

# Andelsboligforeningen Langøgård

## Årsregnskab for 2009

37. regnskabsår

Administrator:

By og Bolig Administration A/S  
Nørrebrogade 34, 1.  
2200 København N

Tlf.: 35 35 75 03

## Foreningsoplysninger

Andelsboligforeningen Langøgård  
c/o By og Bolig Administration A/S  
Nørrebrogade 34, 1.  
2200 København N

### Bestyrelse:

Lisbeth Sørensen  
Gry Aarskov Sand  
Erling Adrian  
Louise Thatt Jensen  
Mikkel Adriansen  
Julie Mørk-Hansen

### Administrator:

By og Bolig Administration A/S  
Nørrebrogade 34, 1.  
2200 København N

### Revision:

Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Gyngemose Parkvej 50  
2860 Søborg

Således godkendt på generalforsamlingen, den 15/11 2010



dirigent

## Administrator- og bestyrelsespåtegning

Undertegnede har aflagt årsregnskabet for 2009 for Andelsboligforeningen Langøgård.

Årsregnskabet er aflagt efter bestemmelserne i årsregnskabsloven for Klasse A virksomheder med nødvendige tilpasninger.

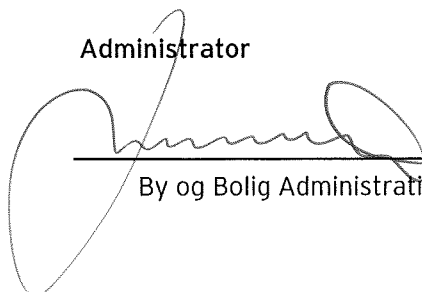
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. februar 2010

**Administrator**



---

By og Bolig Administration A/S

København, den 25. februar 2010

**Bestyrelsen**



---

Lisbeth Sørensen  
(formand)



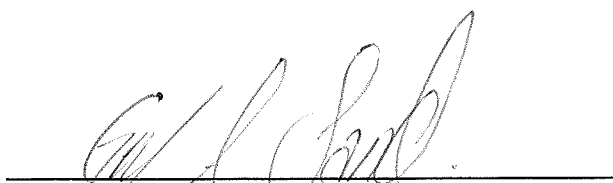
---

Erling Adrian



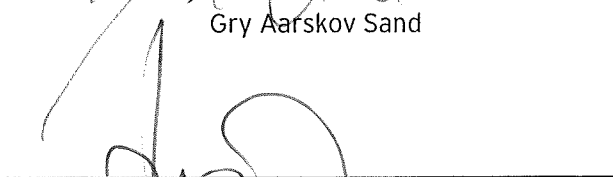
---

Mikkel Adriansen



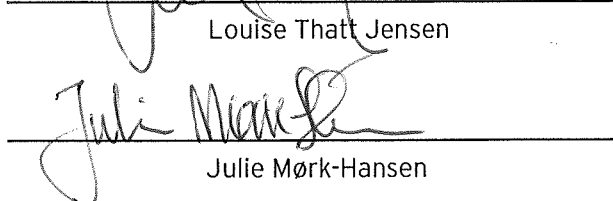
---

Gry Aarskov Sand



---

Louise Thatt Jensen



---

Julie Mørk-Hansen

## Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Langøgård

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Langøgård for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009, omfattende foreningsoplysninger, administrator- og bestyrelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven for Klasse A virksomheder med nødvendige tilpasninger. Revisionen omfatter ikke de anførte budgettal.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven for Klasse A virksomheder med nødvendige tilpasninger.

Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for andelsboligforeningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven for Klasse A virksomheder med nødvendige tilpasninger.

København, den 25. februar 2010

**Ernst & Young**

Godkendt Revisionspartnerselskab



Hanne Sandersen

Statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Andelsboligforeningen Langøgård er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og bestemmelserne i årsregnskabsloven for Klasse A virksomheder med nødvendige tilpasninger.

Formålet med årsregnskabet er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og dermed vise om den hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig samt give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber § 5, stk. 2 og opfylde vedtægternes bestemmelser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i hovedtræk oplyses følgende:

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter

Boligafgift og leje vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### Udgifter

Udgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Afdrag på prioritetsgæld indgår i finansieringsudgifter og dermed i budgetresultatet. Modposten indgår i årets resultat.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Værdien af materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, dog afskrives foreningens ejendom kun for så vidt angår installationer, anlæg m.v.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

Installationer, maskiner m.v.	3 - 15 år
-------------------------------	-----------

#### Tilgodehavender

Værdien af tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen og den fulde restgæld er anført som langfristet gæld.

