

Årsregnskab
1. juli 1999 - 30. juni 2000
28. regnskabsår

Andelsboligforeningen Langøgaard

RESULTATOPGØRELSE
1. juli 1999 - 30. juni 2000

	1999/00	1998/99	Note
INDTÆGTER			
Husleje	56.061	92.546	1
Boligafgift	2.377.836	2.332.311	1
Rykkeregbyr, beboerrum m.v.	7.882	11.136	
Gebyr m.v. ved køb/salg af andele	10.000	30.000	
Indtægt ved lejliggheder overgæet til andel	0	213.840	
INDTÆGTER I ALT	2.451.779	2.679.833	
UDGIFTER			
Ejendomsskatter			
Ejendomsskatter	211.339	215.369	
Vand og el	255.047	159.364	2
Renovation	141.976	122.574	3
Vicevært, løn inkl. afløser	153.890	166.530	
Vedligeholdelse	583.455	299.165	4
Forsikringer	48.744	47.542	5
Administrationsomkostninger	305.241	261.933	6
Finansieringsudgifter	816.735	839.724	7
UDGIFTER I ALT	2.516.427	2.112.201	
Budgetresultat	-64.648	567.632	
Prioritysaftdrag	171.024	161.448	7
Resultat af ordinær drift	106.376	729.080	
Afskrivninger	19.495	10.923	8
ÅRETS RESULTAT	86.881	718.157	

BALANCE
pr. 30. juni 2000

	1999/00	1998/99	Note
AKTIVER			
Ejendom			
Ejendommen matr. nr. 4993 og 5238, Udenbys Klædebo Kvarter	10.352.353	10.371.848	8
(Ejendomsværtdi pr. 1. januar 2000, kr. 23.500.000)			
Ejendom i alt	<u>10.352.353</u>	<u>10.371.848</u>	
Tilgodehavender			
Restancer	2.056	14.075	9
Andre tilgodehavender	0	10.635	
Antenneregnskab	6.602	14.707	1+10
Varmeregnskab 1998/99	0	3.248	
Tilgodehavender i alt	<u>8.658</u>	<u>42.665</u>	
Likvide midler			
Giro	10.547	7.656	
Sydbank 7116 101050-0	1.300.546	1.179.441	
Likvide midler i alt	<u>1.311.093</u>	<u>1.187.097</u>	
AKTIVER I ALT	<u><u>11.672.104</u></u>	<u><u>11.601.610</u></u>	

BALANCE
pr. 30. juni 2000

	1999/00	1998/99	Note
PASSIVER			
GÆLD			
Kortfristet gæld			
Tilbageholdt varme ifm. andelsalg/køb	9.000	4.000	11
Varmeregnskab 2000/2001	224.570	115.901	
Varmeregnskab 1998/99	1.352	0	
Varmeregnskab 1999/00	41.369	0	
Skyldige omkostninger	102.278	141.346	12
Forudbetalt leje og boligafgift	32.693	2.526	
Mellemregning overdragelser	8.050	588	
Kortfristet gæld i alt	<u>419.312</u>	<u>264.361</u>	
Langfristet gæld			
Deposita og fondopkrævet leje	3.620	3.935	13
Prioritetsgæld	10.079.279	10.250.302	7
Langfristet gæld i alt	<u>10.082.899</u>	<u>10.254.237</u>	
GÆLD I ALT	<u>10.502.211</u>	<u>10.518.598</u>	
EGENKAPITAL			
Andelsindskud	144.570	144.570	15
Opsparet formue, primo	938.442		
Årets resultat	86.881		
EGENKAPITAL I ALT	<u>1.025.323</u>	<u>938.442</u>	
	<u>1.169.893</u>	<u>1.083.012</u>	
PASSIVER I ALT	<u>11.672.104</u>	<u>11.601.610</u>	

EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLER

Ejerantebreve nominelt i alt kr. 320.000 opbevares i bankboks i Sydbank.

Foreningen har ikke stillet garanti for andelshavere.

BESTYRELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

I bestyrelsen:

København, den / 2000

Jonas Karer
(formand)

Susanne Mørup

Charlotte Wallind

Birgit Amler
(sekretær)

Stig Hartmann

Således godkendt på generalforsamlingen, den / 2000

dirigent

REVISIONSPÅTEGNING

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 1999/00 for Andelsboligforeningen "Langøgaard".

Den udførte revision

Vi har i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper tilrettelagt og udført revisionen med henblik på at opnå en begrundet overbevisning om, at årsregnskabet er uden væsentlige fejl eller mangler. Under revisionen har vi ud fra en vurdering af væsentlighed og risiko efterprøvet grundlaget og dokumentationen for de i årsregnskabet anførte beløb og øvrige oplysninger. Vi har herunder taget stilling til de udøvede regnskabsmæssige skøn samt vurderet, om årsregnskabet informationer som helhed er fyldestgørende.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Der er vor opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultat.

