

A/B Langøgård

Driftsbudget for perioden 1. januar 2011 til 31 december 2011

	Budget 2011	Budget 2010	Regnskab 2010
Indtægter			
Boligafgifter	3.200.000	3.087.158	3.109.118
Husleje	47.000	38.200	33.224
Vaskeri	15.000	15.000	11.301
Rykkergebyrer, venteliste, beboerrum mv.	35.000	35.000	49.400
tab på debitorer	0	0	-23.071
Indtægter i alt:	3.297.000	3.175.358	3.179.972
Omkostninger			
Vedligeholdelse			
Almindelig vedligeholdelse	550.000	550.000	464.272
Gårdlaug	160.000	131.000	130.856
Diverse materialer	0	0	
Skatter & afgifter			
Ejendomsskatter	355.000	353.000	352.743
Forsikringer	65.000	84.000	60.612
Skorstensfejning	8.000	7.770	
Forbrugsafgifter			
El	50.000	40.000	49.556
Vand	330.000	225.000	222.220
Renovation	180.000	178.000	181.030
Renholdelse			
Viceværterfirma	300.000	104.000	516.703
Viceværter, lønninger / Firma	0	0	
Lønsumsafgift	0	0	
Foreningsomkostninger			
Administrationshonorar, ordinært	130.000	104.000	104.923
Administrators, ekstraordinært	8.000	8.000	3.000
Revision og regnskabsassistance	37.000	37.000	38.000
Revisors deltagelse i generalforsamling	5.000	5.000	5.000
Bestyrelshonorar	96.000	96.000	96.500
Anden assistance		0	
Varmeregnskabshonorar	50.000	50.000	49.814
Kontorhold mv.	28.000	28.000	27.780
Generalforsamling & møder	5.000	5.000	9.454
Kontingent ABF	12.500	12.000	12.375
Ingeniør	10.000	0	2.500
Diverse	0	0	0
Afskrivninger	23.000	0	23.053
Renter			
Renter, prioritetsgæld	714.017	714.017	513.803
Renter	-5.000	-5.000	-916
Udgifter i alt:	3.111.517	2.726.787	2.863.278
Årets budgetterede driftsresultat	185.483	448.571	316.694

Aktivitet	Anslået pris	Noter
Blok 1: forsynings- og afløbssikkerhed		
Vandrette rør	250.000	Pris usikker
Lodrette rør	750.000	
Udbedringer/buffer	500.000	
Renovering, kloakker	375.000	Overslag, tilbud nødvendigt
Renovering, el-skabe	100.000	
Udbedring, indgangspartier	50.000	
Udbedring, tag	250.000	
Isolering, loft	210.000	
Isolering, kælder	350.000	
Implementering	500.000	Overhead + uforudsete udgifter
Subtotal	3.335.000	
moms	833.750	
Total	4.168.750	
Blok 2: Vinduer og facade		
Renovering/udskiftning af vinduer	0	Tilbud nødvendigt
Renovering af gadefacade	150.000	Kræver stillads
Renovering af gårdfacade	150.000	Kræver stillads
Subtotal	300.000	
moms	75.000	
Total	375.000	