#### Hensættelser

Hensatte forpligtelser til bestemte formål foretages i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning.

#### Skatter

Beregnet betalbar skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres.

## Resultatopgørelse

1. januar - 31. december 2009

			Budget (Ikke revideret)
	Note	2009 kr.	2009 kr.
<b>Indtægter</b>			
Boligafgift	1	2.867.877	2.866.925
Husleje	1	37.743	38.000
Vaskeri	2	26.244	13.000
Diverse indtægter	3	37.665	29.000
<b>Indtægter i alt</b>		<u>2.969.529</u>	<u>2.946.925</u>
<b>Udgifter</b>			
<b>Ejendomsomkostninger</b>			
Ejendomsskatter		329.667	330.000
Vand og el	4	249.066	290.000
Renholdelse	5	184.729	185.000
Vicevært	6	100.494	124.000
Vedligeholdelse	7	705.821	511.000
Forsikringer	8	131.860	90.000
Administrationsomkostninger	9	378.153	329.000
Finansieringsudgifter	10	1.146.118	1.248.000
<b>Udgifter i alt</b>		<u>3.225.908</u>	<u>3.107.000</u>
<b>Budgetresultat</b>		-256.379	-160.075
Prioritetsafdrag	10	391.416	319.000
<b>Resultat af ordinær drift</b>		135.037	158.925
Afskrivninger	11	29.802	125.552
<b>Resultat før skat</b>		105.235	33.373
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>105.235</u>	<u>33.373</u>

**Balance**

pr. 31. december 2009

	Note	31/12 2009 kr.	31/12 2008 kr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Ejendommen matr. nr. 4993 og 5238, Udenbys Klædebo Kvarter	11	10.285.427	10.315.229
(Ejendomsværdi 2008, kr. 107.000.000)			
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>10.285.427</u>	<u>10.315.229</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Restancer		10.898	2.881
Andre tilgodehavender		60.992	11.830
Fællesantenneanlæg	12	12.911	-
Mellemregning administrator		367	-
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>85.168</u>	<u>14.711</u>
<b>Likvide midler</b>			
Kasse		0	956
Bestyrelseskonto, Danske Bank		2.842	2.842
Forstædernes Bank 5471 7025876		94.914	467.272
<b>Likvide midler i alt</b>		<u>97.756</u>	<u>471.070</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>182.924</u>	<u>485.781</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>10.468.351</u></u>	<u><u>10.801.010</u></u>

## Balance

pr. 31. december 2009

	Note	31/12 2009 kr.	31/12 2008 kr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelsindskud	17	146.880	146.880
Opsparet formue, primo		-6.569.612	
Årets resultat		<u>105.235</u>	<u>-6.569.612</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>-6.317.497</u>	<u>-6.422.732</u>
<b>Gæld</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld	10	<u>16.472.702</u>	<u>16.864.118</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>16.472.702</u>	<u>16.864.118</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Mellemregning, administrator		-	2
Fællesantenneanlæg	12	-	111.137
Varmeregnskab 2009/2010	13	43.123	144.560
Skyldige omkostninger	14	269.523	103.925
Forudbetalt boligafgift		<u>500</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>313.146</u>	<u>359.624</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>16.785.848</u>	<u>17.223.742</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>10.468.351</u>	<u>10.801.010</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	15		
Beregning af andelsværdi	16		

## Noter

	Årlig kr.	2009 kr.
<b>Note 1. Boligafgift</b>		
<b>Boligafgift</b>		
Årlig boligafgift, beboelse pr. 1. januar 2009	2.778.290	2.778.290
Stigning pr. 1. juni 2009	138.932	69.466
Afrunding		8
Årlig boligafgift, beboelse pr. 31. december 2009		2.847.764
<b>Årlig boligafgift, beboelse pr. 1. januar 2010</b>	<b>2.917.222</b>	
Opkrævet vask og vaskemaskine		20.113
		<b>2.867.877</b>
<b>Husleje, vicevært</b>		
Årlig leje, beboelse pr. 1. januar 2009	37.527	37.527
Forhøjelse pr. 1. januar 2009	216	216
Årlige leje, pr. 31. december 2009		37.743
<b>Årlig leje, beboelse pr. 1. januar 2010</b>	<b>37.743</b>	
<b>Note 2. Vaskeri</b>		
Indbetalt vaskeri/salg af vaskekort		29.140
Vedligeholdelse, vaskeri		-2.896
		<b>26.244</b>
<b>Note 3. Diverse indtægter</b>		
Leje, kælderrum og beboerrum		36.749
Rykkergebyr		916
		<b>37.665</b>

