

Gårdlauget Tre Høje, 2100 København Ø Generalforsamlingsreferat

Referat af den ordinære generalforsamling for Gårdlauget Tre høje, afholdt 26.04.2016, hos DEAS, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg

1. Valg af dirigent.
Henriette Hesselton fra DEAS blev enstemmigt valgt

Dirigenten konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovligt indvarslet inden for tidsfristen.
2. Valg af referent.
Bestyrelsesmedlem Louise Mørk blev valgt
3. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
Vedlagt i bilag
Behovet for vedligeholdelse af borde og bænke blev drøftet
Behovet for en stigning i bidraget til gårdlauget blev drøftet.
Beretningen blev taget til efterretning og godkendt af generalforsamlingen.
4. Forelæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning.
Dirigenten fremlagde kort gårdlaugets årsregnskab for 2015.
Regnskabet blev enstemmigt vedtaget
5. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.
Behovet for en bestyrelsesansvarsforening blev diskuteret - administrator skal undersøge dette
Behovet for en forretningsorden i bestyrelsen blev diskuteret
Bestyrelsen indstiller til at hæve bidraget til Gårdlauget med 5 % pr. år fra 1. juli 2016
Budgettet inkl. stigning i bidrag blev vedtaget med 1 stemme imod og 3 stemmer for.
6. Forslag fra bestyrelsen og /eller medlemmer.
 - a. *Bestyrelsen stiller forslag om at Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til, at få tinglyst Gårdlauget vedtægter som blev besluttet på generalforsamlingen i 2006*
Ingen bemærkninger og det blev enstemmigt vedtaget

Forslag fra gårdlaugets medlem E/F Nygårdsvej 53-57
 - b. *Forslag vedr. beplantning i mellemhaven ud for Nygårdsvej nr. 53 og 55 og 'runddelen' som støder op til:*
 - i. *Udvidelse af staudebede i mellemhaven – de er ikke særlig store.*
 - ii. *Etablering af blomsterbed og eller frugttræer i mellemhaven – så haven deles lidt op. Giver mere hygge.*
 - iii. *Eventuelt med flytning af legehus.*
 - iv. *Etablering af flere krydderurter og bærbuske + rabarber – eventuelt bag ved gyngestativ eller rundellen.*Forslaget blev ikke behandlet, da der allerede er planer om mange af disse tiltag. ved en eventuel gennemgang af gården, kan man evt. tage dette op.
 - c. *Forslag vdr. 'skyggebedet':*
 - i. *Ny belægning til skyggebeds have – nuværende er ujævnt og overbevokset. Eller etabler blot græs.*

Gårdlauget Tre Høje, 2100 København Ø

Generalforsamlingsreferat

- ii. På sigt – nogen materialer der kan reflekterer sollys fra solsiden tilbage over i skyggedelen af haven – så denne kan blive oplyst lidt mere. Men er meget mørk.

Forslaget forkastes da der på nuværende tidspunkt ikke er økonomi til dette på nuværende tidspunkt.

d. Forslag om fjernelse af cykler på solsiden langs husmuren på Nygårdsvej 53-57:

- i. Fjernelse af ca. halvdelen af cykelparkering langs husmuren til Nygårdsvej 53-57 – således at der kan blive plads til flere bænke og blomster i krukke OG

- ii. Etablering af ny cykel parkering i området ved den gule bygning / transformerstationen. Cykelstativene kan let flyttes så der er blot et spørgsmål om at orientere herom og henvis til nye parkerings mulighed.

