

År 2021 den 16. juni afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Langøgård for kalenderåret 2019. Det har- trods adskillige forsøg - ikke været muligt at afholde generalforsamlingen efter vedtæg- tens bestemmelser før nu som følge af Corona-pandemiens restriktioner. For generalforsamlingen vedrørende kalenderåret 2019 forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller.
2. Protokol fra seneste generalforsamling.
(se referatet på <http://www.nemonline.nu/a-b-langogard>)
3. Bestyrelsens beretning.
4. Forelæggelse af årsrapport, lovpligtig bilag 4 nøgletal og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
5. Fordeling af overskud. Fastsættelse af andelskrone. Det foreslås at holde andelskronen uændret på 945,87, da det ikke er muligt at ændre værdien med tilbagevirkende kraft.
6. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
7. Fastsættelse af gebyr for det i § 15 stk. 2 nævnte.
8. Indkomne forslag.
9. Valg af bestyrelse og suppleanter. På ordinært valg for 2 år er formand Gry Aarskov Sand. På ekstraordinært valg for 1 år er næstformandsposten. På ordinært valg for 2 år er bestyrelsesmedlemmerne Erik Sørensen og Stine Jørgensen.
Desuden vælger generalforsamlingen årligt to suppleanter.
10. Valg af revisor
11. Eventuelt

Ad 1

Formand Gry Aarskov Sand bød velkommen.

Søren Kornum, By & Bolig, blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen vedrørende kalenderåret 2019 kunne afholdes lovligt som følge af lempelsen i Corona-epidemiens forsamlingsforbud, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, idet der i generalforsamlingen deltog 46 andelshavere. Endvidere forelå der 14 fuldmagter, så 60 andele ud af i alt 88 var repræsenteret på generalforsamlingen.

Desuden deltog foreningens statsaut. revisor Tommy Nørskov fra Albjerg Revision.

Søren Kornum blev desuden valgt som referent.

Som stemmetællere valgtes herudover Lisbeth Brodin, Daniel Frithioff-Bøjsøe og Mathias Børsting.

Indkomne forslag behandles under ét på generalforsamlingen vedrørende kalenderåret 2020.

Ad 2

Referat fra den ordinære generalforsamling den 2. maj 2019 godkendtes uden bemærkninger.

Foreningens referater kan altid findes på www.nemonline.nu

Ad 3

Bestyrelsens beretning – som dækker kalenderårene 2019 og 2020 var rundsendt via mail tidligere på dagen og ville i sin helhed blive behandlet på generalforsamlingen vedrørende kalenderåret 2020.

Ad 4

Statsaut. revisor Tommy Nørskov forelagde kort årsrapporten for 2019. Det er revisors vurdering, at rapporten udviser et retvisende billede af foreningens økonomi.

Regnskabet udviste et overskud på kr. 1.096.297, og revisor bemærkede, at foreningens samlede reserver ved regnskabsårets afslutning androg kr. 52.361.008

Ejendommens handelsværdi er af valuar Bente Kjølhede ansat til 223 mio. kr. 212,1 mio. kr., hvilket er en stigning på 10,9 mio. kr. i forhold til året før.

Årsregnskabet godkendtes enstemmigt.

Revisor forelagde herefter det lovpligtige bilag 4 om nøgletal med en bemærkning om at den eneste nye oplysning i bilaget i forhold til regnskabs nøgletal er punkt L1 om, om foreningen har en vedligeholdelsesplan eller ej.

Ad 5

Regnskabs overskud var gået til dækning af afdrag på prioritetsgælden med kr. 918.492 og restbeløbet på kr. 177.805 var tilgået foreningens bankindestående. Andelsværdien godkendtes fastsat uændret til 945,87.

Ad 6

Budgettet for 2020 godkendtes enstemmigt med uændret boligafgift.

Ad 7

Det nuværende handelsgebyr efter vedtægtens § 15 stk.2 fastsattes uændret til kr. 2.800.

Ad 8

Der behandlede ingen forslag på denne generalforsamling.

Ad 9

Gry Aarskov Sand nyvalgtes som formand for 2 år.

Lars Fisker nyvalgtes som næstformand for 1 år.

Stine Jørgensen og Kaper Engell-Fausing nyvalgtes – begge for 2 år.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Gry Aarskov Sand	2 år
Næstformand	Lars Fisker	1 år
Bestyrelsesmedlemmer	Stine Jørgensen	2 år
	Kaper Engell-Fausing	2 år
	Julie Mørk-Hansen	1 år

Der valgtes ikke suppleanter

Ad 10

Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab genvalgtes.

Ad 11

Der kom intet til behandling

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, og generalforsamlingen blev hævet.

Referatet underskrives med NemID af den tegningsberettigede bestyrelse, dirigent og referent.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Kornum

Dirigent

På vegne af: By & Bolig Administration ApS
Serienummer: CVR:30587766-RID:65336022
IP: 87.104.xxx.xxx
2021-06-23 06:52:31Z

NEM ID 

Søren Kornum

Referent

På vegne af: By & Bolig Administration ApS
Serienummer: CVR:30587766-RID:65336022
IP: 87.104.xxx.xxx
2021-06-23 06:52:31Z

NEM ID 

Line Gry Aarskov Sand

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Langøgård
Serienummer: PID:9208-2002-2-926537007990
IP: 87.49.xxx.xxx
2021-06-23 07:47:21Z

NEM ID 

Lars Peter Fisker

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Lanøgård
Serienummer: PID:9208-2002-2-721650411997
IP: 80.62.xxx.xxx
2021-06-23 10:31:57Z

NEM ID 

Julie Therese Mørk-Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Langøgård
Serienummer: PID:9208-2002-2-360393926071
IP: 212.237.xxx.xxx
2021-06-23 20:25:26Z

NEM ID 

Navnet er skjult (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Langøgård
Serienummer: PID:9208-2002-2-270733401076
IP: 212.237.xxx.xxx
2021-06-30 08:49:35Z

NEM ID 

Stine Rubek Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Langøgård
Serienummer: PID:9208-2002-2-993328735777
IP: 80.62.xxx.xxx
2021-07-03 20:34:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NXZV5-JAA6T-HIT8E-NAE63-TXQVM-55E71

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>