



	Budget 2025	Realiseret 2025	Budget 2026
- Boligafgift...	3.921.649 kr.	3.921.649 kr.	1) 3.945.116 kr.
- Lejeindtægter, beboelseslejemål ...	50.578 kr.	38.647 kr.	2) 0 kr.
- Boligafgiftsstigning 3,5 % (7 mdr. inkl. ny andel)			3) 80.888 kr.
- Altaner ...	533.000 kr.	149.049 kr.	447.147 kr.
- Andre indtægter ...	90.000 kr.	101.437 kr.	100.000 kr.
Indtægter i alt ...	4.595.227 kr.	4.210.782 kr.	4.573.151 kr.
- Vedligeholdelse ...	400.000 kr.	309.502 kr.	300.000 kr.
- Rådgivning ...	10.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse fælles gårdanlæg ...	204.278 kr.	242.338 kr.	243.731 kr.
- Forbedring af el-installationer ...	50.000 kr.	10.834 kr.	0 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	664.278 kr.	562.674 kr.	543.731 kr.
- Renovation mm. ...	395.809 kr.	398.128 kr.	370.509 kr.
- Grudskyld / ejendomsskattebillet ...	574.304 kr.	574.304 kr.	632.700 kr.
- Elektricitet ...	86.000 kr.	47.019 kr.	50.000 kr.
- Vand ...	155.000 kr.	203.336 kr.	205.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	1.211.113 kr.	1.222.787 kr.	1.258.209 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	205.000 kr.	205.659 kr.	210.000 kr.
Forsikringer og abonnemeter i alt ...	205.000 kr.	205.659 kr.	210.000 kr.
- Ejendomsservice ...	324.132 kr.	324.135 kr.	325.000 kr.
- Vinduepuds, hovedrengøring ...	25.000 kr.	24.532 kr.	25.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	10.000 kr.	6.738 kr.	25.000 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	359.132 kr.	355.405 kr.	375.000 kr.
- Tåsinge Pladslaug ...	4.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- ABF ...	17.000 kr.	16.809 kr.	17.500 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	85.000 kr.	63.000 kr.	74.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	106.000 kr.	79.809 kr.	91.500 kr.
- Administrationshonorar ...	165.000 kr.	175.553 kr.	174.232 kr.
- Advokathonorar ...	0 kr.	14.875 kr.	0 kr.
- Revisionshonorar ...	53.000 kr.	54.500 kr.	55.000 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	18.500 kr.	19.399 kr.	18.500 kr.
- Valuar ...	17.000 kr.	2.500 kr.	25.000 kr.
- Gebyr ...	20.000 kr.	20.744 kr.	20.000 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	85.000 kr.	84.671 kr.	85.000 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	1.500 kr.	550 kr.	1.500 kr.
- Telefon og internet ...	1.000 kr.	2.130 kr.	2.000 kr.
- Antenne- og internetregnskab ...	2.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Beboeraktiviteter ...	7.000 kr.	9.845 kr.	7.500 kr.
- Repræsentation/gaver ...	1.000 kr.	2.094 kr.	1.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	5.000 kr.	0 kr.	8.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	376.000 kr.	386.861 kr.	397.732 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	3.606 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	892.000 kr.	887.006 kr.	878.000 kr.
- Renteomkostning SKAT ...	0 kr.	930 kr.	0 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	892.000 kr.	891.542 kr.	878.000 kr.
Andre udgifter (skat) ...	17.953 kr.	17.953 kr.	17.953 kr.
Driftsudgifter i alt ...	3.831.476 kr.	3.722.690 kr.	3.772.125 kr.
Resultat ...	763.751 kr.	488.092 kr.	801.026 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	-932.000 kr.	-938.866 kr.	-946.000 kr.
- Afskrivninger ...	17.953 kr.	17.953 kr.	17.953 kr.
Likviditetsresultat ...	-150.296 kr.	-432.821 kr.	-127.021 kr.

Bemærkninger:

- 1) Fem mdr. med nuværende antal andelsboliger + syv mdr. inkl. ny andelsbolig
- 2) Tomgangsleje = Ingen lejer i 2026 frem til 31. maj
- 3) Bestyrelsen forslår en stigning i boligafgiften på 3,5 % fra 1. juni 2026. Dette vil give en årlig merindtægt på ca. 138.000 kr.

Likviditet:

Likviditet primo ...	40.305 kr.
Frasalg af andelsbolig	1.780.080 kr.
Ophørsbeskatning (efter offentlig værdi) ...	-233.000 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	-116.090 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026 ...	-127.021 kr.
Likviditet ultimo ...	1.344.274 kr.