

Gårdlauget Tre Høje, 2100 København Ø

22. maj 2023

Referat af Gårdlauget Tre Højes generalforsamling 22. maj 2023 kl. 17.00

Lokation - A/B Langøgårds lokaler, Nygårdsvej 63 – 65, 2100 København Ø.

Til stede: Lasse Hamborg, E/F Bakkebo
Gry Sand, A/B Langøgaard
Nicklas Rithamer Rothman, E/F Nygårdsvej 53-57
John Christensen, Vibo afd. 118
Connie Maria Westergaard, A/B Tåsingegaard

Til punktet om genetablering af legeplads, forslag 6d:
Thomas Lerskov Philipsen, A/B Tåsingegaard
Mikkel Møller Jørgensen, A/B Tåsingegaard
Michael Rasmussen, Kompan

Dagsorden

John bød velkommen til generalforsamlingen.

Herefter bemærkede han, at forslaget fra AB Tåsingegård var blevet indsendt efter den i vedtægterne, fastsatte frist. Det var indkommet en dag for sent.

Da fristen ikke fremgik af indkaldelsen fra DEAS, og da forslaget var kendt i forvejen, bad han generalforsamling om at tage stilling til, om den ville godkende at forslaget blev behandlet.

Alle var enige om at forslaget kunne behandles på mødet.

1. Valg af dirigent

Generalforsamlingen valgte John som dirigent.

2. Valg af referent

Generalforsamlingen valgte Connie som referent.

3. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.

John opsummerede tidligere fremsendte beretning for det forløbne år, hvor der bl.a. er blevet beskåret træer og foretaget sædvanlig vedligeholdelse.

To træer væltede desuden under en storm, og der er i stedet blevet plantet to nye kirsebærtræer.

Den store legeplads blev desuden med kort varsel revet ned pga. manglende sikkerhed.

Beretningen blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Forelæggelse og godkendelse af regnskabet med revisionspåtegning.

John fremlagde årsregnskabet i overordnede træk.

Nicklas efterspurgte en mere detaljeret og udspecificeret oversigt over, hvad udgifterne dækkede over. Det ønskes fremover.

Regnskabet blev derefter godkendt af generalforsamlingen.

5. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.

John fremlagde budgettet for næste regnskabsår og budget for indeværende regnskabsår. Det blev bemærket, at vi i mange år ikke har hævet bidraget til gårdlauget. Generalforsamlingen godkendte budget inkl. en stigning i bidraget fra 576.000 kr. til 621.000 kr.

Gårdlauget Tre Høje, 2100 København Ø

6. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.

Der var indkommet følgende forslag

Forslag 1 fra AB Langøgård, AB Tåsingegård, EF Bakkebo og BF Vibo.

- a. Etablering af en naturlegeplads, herunder sandkasse, koldbøttefabrik, hængekøje, legehus, og udendørskøkken i den mellemste del af gården.
- b. Etablering af legehus, sandkasse, fugleredegynge og babygynge på den lille legeplads i Langøgård-enden.

Det blev diskuteret, om der var brug for to legehuse. Det argumenterede Gry for, da de to legehuse har forskellige formål.

Udgiften til forslaget må max. være på 200.000 kr.

- c. Renovering af bed/hæk ved Tåsingegård til en udgift på 46.000 kr..

Generalforsamlingen godkendte forslagene enstemmigt.

- d. Forlag fra AB Tåsingegård om genetablering af legeplads fra A/B Tåsingegård

Generalforsamlingen blev suspenderet, så der kunne orienteres om forslaget.

Michael Johansen fra firmaet Kompan samt Thomas og Mikkel fra A/B Tåsingegård, som har stået for indhentning af tilbud, og fremlagde legepladstilbuddet, som er en genetablering af den nedrevne legeplads ved Tåsingegård.

