

A/B Langøgård

Forslag til driftsbudget for perioden 1. januar til 31 december 2018

	Budget 2018	Budget 2017	Regnskab 2017	Budget 2016	Regnskab 2016
Indtægter					
Boligaftager	3.921.649	3.921.649	3.921.649	3.882.816	3.882.821
Husleje	49.055	49.000	49.055	48.000	49.055
Øvrige indtægter	79.300	74.800	112.448	79.200	75.240
Indtægter i alt:	4.050.004	4.045.449	4.083.152	4.010.016	4.007.116
Omkostninger					
Vedligeholdelse					
Almindelig vedligeholdelse	300.000	235.000	369.616	250.000	125.682
Vedligeholdelse, genopretning og renovering		0		507.328	582.009
Gårdlaug	192.000	192.000	186.515	178.000	192.073
Diverse materialer		0		0	0
Skatter & afgifter		0		0	0
Ejendomsskatter	504.700	504.700	504.659	507.861	507.861
Forsikringer	120.000	113.000	118.508	115.000	116.290
El	50.000	60.000	31.141	95.000	57.375
Vand	200.000	260.000	173.284	100.000	257.805
Renovation	200.466	202.600	202.586	218.160	218.160
Renholdelse		0		0	0
Viceværftfirma	275.000	270.000	275.467	264.000	282.278
Snerydning	10.000	10.000	10.713	10.000	10.819
Foreningsomkostninger		0		0	0
Administrationshonorar, ordinært	145.572	143.400	143.310	142.000	142.597
Administrators, ekstraordinært	4.500	4.500	11.625	4.500	9.225
Revision og regnskabsassistance	47.500	46.500	47.000	46.600	46.600
Revisors deltagelse i generalforsamling		0		0	0
Valuar	25.000		25.000		31.250
Bestyrelseshonorar	82.000	81.800	81.800	82.800	81.800
Anden assistance		0		0	0
Varmeregnskabhonorar	63.000	61.000	62.827	59.000	60.879
Kontorhold mv.	21.500	26.400	21.536	26.400	25.262
Generalforsamling & møder	7.000	6.000	7.952	9.200	5.186
Inventar			2.054		
kassebeholdning omkostningsført			8.000		
Kontingent ABF	14.000	13.500	13.234	13.000	13.097
Ingeniør		0		0	0
Advokat	50.000	0		0	0
Diverse		0		0	0
Afskrivninger		0		0	0
Renter					
Prioritetsrenter nuværende og omlagt lån	832.000	1.015.000	932.112	1.074.000	1.044.078
Låneomlægningsomkostninger			1.270.554		
Renteudgifter	2.000	0	3.382	0	15.791
Renteindtægter		0		0	0
Udgifter i alt:	3.146.238	3.245.400	4.502.875	3.702.849	3.826.117
Årets budgetterede driftsresultat	903.766	800.049	-419.723	307.167	180.999
Prioritetsafdrag	-888.000	-773.000	-824.411	-727.000	-743.196
Tbf. afskrivninger		0		0	0
Likviditetsoverskud (-underskud = -)	15.766	27.049	-1.244.134	-419.833	-562.197