Forslaget blev ikke behandlet, da det ikke hører under gårdlaugets ansvar. Man må tage en drøftelse med Langegård om de vil have E/F Nygårdsvej 53-57's cykler stående på deres matrikel.

e. Forslag vedr. engagement af beboere på tværs af boligforeningerne samt orientering:

- i. Fælles spisning i haven – alle tager selv mad og drikke med – plus hjælper med at sætte møbler sammen og tilbage på plads.
- ii. Opslag til beboere om at de gerne må hjælpe til med have aktiviteter – f.eks. maling af bænke, anlæg af bed, lav jeres eget hygge område, sæt egne havemøbler ud m.v.
- iii. Orientering til beboere om at alle møbler i haven er til deling – dvs. man må gerne låne eller sidde i andres møbler og også gerne stille dem tilbage igen

Beboerne er velkomne til at arrangere og indkalde til en arbejdsdag, hvis der skal koordineres fra gårdlaugets side, er vi selvfølgelig behjælpelige hermed, men vi skal vide det i god tid. Der bevilges ingen økonomiske midler til afholdelse af en arbejdsdag, men hvis der forinden udarbejdes et budget, som forinden godkendes af et samlet gårdlaug, kan evt. omkostninger til materialer refunderes.

f. Forslag i relation til Gårdlaugets plan om plantning af flere stokroser – forslag om mere diversitet i indkøb af planter:

- i. Indkøb af flere stauder der blomster i august måned. Vi har mange roser og stokroser som alle afblomstrer i juli måned. Jeg forstår herunder nogen som er lidt senere sorter:

Forslaget blev ikke behandlet, da det vil blive drøftet af gårdlauget på næste gårdgennemgang

g. Forslag om overdækning af skraldecontainere ved porten Nygårdsvej #53

- i. Der er mange, som har givet udtryk for, at de gerne så vores plads med skraldecontainer blive overdækket. Så man fra førstesals lejlighederne og op ikke kikker ned på de grimme containere. Så solen ikke bager på affaldet om sommeren og frembringer lugtgener mm.

Forslaget blev ikke behandlet, da det ikke hører under gårdlauget

h. Andre forslag, kommentarer og spørgsmål:

- i. Tilbagelevering eller erstatning af havebord på den flisebelagte plads ud for Nygårdsvej nr. 55.
- ii. Regnvandsopsamling fra nedløbsrør. Jeg indkøbte regntønde sidste år, men den er forsvundet L
- iii. Er der et skur til haveredskaber evt. med redskaber i – som enkelte beboere kan jeg få adgang til og bruge disse?

Ovenstående er ikke en del af gårdlaugets ansvarsområde.

7. Udpegning af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

- a. På valg for 2 år er: Gry Aarskov Sand og Anne Marie Agerlund
Blev enstemmigt valgt

Gårdlauget Tre Høje, 2100 København Ø

Generalforsamlingsreferat

- b. På valg for 1 år er: Stine Francini der er udtrådt af bestyrelsen
Trine Glue Doan valgt for 1 år.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

Bestyrelsesformand: John Christensen, VIBO afd. 18 (på valg i 2017)

Bestyrelsesmedlem: Louise Mørk, A/B Tåsingevej (på valg i 2017)

Bestyrelsesmedlem: Glue Doan, E/F Nygårdsvej 53-57 (på valg i 2017)

Bestyrelsesmedlem: Gry Aarskov Sand, A/B Langøgård (på valg i 2018)

Bestyrelsesmedlem: Anne Marie Agerlund, E/F Bakkebo (på valg i 2018)

8. Valg af revisor.

Revisor blev enstemmigt genvalgt

9. Valg af evt. administrator.

Administrator blev enstemmigt genvalgt

10. Eventuelt

E/F Nygårdsvej ønsker en plan for budgetlægning af fremtidige investeringer

E/F Nygårdsvej bemærker, at der skal udarbejdes et budget for det kommende regnskabsår (2017) i fremtiden jf. vedtægterne.

Generalforsamlingen blev hævet kl. 18.07

Dato: 19. maj 2016

Dirigent

Dato: 19. maj 2016

Formand

Beretning for gårdlavet Tre Høje 2015/2016

Denne beretning er en gennemgang og status på de aktiviteter, der har været i gårdlavet siden sidste generalforsamling.

