

22-07-2002

Andelsforeningen Langøgård

HUSORDEN

Bestemmelser vedr. ejendommen og andelshaveres færden.

§ 1. Alment:

Hvor mange mennesker skal bo sammen og være fælles om mange ting - beboerlokale, grønne områder, gården, legepladser etc. er det nødvendigt at have regler, således at den bedst mulige trivsel beboerne imellem kan opretholdes. Skade mod ejendommen og andre fælles installationer skal erstattes af den, der forvolder skaden.

Unødig slitage og ødelæggelse skal undgås.

Det er vigtigt, at alle er behjælpelige med at husordenen overholdes.

§ 2. Fælles indretninger:

Vinduer på tørrelofter skal lukkes efter brug. Vinduer på tørrelofter må ikke stå åbne uden at fuglenettet er sat for. Vinduerne skal endvidere holdes lukket i sne og regnvejr.

Alle fælles indretninger og faciliteter må kun anvendes til de formål de er beregnet til, herunder bl.a. vaskekælder, tørreloft, cykelkældre og barnevognsrum.

Alle yderdøre, alle kælder og lofts-døre samt cykel, legetings, og barnevognsrum skal aflåses efter brug.

§ 3. Opgange:

Der må ikke opbevares ting og sager på reposer og i opgangene. Det gælder på både for og bagtrapper. Undtaget er rolatorer, rullestole og andre hjælpemidler til handicappede og gangbesværede.

§ 4. Barnevogne:

Barne- og klapvogne skal henstilles i barnevognsrummet. De må ikke henstilles i opgangene eller andre steder, hvor de er til gene for andre.

§ 5. Private installationer:

Opsætning af private radio og tv antenner (parabolere) for modtagelse eller sending er forbudt.

Installation af private vaskemaskiner og opvaskemaskiner skal oplyses til foreningen. For brug af vaskemaskiner og opvaskemaskiner opkræves et lille ekstra gebyr i ekstra vandafgift.

Opsætning af vaske / opvaskemaskiner må kun fortages af autoriserede installatører og opsætningen skal følge reglerne for opsætning i etagebyggerier.

§ 6. Støj:

Støjende adfærd og støjende færdsel er forbudt overalt i ejendommen, bl.a. herunder i gården, på køkken og hovedtrapper.

Maskiner der kan medføre støjgener for naboer, skal anbringes på et støjabsorberende underlag. Det henstilles til at man ikke bruger støjende husholdnings-, opvaske-, eller vaskemaskiner i tidsrummet mellem kl. 21.00 og kl. 8.00.

22-07-2002

Andelsforeningen Langøgård

Brug af boremaskiner og andre håndværksmaskiner, samt hamren og banken må kun finde sted:

På hverdage mellem kl. 8.00 og kl. 19.00.

I weekenden mellem kl. 10.00 og kl. 17.00.

Benyttelse af musik og lydanlæg, TV, musikinstrumenter samt musikudfoldelse skal ske med fornøden hensyntagen til øvrige beboere. Højtspillende musik skal altid foregå for lukkede vinduer.

Ved afholdelse af fest bør man advisere beboerne i egen opgang og i de tilstødende opgange.

§ 7. Gene for passage:

Af hensyn til brandregulativ, skadedyr, rengøring og passage må skraldeposer, aviser og andet affald ikke henstilles på trapper og reposer. Møbler, varer, cykler, legesager, barnevogne m.v. må ikke henstå i trappeopgangene.

§ 8. Skrald og affald:

Alt skrald og affald henvises til affaldscontainerne. Papir og lign. må ikke henkastes i og på ejendommens areal.

Storskrald skal hensættes i det dertil indrettede storskraldrum i gården. Der må ikke hensættes miljøfarligt affald, byggeaffald m.v.

§ 9. WC og afløb:

Der må ikke udkastes ting i klosettet, engangsbleer, bind, vat m.v. da dette bevirker en tilstopning af afløbet.

Utætte cisterner og vand som løber, skal straks laves. Ved udskiftning af toiletter, vandhaner m.v. skal vandbesparende udstyr vælges.

§ 10. Gårdgrill:

Vores fælles grill i gården må benyttes af alle andelshavere i Langøgård. Den der benytter grillen har ansvaret for oprydning i forbindelse med brug af den.

§ 11. Brændsel:

Hugning af brænde m.m. må kun ske i brændelseskældrene. Hugning af brænde skal foretages på blok og må kun udføres i tidsrummet mellem kl. 8.00 og 19.00.