København, den 12. oktober 2000

Ernst & Young

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Peter Eilers

statsautoriseret revisor

Hanne Sandersen

statsautoriseret revisor

NOTER

Note 1. Boligafgift og Husleje

Boligafgift

Årlig boligafgift, beboelse pr. 1. juli 1999
 Regulering af tillæg til boligafgift 1999/00
 Årlig boligafgift, beboelse pr. 30. juni 2000

Boligafgift i alt 1999/00

2.377.344	2.377.920
576	
2.377.344	2.377.920
492	
2.377.836	

Husleje

Årlig leje, beboelse pr. 1. juli 1999
 Regulering af tillæg til leje 1999/00
 Huslejereregulering
 Årlig leje, beboelse pr. 30. juni 2000

Lejeindtægt beboelse i alt 1999/00

55.716	55.476
-240	
55.716	55.476
405	
56.061	

Hybridnet

Årlige hybridnetsindtægter pr. 1. juli 1999
 Årlige hybridnetsindtægter pr. 30. juni 2000
Hybridnetsindtægter i alt 1999/00

144.000	144.000
144.000	144.000

Årlig
 kr.

1999/00
 kr.

NOTER

Note 2. Vand og el

Vand

El

A conto el, vicevært

1999/00	1998/99
235.398	139.702
22.802	23.757
-3.153	-4.095
255.047	159.364

Note 3. Renovation

Bidrag til kommunen (dagrenovation)

Skorstensfejning

Vinduespolering og trappevask

Rottebekæmpelse

Forbrændingsafgift

Brandpræventivt tilsyn

100.381	87.332
5.350	4.852
23.719	20.273
1.170	1.213
6.424	5.828
4.932	3.076
141.976	122.574

Note 4. Vedligeholdelse

Fællesgårdanlæg

Blikkenslager

Låseservice m.v.

Elektriker

Murer

Maler

Glamester

Vaskeskælder

Diverse materialer m.v.

Fjernvarmeanlæg

Kloak renovering

137.570	123.256
17.927	36.274
1.141	1.953
5.470	24.152
9.639	48.633
24.412	14.352
0	6.300
0	11.933
28.138	15.596
13.342	16.716
345.816	0
583.455	299.165

NOTER

Note 5. Forsikringer

Ejendomsforsikring, 1. august 1999 - 1. august 2000
 Arbejdsskadedeforsikring, 1. januar 1999 - 31. december 1999

	1999/00	1998/99
	48.278	47.010
	466	532
	<u>48.744</u>	<u>47.542</u>

Note 6. Administrations- og bestyrelseshonorarer

Revisionshonorar, afsat 1999/00

Regnskabsmæssig assistance

Trykning af regnskaber

Varmeregnskab

Opkrævningsservice og bankgebyrer

ATP-bidrag m.v.

Lønsumsafgift

Mødeudgifter

Kontorartikler og tryksager

Beboeraktiviteter

Telefon m.m.

Smaaanskaftelser m.v.

Gaver

Kontorarbejde

Advokat

Udligninger differencer
 Rådgivning vedr. vinduer

90.000	74.450
29.325	36.625
17.300	3.125
3.375	3.375
33.898	29.371
10.149	10.675
2.420	0
13.850	13.255
18.772	17.803
7.636	5.874
3.292	3.078
10.454	10.968
11.307	6.816
2.000	0
23.000	23.000
28.875	14.694
-412	-816
0	9.640
<u>305.241</u>	<u>261.933</u>

NOTER

Note 7. Finansieringsudgifter

	1999/00	1998/99					
	kr.	kr.					
Prioritetsrenter	671.053	687.945	Prioritetsafdrag	171.024	161.448		
Bankrenter, netto	+25.342	+12.437					
Øvrige renter	0	2.768					
	<u>816.735</u>	<u>839.724</u>					
Kurs			Renter			Afdrag	
4,5% BRF 2008	96,25	96,25	opr. 350.000 (år 2018)	9.829	7.462	205.028	197.339
opr. 550.000 (år 2018)	96,25	96,25	4,5% BRF 2008	15.446	11.724	322.186	310.104
opr. 9.847.000	95,78	95,78	6,2436% Realkredit Danmark	645.778	151.838	9.552.065	9.149.275
23 S (år 2026)				<u>671.053</u>	<u>171.024</u>	<u>10.079.279</u>	<u>9.656.718</u>

NOTER

kr.