## Noter

	Regnskab 2009 kr.	Budget 2009 kr.
<b>Note 4. Vand og el</b>		
Vand	216.058	200.000
El	33.008	90.000
	<u>249.066</u>	<u>290.000</u>
<b>Note 5. Renholdelse</b>		
Renovation	177.532	178.000
Skorstensfejning	7.197	7.000
	<u>184.729</u>	<u>185.000</u>
<b>Note 6. Vicevært</b>		
Vicevært, firma	71.100	124.000
Vinduespolering	23.488	0
Snerydning m.v.	5.906	0
	<u>100.494</u>	<u>124.000</u>
<b>Note 7. Vedligeholdelse</b>		
Fælles gårdanlæg	130.856	
Antenne, internet m.v.	4.375	
Blikkenslager	39.117	
Elektriker	137.342	
Glarmester	3.578	
Graffitirens	27.851	
Kloak	100.208	
Låseservice m.v.	39.668	
Porttelefon	5.893	
Snedker	35.277	
Varmeanlæg	18.047	
Fællesarealer, inde	134.053	
Fællesarealer, ude	500	
Service	7.426	
Diverse materialer m.v.	21.630	
	<u>705.821</u>	<u>511.000</u>

## Noter

	Regnskab 2009 kr.	Budget 2009 kr.
<b>Note 8. Forsikringer</b>		
Ejendomsforsikring	125.500	
Løsøreforsikring	950	
Bestyrelsesforsikring	4.914	
Viceværtforsikring	496	
	<u>131.860</u>	<u>90.000</u>
 <b>Note 9. Administrationsomkostninger</b>		
Administrationshonorarer	103.038	103.000
Administrators deltagelse i generalforsamling	16.000	
Bestyrelseshonorar 2009	96.450	96.000
Bestyrelseshonorar rest 2008	22.510	0
Revisionshonorar	36.500	40.000
Varmeregnskab	48.036	53.000
Kontingent ABF	11.756	12.000
Mødeudgifter	6.988	5.000
Kontorartikler, tryksager, porto m.v.	9.842	} 20.000
Telefon og internet	4.073	
Opkrævningservice og bankgebyrer	10.758	
Repræsentation	1.725	
Ingeniør, tilstandsrapport	10.000	
Tab på debitorer	477	
	<u>378.153</u>	<u>329.000</u>

## Noter

	Regnskab 2009 kr.	Budget 2009 kr.
<b>Note 10. Finansieringsudgifter</b>		
Prioritetsrenter	757.852	934.000
Prioritetsafdrag	391.416	319.000
Bankrenteindtægter og kreditorrenter, netto	-3.150	-5.000
	<u>1.146.118</u>	<u>1.248.000</u>

	Kurs	Renter	Afdrag	Restgæld pr. 31/12 2009	Kursværdi pr. 31/12 2009
BRFkredit Obligationslån, 4,5% opr. 350.000 (år 2018)	100,00	5.903	11.387	114.833	114.833
BRFkredit Obligationslån, 4,5% opr. 550.000 (år 2018)	100,00	9.277	17.894	180.452	180.452
Realkredit Danmark Variabel rente FlexGaranti 5% Annuitetslån opr. 17.625.000 (år 2035)	95,87	742.672	362.135	16.177.417	15.509.289
		<u>757.852</u>	<u>391.416</u>	<u>16.472.702</u>	<u>15.804.574</u>

## Noter

	2009 kr.
<b>Note 11. Ejendommen matr. nr. 4993 og 5238, Udenbys Klædebo Kvarter</b>	
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2009	10.315.229
Årets afskrivninger	<u>-29.802</u>
Ejendommen inkl. installationer m.v. i alt	<u>10.285.427</u>
Ejendomsvurdering 2008	<u>107.000.000</u>

