraordinært	2.500	2.500	5.280
Revision og regnskabsassistance	50.000	49.000	49.000
Revisors deltagelse i generalforsamling			
Valuar	12.500	0	25.000
Bestyrelseshonorar	83.000	82.800	80.133
Anden assistance			
Varmeregnskabshonorar	73.000	68.000	71.080
Kontorhold mv.	23.000	20.000	22.150
Generalforsamling & møder	14.000	14.000	5.929
Inventar			
kassebeholdning omkostningsført			
Kontingent ABF	14.000	14.000	14.541
Ingeniør			
Advokat	10.000	10.000	86.095
Diverse			
Afskrivninger			17.953
Renter			
Prioritetsrenter nuværende og omlagt lån	455.000	449.100	466.078
Låneomlægningsomkostninger			247
Renteudgifter	10.000	32.300	8.769
Renteindtægter			
Udgifter i alt:	3.082.956	3.073.400	3.191.504
Årets budgetterede driftsresultat	947.793	957.349	871.865
Prioritetsafdrag	-907.200	-907.200	-905.032
Tbf. afskrivninger			17.953
Likviditetsoverskud (-underskud = -)	40.593	50.149	-15.214