

AB Langøgård

Drifts- og likviditets-budget for 2025



	Budget 2024	Realiseret 2024	Budget 2025
- Boligafgift...	3.921.649 kr.	3.921.649 kr.	3.921.649 kr.
- Lejeindtægter, beboelseslejemål ...	49.960 kr.	50.578 kr.	50.578 kr.
- Altaner	0 kr.	0 kr.	1) 533.000 kr.
- Andre indtægter ...	100.000 kr.	86.775 kr.	90.000 kr.
Indtægter i alt ...	4.071.609 kr.	4.059.002 kr.	4.595.227 kr.
- Vedligeholdelse ...	500.000 kr.	418.761 kr.	400.000 kr.
- Rådgivning ...	10.000 kr.	29.369 kr.	10.000 kr.
- Vedligeholdelse fælles gårdanlæg ...	204.278 kr.	204.278 kr.	204.278 kr.
- Forbedring af el-installationer	0 kr.	0 kr.	50.000 kr.
- Vedligeholdelse (byggeprojekt) ...	75.000 kr.	0 kr.	0 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	789.278 kr.	652.408 kr.	664.278 kr.
- Renovation mm. ...	341.863 kr.	357.677 kr.	395.809 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	518.789 kr.	518.789 kr.	574.304 kr.
- Elektricitet / gas ...	80.000 kr.	112.318 kr.	86.000 kr.
- Container ...	0 kr.	1.388 kr.	0
- Vand ...	120.000 kr.	153.003 kr.	155.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	1.060.652 kr.	1.143.175 kr.	1.211.113 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	195.000 kr.	353.644 kr.	205.000 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	195.000 kr.	353.644 kr.	205.000 kr.
- Ejendomsservice ...	310.000 kr.	319.350 kr.	324.132 kr.
- Vinduepuds, hovedrengøring ...	15.000 kr.	37.399 kr.	25.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	10.000 kr.	7.756 kr.	10.000 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	335.000 kr.	364.505 kr.	359.132 kr.
- Grundejerforening kontingent ...	0 kr.	8.000 kr.	4.000 kr.
- ABF ...	16.500 kr.	16.122 kr.	17.000 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	85.000 kr.	65.300 kr.	85.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	101.500 kr.	89.422 kr.	106.000 kr.
- Administrationshonorar ...	160.000 kr.	164.230 kr.	165.000 kr.
- Advokathonorar ...	30.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Revisionshonorar ...	53.000 kr.	53.000 kr.	53.000 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	16.500 kr.	18.660 kr.	18.500 kr.
- Valuar ...	25.000 kr.	25.000 kr.	17.000 kr.
- Gebyr ...	20.000 kr.	15.323 kr.	20.000 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	85.000 kr.	81.743 kr.	85.000 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	3.000 kr.	1.031 kr.	1.500 kr.
- Telefon og internet ...	1.000 kr.	978 kr.	1.000 kr.
- Antenne- og internetregnskab...	0 kr.	9.301 kr.	2.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	5.500 kr.	7.025 kr.	7.000 kr.
- Repræsentation/gaver ...	0 kr.	1.154 kr.	1.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	10.000 kr.	5.400 kr.	5.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	409.000 kr.	382.845 kr.	376.000 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	-1.037 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	1.145 kr.	0 kr.
- Renteudgift (leverandør) ...	0 kr.	766 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	720.000 kr.	796.516 kr.	892.000 kr.
- Låneomlægning ...	0 kr.	79.722 kr.	0 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	720.000 kr.	877.112 kr.	892.000 kr.
Afskrivninger ...	18.000 kr.	17.953 kr.	17.953 kr.
Driftsudgifter i alt ...	3.628.430 kr.	3.881.064 kr.	3.831.476 kr.
Årets resultat ...	443.179 kr.	177.938 kr.	763.751 kr.
- Afskrivninger ...	18.000 kr.	17.953 kr.	17.953 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	-900.000 kr.	-929.039 kr.	-932.000 kr.
Årets likviditetsmæssige resultat ...	-438.821 kr.	-733.148 kr.	-150.296 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (x %) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Bemærkning:

1) Estimeret indtægt indtil udarbejdelse af byggeregnskab for altanprojekterne

Likviditet:

Likviditet primo ...	480.320 kr.
Likviditetspåvirkning fra igangværende projekter ...	0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024 ...	-413.960 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	-150.296 kr.
Foreslået stigning i fællesbidrag / boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	-83.936 kr.