

## A/B Langøgård

Forslag til driftsbudget for perioden 1. januar til 31 december 2021

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2020	Budget 2019	Regnskab 2019	Budget 2018	Regnskab 2018
<b>Indtægter</b>							
Boligafgifter	3.921.649	3.921.649	3.921.649	3.921.649	3.921.649	3.921.649	3.921.649
Husleje	49.100	49.055	49.104	49.055	49.055	49.055	49.055
Øvrige indtægter	60.000	60.000	58.102	71.500	60.560	79.300	71.330
<b>Indtægter i alt:</b>	<b>4.030.749</b>	<b>4.030.704</b>	<b>4.028.855</b>	<b>4.042.204</b>	<b>4.031.264</b>	<b>4.050.004</b>	<b>4.042.034</b>
<b>Omkostninger</b>							
Vedligeholdelse							
Almindelig vedligeholdelse	500.000	300.000	571.267	300.000	193.328	300.000	192.909
Vedligeholdelse, genopretning og renovering							
Gårdlaug	187.000	192.000	186.515	196.500	191.515	192.000	196.515
Diverse materialer							
Skatter & afgifter							
Ejendomsskatter	504.700	504.700	504.659	504.700	504.659	504.700	504.659
Forsikringer	175.000	94.700	93.958	113.000	118.379	120.000	119.983
EI	50.000	60.000	45.075	60.000	40.805	50.000	55.673
Vand	150.000	165.000	146.392	175.000	153.915	200.000	173.803
Renovation	226.800	205.300	226.136	204.000	203.216	200.466	200.507
Renholdelse							
Viceværtfirma	280.000	284.000	281.250	279.000	309.731	275.000	277.839
Hovedrengøring			63.071				
Snerydning	10.000	10.000	0	10.000	3.335	10.000	10.469
Foreningsomkostninger							
Administrationshonorar, ordinært	148.200	148.200	147.725	146.800	146.727	145.572	145.589
Administrators, ekstraordinært	2.500	2.500	29.937	1.500	2.375	4.500	6.375
Revision og regnskabsassistance	49.000	49.000	49.000	48.000	48.000	47.500	47.500
Revisors deltagelse i generalforsamling							
Valuar	0	50.000	0	25.000	25.000	25.000	56.250
Bestyrelshonorar	82.800	82.800	78.800	82.800	82.800	82.000	82.800
Anden assistance							
Varmeregnskabshonorar	68.000	68.000	69.298	65.000	66.653	63.000	64.712
Kontorhold mv.	20.000	20.000	28.237	20.000	18.033	21.500	18.075
Generalforsamling & møder	14.000	14.000	18.378	9.000	13.659	7.000	9.052
Inventar							
kassebeholdning omkostningsført							
Kontingent ABF	14.000	14.000	14.128	14.000	13.613	14.000	13.372
Ingeniør							
Advokat	10.000	0	5.625	65.000	0	50.000	0
Diverse							
Afskrivninger			4.489				
<b>Renter</b>							
Prioritetsrenter nuværende og omlagt lån	449.100	784.700	769.879	806.000	793.468	832.000	820.932
Låneomlægningsomkostninger			454.863				
Renteudgifter	32.300	15.000	32.352	0	5.756	2.000	
Renteindtægter			0		0		
<b>Udgifter i alt:</b>	<b>2.973.400</b>	<b>3.063.900</b>	<b>3.821.034</b>	<b>3.125.300</b>	<b>2.934.967</b>	<b>3.146.238</b>	<b>2.997.014</b>
<b>Årets budgetterede driftsresultat</b>	<b>1.057.349</b>	<b>966.804</b>	<b>207.821</b>	<b>916.904</b>	<b>1.096.297</b>	<b>903.766</b>	<b>1.045.020</b>
Prioritetsafdrag	-907.200	-925.781	-918.492	-914.000	-918.492	-888.000	-899.294
Tbf. afskrivninger							
<b>Likviditetsoverskud (-underskud = -)</b>	<b>150.149</b>	<b>41.024</b>	<b>-710.671</b>	<b>2.904</b>	<b>177.805</b>	<b>15.766</b>	<b>145.726</b>