Michael fra Kompan oplyste, at der er 15 års garanti på træet, men at vi kan forvente, at det står i 20-25 år. Træet er ubehandlet. Der kan dog komme vedligeholdelse i form af en ny fjeder til trampolinerne og til stolen/koppen.

Vi diskuterede, om der skulle være faldsand eller faldunderlag i gummi på legepladsen. Vi diskuterede både anvendelighed (til leg), holdbarhed, sikkerhed, miljøvenlighed og æstetik, men konkluderede, at det i sidste ende ville blive dyrere med faldgummi. Udskiftning af faldsand er med fra start i tilbuddet.

Derefter anbefalede Michael fra Kompan os, at nøjes med at rense sandet, fx hvert andet eller femte år, i stedet for at udskifte det.

Det ville betyde en reduktion i udgifterne til sand, som lige nu er en driftsomkostning i det eksisterende budget. Firmaet Sandmaster tilbyder fx rensning af sandet.

Nicklas, E/F Nygårdsvej 53-57, udtrykte bekymring for trækanten rundt om legepladsen, ift. om børnene kan falde over den og komme til skade, og at der er asfalt på den anden side (stien).

Her forlod Michael Johansen mødet.

Generalforsamling blev genoptaget.

Herefter drøftedes forslaget og det var et krav fra især Gry, A/B Langøgård, og Lasse, E/F Bakkebo, om at tilføje en rutsjebane til tilbuddet, fordi der ikke kommer en rutsjebane i den anden ende af gården.

De to små legepladser i Langøgård- og Nygårdsvej-enden er målrettet de helt små vuggestuebørn, og den store legeplads er målrettet de lidt større børn +4 år, men der er også behov for noget til de mellemste børn/børnehavebørn i gården, som fx en rutsjebane. Nicklas, E/F Nygårdsvej 53-57, tilsluttede sig ønske om en rutsjebane.

Forslaget indebærer, at gårdlauget køber legepladsen, men låner pengene af A/B Tåsingegård. Medlemsforeningerne skal derefter tilbagebetale beløbet rentefrit over en periode på 20 år. Derudover har vi fået 70.000 kr. i støtte fra MorePlay-puljen.

Gårdlauget Tre Høje, 2100 København Ø

Herefter godkendte generalforsamlingen enstemmigt forslaget til en pris på 426.586 kr. med den betingelse, at tilbuddet skal indeholde en selvstændig rutsjebane til max 50.000 kr. ekstra.

Thomas og Mikkel fra A/B Tåsingegård går tilbage til Kompan og forhandler om et nyt tilbud stilet til gårdlauget, hvorefter John tager over mht. aftale og lånedokument.

7. Udpegning af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

På valg for 2 år var

Connie Marie Vestergaard fra A/B Tåsingegård

Nicklas Rothmann fra E/F Nygårdsvej 53-57

John Christensen fra Vibo afd. 118

De blev alle udpeget for 2 år

På valg for 1 år var

Maj Lindberg fra E/F Bakkebo

Blev udpeget for 1 år

8. Valg af revisor

Generalforsamlingen genvælgte den nuværende revisor Christensen Kjærulff.

9. Valg af evt. administrator

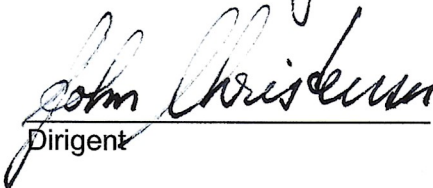
Generalforsamlingen genvælgte den nuværende administrator DEAS

10. Eventuelt.

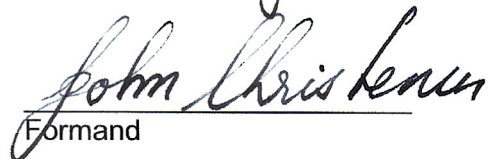
Intet til dette punkt.

Underskrift:

Dato: 29. maj 2023


Dirigent

Dato: 29. maj 2023


Formand