

AB Langøgård

Drifts- og likviditets-budget for 2024



	Budget 2023	Realiseret 2023	Budget 2024
- Boligafgift...	3.921.649 kr.	3.921.649 kr.	3.921.649 kr.
- Lejeindtægter, beboelseslejemål ...	49.478 kr.	49.960 kr.	49.960 kr.
- Andre indtægter ...	105.000 kr.	98.239 kr.	100.000 kr.
Indtægter i alt ...	4.076.127 kr.	4.069.848 kr.	4.071.609 kr.
- Vedligeholdelse ...	500.000 kr.	394.729 kr.	500.000 kr.
- Rådgivning ...	35.000 kr.	17.719 kr.	10.000 kr.
- Vedligeholdelse fælles gårdanlæg ...	188.000 kr.	204.278 kr.	204.278 kr.
- Vedligeholdelse (byggeprojekt) ...	0 kr.	0 kr.	75.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	723.000 kr.	616.726 kr.	789.278 kr.
- Renovation mm. ...	265.000 kr.	310.440 kr.	341.863 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	504.700 kr.	504.659 kr.	518.789 kr.
- Elektricitet / gas ...	80.000 kr.	86.421 kr.	80.000 kr.
- Vand ...	165.000 kr.	115.144 kr.	120.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	1.014.700 kr.	1.016.664 kr.	1.060.652 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	183.000 kr.	188.597 kr.	195.000 kr.
- ABF ...	15.000 kr.	15.434 kr.	16.500 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	198.000 kr.	204.031 kr.	211.500 kr.
- Ejendomsservice ...	300.000 kr.	304.200 kr.	310.000 kr.
- Vinduepuds, hovedrengøring mv. ...	0 kr.	17.541 kr.	15.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	10.000 kr.	6.906 kr.	10.000 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	310.000 kr.	328.647 kr.	335.000 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	14.000 kr.	15.722 kr.	16.500 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	5.486 kr.	5.500 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	35.000 kr.	2.626 kr.	3.000 kr.
- Telefon og internet ...	0 kr.	948 kr.	1.000 kr.
- Antenne- og internetregnskab ...	0 kr.	-3.461 kr.	0 kr.
- Repræsentation/gaver ...	0 kr.	526 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	83.000 kr.	79.500 kr.	85.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	132.000 kr.	101.347 kr.	111.000 kr.
- Administrationshonorar ...	160.000 kr.	159.447 kr.	160.000 kr.
- Advokathonorar ...	25.000 kr.	12.500 kr.	30.000 kr.
- Revisionshonorar ...	53.000 kr.	53.000 kr.	53.000 kr.
- Valuar ...	25.000 kr.	12.500 kr.	25.000 kr.
- Gebyr ...	0 kr.	19.400 kr.	20.000 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	76.000 kr.	79.134 kr.	85.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	10.000 kr.	6.000 kr.	10.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	349.000 kr.	341.981 kr.	383.000 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	-1.618 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	950 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (reakredit) ...	740.000 kr.	729.066 kr.	720.000 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	740.000 kr.	728.398 kr.	720.000 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	3.466.700 kr.	3.337.794 kr.	3.610.430 kr.
Resultat før afdrag ...	609.427 kr.	732.054 kr.	461.179 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	0 kr.	919.315 kr.	900.000 kr.
Resultat før afskrivninger ...	609.427 kr.	-187.261 kr.	-438.821 kr.
- Afskrivninger ...	18.000 kr.	17.953 kr.	18.000 kr.
Årets resultat ...	591.427 kr.	-205.214 kr.	-456.821 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (0 %) ...			0 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	3.154.878 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...	0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2023 ...	-353.615 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...	-438.821 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	2.362.442 kr.