Note 8. Ejendommen matr. nr. 4993 og 5238, Udenbys Klædebo Kvarter
 Anskaffelsessum pr. 1. juli 1999

Afskrivninger
 Ejendommen inkl. installationer m.v. i alt

Ejendomsvurdering pr. 1. januar 2000

Installationer m.v.	Anskaffelsessum	Årets Afskrivning	Akkumulerede afskrivninger	Restværdi
Portelefon	23.750	2.375	19.000	4.750
Portelefon	23.750	2.375	16.625	7.125
Portelefon	12.500	1.250	7.500	5.000
Barnevognshus	134.953	13.495	13.495	121.458
	194.953	19.495	56.620	138.333

NOTER

1999/00
kr.

Note 9. Restancer
Lejlighed 61

2.056
2.056

Note 1+10. Antenneregnskab
Primo
Indtægter
CopyDan, kabel-TV og service

14.707
-144.000
135.895
6.602

Note 11. Varmeregnskab 2000/2001
Fjernvarmeudgifter
Opkrævet a conto

0
224.570
224.570

Note 12. Skyldige omkostninger
Revision inkl. tryk af regnskaber
A-skat, AM-bidrag og ATP
Afsat kabel tv (1. og 2. kvl. 2000)

50.000
2.278
50.000
102.278

Note 13. Deposita og forudopkrævet leje
Lejlighed 235
Lejlighed 288

1.797
1.823
3.620

NOTER
Note 14. Beregning af andelsværdi

Nedenstående beregning af andelskronoværdi er foretaget i henhold til § 5 stk. 2 c i "Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber"

kr.

Beregning af reguleret egenkapital:	
Egenkapital pr. 30. juni 2000, jf. balancen	1.169.893
Egenkapital ved årsvurdering pr. 1. januar 2000	23.500.000
Bogført værdi af ejendom pr. 30. juni 2000	10.352.353
Prioritetsgæld, bogført	10.079.279
Prioritetsgæld, kursværdi	9.656.718
Hensat til fremtidig vedligeholdelse	422.561
Reguleret egenkapital pr. 30. juni 2000	<u>12.940.101</u>

Andelens værdi udregnes på følgende måde:

Reguleret egenkapital	12.940.101	=	Andelsindskud	144.570
				<u>60,00</u>
			Bestyrelsen foreslår at andelsværdien sættes til kr.	<u>60,00</u>

Andelsværdi pr. 30. juni 1999 vedtaget på generalforsamling d. 27. oktober 1999

60,00

NOTER

Note 15. Oversigt over de enkelte lejligheheders andelsindskud - fortsat

	kr.		kr.
transport	86.295	transport	49.980
Skt. Kjelds Plads 2		Skt. Kjelds Plads 2	
42. st.tv.	2.760	42. st.tv.	2.925
44. 1.tv.	2.760	44. 1.tv.	3.060
46. 2.tv.	2.760	46. 2.tv.	3.060
48. 3.tv.	2.760	48. 3.tv.	3.060
50. 4.tv.	2.685	50. 4.tv.	2.970
Tåsingevej 66		Tåsingevej 66	
52. st.tv.	1.395	54. st.tv.	1.185
55. 1.tv.	1.440	56. 1.th.	1.215
57. 2.tv.	1.440	58. 2.th.	1.215
59. 3.tv.	1.440	60. 3.th.	1.215
61. 4.tv.	1.365	62. 4.th.	1.140
Tåsingevej 64		Tåsingevej 64	
63. st.tv.	1.110	64. st.th.	1.545
65. 1.tv.	1.140	66. 1.th.	1.590
67. 2.tv.	1.140	68. 2.th.	1.590
69. 3.tv.	1.140	70. 3.th.	1.590
71. 4.tv.	1.065	72. 4.th.	1.500
Tåsingevej 62		Tåsingevej 62	
73. st.tv.	1.560	74. st.th.	1.470
75. 1.tv. x)	1.605	76. 1.th.	1.515
77. 2.tv.	1.605	78. 2.th.	1.515
79. 3.tv.	1.605	80. 3.th.	1.515
81. 4.tv.	1.530	82. 4.th.	1.440
transport	120.600	transport	86.295

NOTER

Note 15. Oversigt over de enkelte lejligheders andelsindskud - fortsat

	kr.		kr.
transport	120.600	transport	134.490
Tåsingevej 60		Tåsingevej 60	
83. st.tv.	1.560	84. st.th.	1.140
85. 1.tv.	1.605	86. 1.th.	1.170
87. 2.tv.	1.605	88. 2.th. x)	1.170
89. 3.tv.	1.605	90. 4.th.	1.170
91. 4.tv.	1.530	92. 4.th.	1.110
Tåsingevej 58		Tåsingevej 58	
93. st.tv.	1.185	94. st.th.	1.155
95. 1.tv.	1.215	96. 1.th.	1.575
97. 2.tv.	1.215	98. 2.th.	1.830
99. 3.tv.	1.215	100. 3.th.	1.830
101. 4.tv.	1.155	102. 4.th.	1.755
transport	134.490		148.395
x) Lejernes andele			-3.825
Andelsnavernes andelsindskud			144.570