Bestyrelsen:

Der har i årets løb været afholdt 3 bestyrelsesmøder og et møde med Jens Sørensen – renholdelse og David Christoffersen – gartner, hvor gården blev gennemgået med henblik på en beskæring af træer og beplantningen.

Bestyrelsen har bestået af Anne-Marie Agerlund, Louise Mørk, Gry Sand, John Christensen samt Stine Franchini der er fraflyttet i perioden og i stedet har Trine Glue Doan deltaget i møderne som suppleant.

Der vil på generalforsamlingen blive udpeget en ny repræsentant for E/F Nygårdsvej 53-57 for den resterende periode.

Vedtægter

Gårdlavet generalforsamling vedtog i 2006 nye vedtægter, og disse blev sendt til Københavns Kommune til godkendelse. Kommunen gav aldrig en tilbagemelding på vedtægterne til trods for adskillige henvendelser og rykkere, både fra vores administratorer og fra bestyrelsen.

Gårdlavet har dog siden arbejdet ud fra vedtagne vedtægter.

Sidste år opstod der så tvivl om vedtægterne, da Københavns Kommune på en henvendelse fra et medlem af gårdlavet oplyste, at de nye vedtægter ikke var godkendte.

Efter konsultation med vores administrator besluttede bestyrelsen, at vedtægterne skulle tinglyses, og det kræver en generalforsamlingsbeslutning, hvorfor det behandles senere på mødet.

Administrationen:

Har fungeret fint, og der er ingen bemærkninger.

Vi har siden sidste generalforsamling fået en ny revisor, idet Stig Nielsen har solgt sin forretning til Christensen Kjærulff.

Renholdelsen af gården

SR service fungerer fint og gården er i god stand.

Det er aftalt, at SR service en gang om året renser regnvandsbrøndene rundt om i gården.

Gården:

Der har ikke været så mange aktiviteter i gården i den forløbne periode, dog er blev der sidste år lagt blomsterløg rundt om i gården og det ser vi resultatet af nu, det ser flot ud.

På generalforsamling sidste år blev det besluttet at etablere et højbed i gården, det er endnu ikke sket, men forventes at ske i den nærmeste fremtid. Bestyrelsen vil udarbejde nogle rammer for brugen af højbedet. Bliver det en succes kan der opstilles flere højbede rundt om i gården.

Udgravningerne i forbindelse med etablering af en fjernvarmeforsyning til Vibo er afsluttet og gården er genetableret.

Gårdlauget Tre Høje, 2100 København Ø Bestyrelsen

Der er blevet indført et årligt eftersyn af legepladserne og SR-service udfører de nødvendige reparationer.

Der startede sidste år og vil fremover være en fast aktivitet.

Bestyrelsen har desuden besluttet en række aktiviteterne, det er den årlige vedligeholdelse af legepladserne, renovering af borde og bænke, diverse nyplantning samt beskæring af 2-3 træer, disse aktiviteter forventes at blive igangsat, når bestyrelsen har drøftet og godkendt dem på bestyrelsesmødet umiddelbart efter generalforsamlingen.

Økonomi:

Gårdlavet har gennem årene haft den politik at der altid var en mindre egen kapital, således vi kunne trække på den ved større vedligeholdelsesopgaver. Målet har været at sikre bidraget til gårdlavet ikke skulle stige og falde afhængigt, af hvad der skulle udføres i gården.

Det har sikret at bidraget har kunne følge den almindelige prisudvikling og dermed været stabilt gennem årene.

Behovet for fortsat at fastholde og udvikle gården koster og bestyrelsen har måttet prioritere for at kunne sikre en god økonomi i gårdlavet.

Derfor valgte bestyrelsen at anbefale en bidragsstigning på 5 % på sidste års generalforsamling, denne stigning blev vedtaget. Igen i år anbefaler bestyrelsen at bidraget sættes op pr. 1. januar 2017 med 5 %, så vi fortsat kan sikre en velvedligehold gård og der også er plads til at foretage forbedringer.

Med venlig hilsen

Gårdlavsbestyrelsen.