§ 12. Husdyr:

Husdyrhold er tilladt for mindre husdyr. Større husdyr så som hunde skal der være hundetilladelse til.

Husdyr må ikke ved lugt, støj, forurening eller på anden måde være til gene for øvrige beboere. Husdyr må ikke luftes i gården.

Før en andelshaver påtænker at anskaffe sig en hund, skal pågældende andelshaver have en tilladelse til hundehold af bestyrelsen. Såfremt der fremkommer klager på grund af støj eller andre gener, kan bestyrelsen træffe beslutning desangående. (Det vil sige, evt. at forlange hunden ud af lejligheden.) Der kan højst opnås hundetilladelse til en hund.

§ 13. Vaskeri:

Det af ejendommen udfærdigede reglement for brug af vaskeriet skal overholdes.

22-07-2002

Andelsforeningen Langøgård

§ 14. Beboerrum:

Det af ejendommen udfærdigede reglement for brug af beboerummet skal overholdes.

§ 15. Rygning:

Rygning er forbudt på trapper, i kældre og på lofter.

§ 16. Diverse:

Afbrænding af fyrværkeri er forbudt i lejlighederne og i gårdarealet inkl. porten. Udkastning af fyrværkeri må ikke finde sted fra vinduer, døre og altaner.

§ 17. Overtrædelse

Overtrædelse af husordenen i gentagne tilfælde og efter mundtlige og skriftlige påtaler kan medføre eksklusion af foreningen.

Besluttet af generalforsamlingen den 20 marts 2002.

I henhold til Stadsingeniøren Direktorat gælder følgende

Ordensreglement for gården

Beliggende Nygårdsvej 47A – 47B og 53 – 65, Sankt Kjelds Plads 2, Tåsingegade 42 – 66 og Vennemindevej 23 – 33.

1. Legepladsen må benyttes af alle ejendommenes børn, men den er fortrinsvis beregnet til brug for de noget mindre børn og større børn må ikke ved voldsom leg, så som regulært fodboldspil, hindre de mindre børns benyttelse af legepladsen. Boldspil henvises til boldbanerne.
2. Leg må kun finde sted i tiden mellem kl. 8.00 – 21.00 (I vintermånederne dog kun til mørkets frembrud).
3. Leg af enhver art på containerpladserne, samt i anlæggets busketter er ikke tilladt og forvoldte skader skal erstattes.
4. Eventuelt legetøj, der af børnene er medbragt på legepladsen (f.eks. dukkevogne, legecykler, løbehjul etc.) må ikke efterlades på legepladsen, men må af de pågældende eller deres familie fjernes ved legetidens ophør.
5. Leg med sand må kun ske i sandkasserne.
6. Eventuelt hærværk på legeredskaber eller andet på opholdsarealet værende fælles materiel medfører erstatningspligt.
7. Fællesanlægget er privat og personer, der ikke er bosat i de nævnte ejendomme, har ikke adgang dertil, medmindre det drejer sig om private gæster.
8. Voksnes ophold på fællesarealet efter legetids ophør, jf. pkt. 2, må kun finde sted, for så vidt det ikke medfører støj eller på anden måde er til gene for de øvrige beboere.
9. Det er forbudt at hindre den etablerede aflåsning af portene.
10. Parkering af biler og motorcykler i fællesgården er forbudt, og henstillen af knallerter, cykler og barnevogne m.v. skal ske på de dertil indrettede/ansete steder.
11. Knallerter må ikke startes i gården, og cykel og knallertkørsel i gården er forbudt.
12. Fodring af fugle, katte og hunde og nedkastning af brød m.v. fra vinduerne er ikke tilladt. Hunde og katte må ikke luftes i gården og beboerne i ejendommen Nygårdsvej 53 – 57 skal benytte ejendommens port, såfremt de skal lufte deres husdyr.
13. Tørring af tøj samt udluftning af tæpper fra vinduerne er ikke tilladt.
14. Transistorradioer og lignende må ikke benyttes i fællesanlægget.
15. Beboerne er pligtige at efterkomme enhver anvisning fra den tilsynsførende.
16. Overtrædelse af dette ordensreglement har samme retsvirkning, uanset på hvilken af grundene overtrædelsen sker, som overtrædelse af den enkelte ejendoms ordensreglement og kan i givet fald medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet i overensstemmelse med lejelovens bestemmelser eller fortabelse af beboelsesretten i overensstemmelse med den enkelte andelsboligforening/ejerlejlighedsforenings vedtægter.
17. Vedrørende ordensreglementet for de enkelte ejendomme henvises til den enkelte ejendoms ordensreglement.