



A/B Langøgård (735) c/o By & Bolig Administration A/S
Ramsingsvej 7, Bygn. SA, 1 sal. k738
(Vedr. Tre Høje Gårdlaug)
2500 Valby

MODTAGET
23 MAJ 2019

Frederiksberg, 16. maj 2019
Kundenummer 109-201-4-6

Direkte telefon +45 39 46 62 60
lev@deas.dk

Tre Høje Gårdlaug - referat af generalforsamling

Vi sender her referat af generalforsamling, afholdt den 30. april 2019.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen / Kind regards

Lone Levin
ejendomsadministrator
Foreninger

**Gårdlauget Tre Høje, 2100 København Ø
Bestyrelsen****Referat af ordinære generalforsamling i Gårdlauget Tre Høje**

8. maj 2019

Mødested: DEAS, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg

Mødedato: 30. april 2019, kl. 17.00

Fremmødte: John Christensen, Vibo afd. 118, Anette Fogh Aagaard Schou, A/B
Tåsingegård, Vivi Hansen fra E/F Bakkebo, og Gry Aarskov Sand, A/B
Langøgård

Afbud: Trine Glue Doan, E/F Nygårdvej 53-57.

Fra DEAS: Lone Levin

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med revisors påtegning.
5. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.
6. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
7. Udpegning af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Valg af evt. administrator.
10. Eventuelt.

Referat:**1. Valg af dirigent.**

John Christensen bød velkommen og blev enstemmigt valgt som dirigent

2. Valg af referent

Vivi Hansen blev enstemmigt valgt.

Herefter konstaterede dirigent at mødet var varslet i overensstemmelse med vedtægterne.

3. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.

John Christensen fremlagde beretningen

2018 blev et stille år i gårdlauget, uden de store aktiviteter udover den almindelige vedligeholdelse.

Gårdlaugets økonomi gjorde, at der ikke i året var plads til at igangsætte større arbejder. Dog er sandet i sandkasserne udskiftet og der har været en reparation af belsningen i gården.

Årets regnskab viser et over skud på 44.000 kr. hvilket er i overensstemmelse med det forventede.

Gårdlauget Tre Høje, 2100 København Ø Bestyrelsen

Med hensyn til gårdlaugets økonomi så besluttede bestyrelsen at indstille til generalforsamlingen, at der ikke skete en forhøjelse af bidraget til gårdlauget, hvilket generalforsamlingen godkendte.

Den tørre sommer gjorde, at der ikke var de store aktiviteter omkring højbedene.

I gården men udenfor gårdlaugets regi har der været stor aktivitet i det både EF Tåsingegård og EF Nygårdsvej har fået bygget altaner på.

Der var ikke yderligere spørgsmål til beretning.

Beretningen blev enstemmig godkendt

4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med revisors påtegning.

Årsregnskabet var udsendt og godkendt af bestyrelsen.

Lone Levin gennemgik kort regnskabet.

Regnskab med revisorpåtegning blev godkendt af generalforsamlingen.

5. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.

Lone Levin gennemgik budgettet, der var ikke budgetteret med stigning i bidraget til gårdlauget.

Budget for regnskabsår 2019 godkendes med et årligt bidrag fra foreningerne 567.000 kr. og posten vedligeholdelse reduceres til 108.500 kr.

6. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer

Der var ikke indkommet forslag

7. Udpegning af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem Trine Glue Doan, E/F Nygårdsvej 53-57

Bestyrelsesmedlem, Anette Fogh Aagaard Schou, A/B Tåsingegård

Bestyrelsesmedlem, John Christensen, VIBO afd. 118

Trine Glue Doan havde skriftligt meddelt at modtog genvalg til bestyrelsen.

Alle blev godkendt

Bestyrelsen konstituerede sig på det efterfølgende bestyrelsesmøde og består herefter af følgende:

Bestyrelsesformand: John Christensen, VIBO afd. 118 (på valg i 2021)

Bestyrelsesmedlem: Anette Fogh Aagaard Schou, A/B Tåsingegård (på valg i 2021)

Bestyrelsesmedlem: Trine Glue Doan, E/F Nygårdsvej 53-57 (på valg i 202)

Bestyrelsesmedlem: Gry Aarskov Sand, A/B Langøgård (på valg i 2020)

Bestyrelsesmedlem: Vivi Hansen, E/F Bakkebo (på valg i 2020)

8. Valg af revisor.

Revisionsfirmaet Christensen Kjærulff blev enstemmigt genvalgt

Gårdlauget Tre Høje, 2100 København Ø

Bestyrelsen

9. Valg af evt. administrator.

Administrator DEAS A/S blev enstemmigt genvalgt.


10. Eventuelt.

Anette oplyste at der havde være indbrud i storskraldrummet, men indtil videre havde EF Tåsingegård, selv betalt for reparationen.

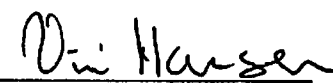
Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat.

Underskrift:

Dato: 13/5-2019


Dirigent

Dato: 10/5 2019


Referent