Installationer m.v.	Anskaffelsessum	Periodens afskrivning	Akkumulerede afskrivninger	Restværdi
Barnevognshus 1998/99 10 % p.a.	134.953	6.749	134.953	0
Tlf- og Dataanlæg 2001 15 % p.a.	892.065	0	892.065	0
Vaskeri 2002 10 % p.a.	125.418	12.542	100.336	25.082
Bredbånd 2005 10 % p.a.	<u>105.109</u>	<u>10.511</u>	<u>52.555</u>	<u>52.554</u>
	<u>1.257.545</u>	<u>29.802</u>	<u>1.179.909</u>	<u>77.636</u>

	2009 kr.
<b>Note 12. Fællesantenneanlæg</b>	
Primo antenneregnskab	-111.137
Indbetalt a conto antenneregnskab	-259.791
Periodens samlede udgifter	<u>383.839</u>
	<u>12.911</u>

<b>Note 13. Varmeregnskab 2009/2010</b>	
Fjernvarmeudgifter	588.877
Opkrævet a conto	<u>-632.000</u>
	<u>-43.123</u>

## Noter

	2009 kr.
<b>Note 14. Skyldige omkostninger</b>	
Revision	35.000
Ejendomsforsikring	162.600
Skyldig A-skat, AM-bidrag og ATP m.v.	11.470
Ejendomsservice	45.834
Diverse kreditorer	14.373
Udlæg	246
	<hr/> <hr/> <u>269.523</u>

## Note 15. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser.

### Afgivne garantier

Administrator oplyser, at foreningen har stillet garanti for 1 andelshavere.

### Eventualforpligtelser

I henhold til seneste retspraksis kan overdragelse af det sidste lejemål med udlejning til ikke-medlemmer til andelslejlighed medføre ejendomsavancebeskatning af alle foreningens lejemål overgået til andele efter 1. september 1994.

Eventuel ejendomsavancebeskatning ved overgang af lejemål fra udlejning til ikke-medlemmer til andelslejlighed er ikke medregnet i årsregnskabet.

## Noter

### Note 16. Beregning af andelsværdi

Bestyrelsen indstiller til følgende beregning af andelskroneværdi pr. 31. december 2009 i henhold til § 5, stk. 2 c i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber"

		kr.
Beregning af reguleret egenkapital:		
Egenkapital pr. 31. december 2009, jf. balancen		-6.317.497
Offentlig ejendomsvurdering 2008	107.000.000	
Bogført værdi af ejendom pr. 31. december 2009 inkl. installationer	<u>10.285.427</u>	96.714.573
Prioritetsgæld, bogført	16.472.702	
Prioritetsgæld, kursværdi	<u>15.804.574</u>	<u>668.128</u>
		91.065.204
Reserve		<u>-4.300.250</u>
Reguleret egenkapital pr. 31. december 2009		<u><u>86.764.954</u></u>

Andelens værdi udregnes på følgende måde:

<u>Reguleret egenkapital</u>	=	<u>86.764.954</u>	<u>590,72</u>
Andelsindskud		146.880	

Det må antages, at ejendomsvurderingen er følsom overfor renteudsving. Det skal oplyses, at såfremt der senere sker et fald i ejendomsvurderingen fra SKAT, skal denne lavere værdi benyttes fra tidspunktet af modtagelsen af den lavere vurdering.

Nye andelshavere (købere) skal være særligt opmærksomme på denne forudsætning for vurderingen af andelskronen.

