

A/B Langøgaard

Forslag til driftsbudget for perioden 1. januar til 31 december 2019

	Budget 2019	Budget 2018	Regnskab 2018
Indtægter			
Boligafgifter	3.921.649	3.921.649	3.921.649
Husleje	49.055	49.055	49.055
Øvrige indtægter	71.500	79.300	71.330
Indtægter i alt:	4.042.204	4.050.004	4.042.034
Omkostninger			
Vedligeholdelse			
Almindelig vedligeholdelse	300.000	300.000	192.909
Vedligeholdelse, genopretning og renovering			
Gårdlaug	196.500	192.000	196.515
Diverse materialer			
Skatter & afgifter			
Ejendomsskatter	504.700	504.700	504.659
Forsikringer	113.000	120.000	119.983
EI	60.000	50.000	55.673
Vand	175.000	200.000	173.803
Renovation	204.000	200.466	200.507
Renholdelse			
Viceværftfirma	279.000	275.000	277.839
Snerydning	10.000	10.000	10.469
Foreningsomkostninger			
Administrationshonorar, ordinært	146.800	145.572	145.589
Administrators, ekstraordinært	1.500	4.500	6.375
Revision og regnskabsassistance	48.000	47.500	47.500
Revisors deltagelse i generalforsamling			
Valuar	25.000	25.000	56.250
Bestyrelseshonorar	82.800	82.000	82.800
Anden assistance			
Varmeregnskabshonorar	65.000	63.000	64.712
Kontorhold mv.	20.000	21.500	18.075
Generalforsamling & møder	9.000	7.000	9.052
Inventar			
kassebeholdning omkostningsført			
Kontingent ABF	14.000	14.000	13.372
Ingeniør			
Advokat	65.000	50.000	0
Diverse			
Afskrivninger			
Renter			
Prioritetsrenter nuværende og omlagt lån	806.000	832.000	820.932
Låneomlægningsomkostninger			
Renteudgifter	0	2.000	
Renteindtægter			
Udgifter i alt:	3.125.300	3.146.238	2.997.014
Årets budgetterede driftsresultat	916.904	903.766	1.045.020
Prioritetsafdrag	-914.000	-888.000	-899.294
Tbf. afskrivninger			
Likviditetsoverskud (-underskud = -)	2.904	15.766	145.726