

A/B Langøgård

Forslag til driftsbudget for perioden 1. januar til 31 december 2020

	Budget 2020	Budget 2019	Regnskab 2019	Budget 2018	Regnskab 2018
Indtægter					
Boligaftifter	3.921.649	3.921.649	3.921.649	3.921.649	3.921.649
Husleje	49.055	49.055	49.055	49.055	49.055
Øvrige indtægter	60.000	71.500	60.560	79.300	71.330
Indtægter i alt:	4.030.704	4.042.204	4.031.264	4.050.004	4.042.034
Omkostninger					
Vedligeholdelse					
Almindelig vedligeholdelse	300.000	300.000	193.328	300.000	192.909
Vedligeholdelse, genopretning og renovering					
Gårdlaug	192.000	196.500	191.515	192.000	196.515
Diverse materialer					
Skatter & afgifter					
Ejendomsskatter	504.700	504.700	504.659	504.700	504.659
Forsikringer	94.700	113.000	118.379	120.000	119.983
El	60.000	60.000	40.805	50.000	55.673
Vand	165.000	175.000	153.915	200.000	173.803
Renovation	205.300	204.000	203.216	200.466	200.507
Renholdelse					
Viceværftfirma	284.000	279.000	309.731	275.000	277.839
Snerydning	10.000	10.000	3.335	10.000	10.469
Foreningsomkostninger					
Administrationshonorar, ordinært	148.200	146.800	146.727	145.572	145.589
Administrators, ekstraordinært	2.500	1.500	2.375	4.500	6.375
Revision og regnskabsassistance	49.000	48.000	48.000	47.500	47.500
Revisors deltagelse i generalforsamling					
Valuar	50.000	25.000	25.000	25.000	56.250
Bestyrelshonorar	82.800	82.800	82.800	82.000	82.800
Anden assistance					
Varmeregnskabshonorar	68.000	65.000	66.653	63.000	64.712
Kontorhold mv.	20.000	20.000	18.033	21.500	18.075
Generalforsamling & møder	14.000	9.000	13.659	7.000	9.052
Inventar					
kassebeholdning omkostningsført					
Kontingent ABF	14.000	14.000	13.613	14.000	13.372
Ingeniør					
Advokat	0	65.000	0	50.000	0
Diverse					
Afskrivninger					
Renter					
Prioritetsrenter nuværende og omlagt lån	784.700	806.000	793.468	832.000	820.932
Låneomlægningsomkostninger					
Renteudgifter	15.000	0	5.756	2.000	
Renteindtægter			0		
Udgifter i alt:	3.063.900	3.125.300	2.934.967	3.146.238	2.997.014
Årets budgetterede driftsresultat	966.804	916.904	1.096.297	903.766	1.045.020
Prioritetsafdrag	-925.781	-914.000	-918.492	-888.000	-899.294
Tbf. afskrivninger					
Likviditetsoverskud (-underskud = -)	41.024	2.904	177.805	15.766	145.726