Senest vedtagne andelsværdi pr. indskudskrone 590,72

## Noter

### Note 17. Andelsindskud

			kr.
		transport	34.140
<b>Nygårdsvej 59</b>		<b>Nygårdsvej 59</b>	
1. st.tv. og 2. st.th.	2.385	2. st.th. sammenlagt m. lejl. 1	0
3. 1.tv. og 4. 1.th.	2.475	4. 1.th. sammenlagt m. lejl. 3	0
5. 2.tv.	1.290	6. 2.th.	1.185
7. 3.tv. og 8. 3.th.	2.475	8. 3.th. sammenlagt m. lejl. 7	0
9. 4.tv. og 10. 4.th.	2.355	10. 4.th. sammenlagt m. lejl. 9	0
<b>Nygårdsvej 61</b>		<b>Nygårdsvej 61</b>	
11. st.tv.	1.110	12. st.th.	1.170
13. 1.tv.	1.140	14. 1.th.	1.200
15. 2.tv. og 16. 2.th.	2.340	16. 2.th. sammenlagt m. lejl. 15	0
17. 3.tv.	1.140	18. 3.th.	1.200
19. 4.tv. og 20. 4.th.	2.190	20. 4.th. sammenlagt m. lejl. 19	0
<b>Nygårdsvej 63</b>		<b>Nygårdsvej 63</b>	
21. st.tv.	1.410	22. st.th.	1.410
23. 1.tv.	1.455	24. 1.th.	1.455
25. 2.tv.	1.455	26. 2.th.	1.455
27. 3.tv.	1.455	28. 3.th.	1.455
29. 4.tv.	1.365	30. 4.th.	1.365
<b>Nygårdsvej 65</b>		<b>Nygårdsvej 65</b>	
31. st.tv.	1.170	32. st.th.	1.665
34. 1.tv.	1.200	35. 1.th.	1.140
3637. 2.tv. og 2. th.	2.340	37. 2.th. sammenlagt m. lejl. 36	0
38. 3.tv.	1.200	39. 3.th.	1.140
4041. 4.tv.	2.190	41. 4.th sammenlagt m. lejl. 40	0
transport	34.140	transport	49.980

## Noter

### Note 17. Andelsindskud - fortsat

	kr.		kr.
transport	49.980	transport	90.015
<b>Skt. Kjelds Plads 2</b>		<b>Skt. Kjelds Plads 2</b>	
42. st.tv.	2.925	43. st.th	2.760
44. 1.tv.	3.060	45. 1.th.	2.760
46. 2.tv.	3.060	47. 2.th.	2.760
48. 3.tv.	3.060	49. 3.th.	2.760
50. 4.tv.	2.970	51. 4.th.	2.685
<b>Tåsingegade 66</b>		<b>Tåsingegade 66</b>	
52. st.tv.	1.185	54. st.th.	1.395
55. 1.tv.	1.215	56. 1.th.	1.440
57. 2.tv	1.215	58. 2.th.	1.440
59. 3.tv. og 60. 3.th.	2.655	60. 3.th. sammenlagt m. lejl. 59	0
61. 4.tv.	1.140	62. 4.th.	1.365
<b>Tåsingegade 64</b>		<b>Tåsingegade 64</b>	
63. st.tv.	1.545	64. st.th.	1.110
65. 1.tv.	1.590	66. 1.th	1.140
67. 2.tv. og 68. 2.th.	2.730	68. 2.th. sammenlagt m. lejl. 67	0
69. 3.tv. og 70. 3.th	2.730	70. 3.th sammenlagt m. lejl. 69	0
71. 4.tv.	1.500	72. 4.th.	1.065
<b>Tåsingegade 62</b>		<b>Tåsingegade 62</b>	
73. st.tv.	1.470	74. st.th.	1.560
75. 1.tv. x)	1.515	76. 1.th	1.605
77. 2.tv.	1.515	78. 2.th	1.605
79. 3.tv.	1.515	80. 3.th.	1.605
81. 4.tv.	1.440	82. 4.th.	1.530
transport	<u>90.015</u>	transport	<u>120.600</u>

## Noter

### Note 17. Andelsindskud - fortsat

	kr.		kr.
transport	120.600	transport	134.490
<b>Tåsingegade 60</b>		<b>Tåsingegade 60</b>	
83. st.tv.	1.560	84. st.th.	1.140
85. 1.tv.	1.605	86. 1.th.	1.170
87. 2.tv.	1.605	88. 2.th.	1.170
89. 3.tv.	1.605	90. 4.th.	1.170
91. 4.tv.	1.530	92. 4.th.	1.110
<b>Tåsingegade 58</b>		<b>Tåsingegade 58</b>	
93. st.tv.	1.185	94. st.th.	1.155
95. 1.tv.	1.215	96. 1.th.	1.575
97. 2.tv.	1.215	98. 2.th.	1.830
99. 3.tv.	1.215	100. 3.th	1.830
101. 4.tv.	<u>1.155</u>	102. 4.th	<u>1.755</u>
transport	134.490		148.395
x) Funktionær bolig			<u>-1.515</u>
<b>Andelshavernes andelsindskud</b>			<u><u>146.880</u></u>

