

A/B Langøgård

Driftsbudget for perioden 1. januar 2012 til 31 december 2012

	Budget 2012	Budget 2011	Regnskab 2011	
Indtægter				
Boiaggifter	3.530.000	3.200.000	3.398.132	
Husleje	47.000	47.000	47.228	
Vaskeri	12.000	15.000	11.339	
Ventetiste, vask, beboerrum mv.	42.000	35.000	54.825	
Øvrige indtægter	0	0	-2.218	
Indtægter i alt:	3.631.000	3.297.000	3.507.306	
Omkostninger				
Vedligeholdelse				
Almindelig vedligeholdelse	250.000	550.000	263.226	
Gårdaug	167.000	160.000	166.778	
Diverse materialer		0	0	
Skatter & afgifter				
Ejendomsskatter	402.000	363.000	377.437	
Forsikringer	103.000	65.000	98.778	
Forbrugsafgifter				
El	52.000	50.000	51.828	
Vand	212.000	330.000	211.200	
- vandrefusion fra varmerøgskab	-106.000		-108.757	
Renovation	165.900	180.000	109.578	
Renholdelse				
Viceværterfirma	265.000	300.000	258.105	
Viceværter, lærnninger / Firma		0	0	
Lønsafgift - refundering	0	0	-7.868	
Foreningsomkostninger				
Administrationshonorar, ordinært	137.000	130.000	133.830	
Administrators, ekstrakordinært	4.500	8.000	4.500	
Revision og regnskabsassistance	38.000	37.000	37.000	
Revisors deltagelse i generalforsamling	5.000	5.000	5.000	
Bestyrelseshonorar	96.000	96.000	92.800	
Anden assistance	0	0	500	
Varmeregnskabs honorar	53.000	50.000	51.657	
Kontorhold mv.	30.000	28.000	28.619	
Generalforsamling & møder	5.000	5.000	2.953	
Kontingent ABF	13.000	12.500	12.513	
Ingeniør	0	10.000	0	
Advokat	0	0	6.325	
Diverse	0	0	0	
Afskrivninger	23.051	23.000	23.051	
Renter				
Prioritetsrenter nuværende og omlagt lån	570.682	714.017	484.511	rentemaksilån omlægges til 30-årigt 3,5% kontantlån
Prioritetsrenter til byggesag 12 mdr.	255.602			30-årigt 3,5% kontantlån
Renter	-2.500	-5.000	-5.628	
Udgifter i alt:	2.739.235	3.111.517	2.299.935	
Årets budgetterede driftresultat	891.766	185.483	1.207.370	
Prioritetsafdrag gl. lån	-389.529	-446.000	-507.321	
Prioritetsafdrag byggelån 12 mdr.	-246.030			
Tbf. afskrivninger	23.051	23.000	23.051	
Ulivildtetsoverskud	279.258	-237.517	723.100	