

## Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 29. april 2026

Onsdag den 29. april 2026 kl. 17:30 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Langøgård i beboerlokalet i gården, Nygårdsvej.

Tilstede var 19 medlemmer, 6 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 25 stemmer (ud af 88).

Foreningens formand Gry Aarskov Sand bød velkommen.

### Ad 1 - Valg af dirigent og referent

---

Lars Fisker blev valgt som dirigent og Julie Mørk-Hansen som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

### Ad 2 – Forslag om salg af den sidste lejebolig

---

Dette forslag vedr. omlægning af foreningens sidste lejelejlighed til en andelslejlighed blev foreløbigt vedtaget enstemmigt blandt de fremmødte på den ordinære generalforsamling den 20. april 2026, men da der ikke var tilstrækkeligt mange fremmødte andelshavere, skulle forslaget tages til endelig afstemning på denne ekstraordinære generalforsamling. I denne omgang krævedes minimum 2/3 stemmer af de fremmødte andelshavere.

Bestyrelsen foreslår, at foreningen omdanner lejligheden Tåsingegade 62, 1. tv. til en andelslejlighed. Lejligheden er foreningens sidste udlejningslejlighed og foreningen vil herefter kun bestå af andelslejligheder. Det betyder, at foreningen ikke vil blive skattepligtig fremover og der i forbindelse med salget vil være en ophørsbeskatning.

Lejlighedens andelsværdi er 1.780.080 kr. inden vurdering af fejl og mangler som forventes. Ophørsbeskatningen kan efter revisors beregning udgøre 233.000-672.000 kr., som fratrækkes foreningens fortjeneste ved salg.

# AB Langøgård

Opgørelse af fortjeneste ved frasalg:

	Offentlig vurdering:	Valuarvurdering:
Andelsværdi:	1.780.080	1.780.080
Ophørsbeskatning:	-233.000	-672.000
<b>Fortjeneste</b>	<b>1.547.080</b>	<b>1.108.080</b>

I dag får foreningen 4.294,07 kr. pr. måned i leje. Svarende til en årlig lejeindtægt på 51.528,80 kr. Fremover vil foreningen i stedet opkræve boligafgift for den pågældende lejlighed og således få en årlig indtægt på 41.637,45 kr.

Hvis forslaget vedtages, vil vedtægtens § 53, stk. 5 (se nedenfor) som konsekvens blive slettet:

(3.5) Lejligheden Tåsingegade 62, 1. tv er den sidste lejelejlighed i foreningen. Lejligheden må ikke sælges som andelslejlighed, men skal primært anvendes som funktionærbolig for foreningens ejendomsfunktionær. I tilfælde af, at foreningen vælger at have en ejendomsfunktionær, som ikke er bosat i foreningen, kan funktionærboligen lejes ud på almindelige vilkår i forhold til Lejeloven.

Formanden begrundede og uddybede forslaget.

Lisbeth Sørensen spurgte om andelshaverne skulle betale en individuel skat, da det har været tilfældet tidligere og en af årsagerne til, at man ikke har solgt lejeboligen tidligere. Formanden fortalte, at det ikke tilfældet, da reglerne er blevet ændret og netop fordi de er ændret, er det muligt at sælge lejligheden nu uden store økonomiske konsekvenser.

Forslaget blev herefter enstemmigt og **endeligt vedtaget**.

Herefter blev generalforsamlingen hævet kl. 17:42.

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og mindst den tegningsberettigede bestyrelse ---  
Lars Fisker (dirigent og næstformand) samt Gry Aarskov Sand (bestyrelsesformand), Fie Heise (bestyrelsesmedlem),  
Stine Rubek Jørgensen (bestyrelsesmedlem) og Julie Mørk Hansen (bestyrelsesmedlem)

Husk at du altid kan finde referater fra generalforsamlinger, regnskaber og foreningens andre dokumenter på:

<https://beboer.byogbolig.com/forening/langogard/>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Peter Fisker

### Dirigent

Serienummer: 0723a9d5-da03-4f29-a742-9ed3b48feb4d

IP: 109.198.xxx.xxx

2026-05-01 14:29:06 UTC



## Lars Peter Fisker

### Bestyrelsesnæstformand

Serienummer: 0723a9d5-da03-4f29-a742-9ed3b48feb4d

IP: 109.198.xxx.xxx

2026-05-01 14:29:06 UTC



## Fie Heise

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 66db9485-102a-48c4-ace0-c6678b89e9d5

IP: 109.198.xxx.xxx

2026-05-01 17:00:34 UTC



## Julie Therese Mørk-Hansen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 73d951d8-c9a5-4ceb-8d7c-5307edaf23de

IP: 109.198.xxx.xxx

2026-05-03 14:23:58 UTC



## Stine Rubek Jørgensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 10bbfd10-23cd-44f7-803c-dd71f6146e7b

IP: 109.198.xxx.xxx

2026-05-04 22:34:34 UTC



## Navnet er skjult

### Bestyrelsesformand

Serienummer: 390513bf-2f36-44f8-a996-e67ea30cd04e

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-05-05 07:15:27 UTC



Penneo dokumentnøgle: NQ0DJ-3BM5N-SONBB-ZZ01B-ZD4FO-KU12M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.