

A/B Langøgård

Forslag til driftsbudget for perioden 1. januar til 31. december 2023

	Budget 2023	Regnskab 2022	Budget 2022
Indtægter			
Boligafgifter	3.921.649	3.921.649	3.921.649
Husleje	49.478	49.478	49.100
Øvrige indtægter	105.000	109.395	60.000
Indtægter i alt:	4.076.127	4.080.522	4.030.749
Omkostninger			
Vedligeholdelse			
Almindelig vedligeholdelse	500.000	461.013	500.000
Vedligeholdelse, genopretning og renovering			
Gårdlaug	188.000	186.515	188.000
Diverse materialer			
Skatter & afgifter			
Ejendomsskatter	504.700	504.659	504.659
Forsikringer	183.000	173.754	171.000
El	80.000	75.063	67.297
Vand	165.000	152.985	190.000
Renovation	265.000	262.966	263.000
Renholdelse			
Viceværftfirma	300.000	296.925	290.000
Hovedrengøring	0	21.498	
Snerydning	10.000	3.325	10.000
Foreningsomkostninger			
Administrationshonorar, ordinært	160.000	151.854	152.000
Administrators, ekstraordinært	10.000	3.878	2.500
Revision og regnskabsassistance	53.000	50.000	50.000
Revisors deltagelse i generalforsamling			
Valuar	25.000	12.500	12.500
Bestyrelseshonorar	83.000	83.000	83.000
Anden assistance			
Varmeregnskabshonorar	76.000	74.482	73.000
Kontorhold mv.	35.000	38.163	23.000
Generalforsamling & møder	14.000	11.673	14.000
Inventar			
kassebeholdning omkostningsført			
Kontingent ABF	15.000	14.953	14.000
Ingeniør	35.000		
Advokat	25.000	56.850	10.000
Diverse			
Afskrivninger	18.000	17.953	
Renter			
Prioritetsrenter nuværende og omlagt lån	740.000	587.617	455.000
Låneomlægningsomkostninger		33.980	
Renteudgifter	0	13.027	10.000
Renteindtægter	0	-12.475	
Udgifter i alt:	3.484.700	3.276.158	3.082.956
Årets budgetterede driftsresultat	591.427	804.364	947.793
Prioritetsafdrag	-920.000	-909.693	-907.200
Tbf. afskrivninger	18.000	17.953	
Likviditetsoverskud (-underskud = -)	-328.573	-87.376	40.593