

# Gårdlauget Tre Høje, 2100 København Ø Bestyrelsen

Referat af ordinære generalforsamling i Gårdlauget Tre Høje

22. maj 2017

Mødested: DEAS, Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg  
 Mødedato: 2. maj 2017, kl. 17.00  
 Fremmødte: John Christensen, Vibo afd. 118, Anette Fogh Aagaard Schou, A/B  
 Tåsingegård, Anne-Marie Agerlund, E/F Bakkebo, og Trine Glue Doan,  
 E/F Nygårdvej 53-57.  
 Afbud: Bestyrelsesmedlem: Gry Aarskov Sand, A/B Langøgård på af sygdom

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med revisors påtegning.
5. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.
6. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
7. Udpegning af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Valg af evt. administrator.
10. Eventuelt.

### 1. Valg af dirigent.

John Christensen bød velkommen og foreslog Anne-Marie Agerlund som dirigent  
 Anne-Marie blev enstemmigt valgt

### 2. Valg af referent

Trine Glue Doan blev enstemmigt valgt.  
 Herefter konstaterede dirigent at mødet var varslet i overensstemmelse med vedtægterne.

### 3. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.

På vegne af bestyrelsen aflagde Formanden John Christensen følgende beretning.

#### Gårdens vedligeholdelse

Generelt er vedligeholdelsen i orden, og i året er der blevet beskåret enkelte træer, mens den planlagte større beskæring, samt nyplantning af træer og buske er udsat.

Bestyrelsen har udarbejdet en vedligeholdelsesplan dækkende for de kommende 10 år, for på den måde at sikre et overblik hvilke aktiviteter der skal udføres og hvilke udgifter de medfører.

#### Højbede

Bestyrelsen har besluttet og fået etableret nogle højbede og de har været en succes. Beboerne har taget den til sig.

# **Gårdlauget Tre Høje, 2100 København Ø**

## **Bestyrelsen**

---

### **Skure ved AB Tåsingegård**

Bestyrelsen gav AB Tåsingegård tilladelse til at nedrive det gamle skur og etablere nye skure og affaldsplads på det område hvor der hidtil har været skur og affaldsplads.

I den forbindelse er det aftalt at gårdlavet bidrager med 150.000 kr. til et viceværtrum og et storskraldtrum, hvor bestyrelsen godkendte at udgiften til storskrald 75.000 kr. dækkes af de ejendomme der bruger rummet dvs. alle undtagen Vibo.

Efterfølgende er rejst tvivl om denne beslutning, og den skal drøftes på et senere bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen har besluttet at udgifterne skal dækkes via egenkapitalen, hvilket betyder at gårdlavet i en periode må reducere, udsætte eller fjerne udgiftsforslag.

De nødvendige udgifter til reparationer med mere bliver dog udført.

Betalingen til AB Tåsingegård bliver fordelt over 2 gange, nemlig 100.000 kr. nu og 50.000 kr. pr. 1. januar 2018.

### **Gårdlavet økonomi**

Generalforsamlingen besluttede at kontingentet til gårdlavets skulle øges med 5 % pr. 1. juli 2016.

Til trods for dette er økonomien anstrengt på grund af udgiften til skurene, samt den noget højere udgift til restaurering af bænke i gården i 2016.

### **Vedtægter.**

Gårdlavets vedtægter der er vedtaget i 2006 er ikke godkendt af kommunen og en henvendelse til kommunen, hvor kommunen kom med en række indvendinger mod vedtægterne.

DEAS overtog sagen og der har været afholdt et møde med kommunen, DEAS og repræsentanter for gårdlavsbestyrelsen.

Her fik vi afklaret de spørgsmål kommunen havde, og det er besluttet at vedtægterne skal tilrettes med det aftalte endvidere er nogle forhold der er ændret, derfor er det besluttet at bestyrelsen gennemgår vedtægterne, således at de kan ende med at blive vedtaget godkendt af kommunen.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

4. **Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med revisors påtegning.**  
Årsregnskab og revisorpåtegning blev godkendt uden bemærkning
5. **Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.**  
Budgettet blev godkendt uden bemærkninger
6. **Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer**  
Der var ikke indkommet forslag

# Gårdlauget Tre Høje, 2100 København Ø

## Bestyrelsen

---

### 7. Udpegning af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem, **Trine Glue Doan** repræsentant fra E/F Nygårdsvej 53-57  
Bestyrelsesmedlem, Anette Fogh Aagaard Schou repræsentant fra A/B Tåsingegård  
Bestyrelsesformand, John Christensen repræsentant fra Atd.b. VIBO afd.118

Alle blev godkendt

Bestyrelsen konstituerede sig efterfølgende og består herefter af følgende:

Bestyrelsesformand: John Christensen, VIBO afd. 118 (på valg i 2019)  
Bestyrelsesmedlem: Anette Fogh Aagaard Schou, A/B Tåsingegård (på valg i 2019)  
Bestyrelsesmedlem: Sfina Franchini, E/F Nygårdsvej 53-57 (på valg i 2019)  
Bestyrelsesmedlem: Gry Aarskov Sand, A/B Langøgård (på valg i 2018)  
Bestyrelsesmedlem: Anne Marie Agerlund, E/F Bakkebo (på valg i 2018)

### 8. Valg af revisor.

Revisionsfirmaet Christensen Kjærulff blev enstemmigt genvalgt

### 9. Valg af evt. administrator.

Administrator DEAS A/S blev enstemmigt genvalgt.

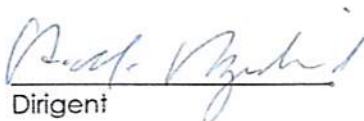
### 10. Eventuelt.

Der var ingen kommentarer til dette punkt.

Dirigenten hævdede herefter generalforsamlingen og takkede de fremmødte for en god og saglig debat.

Underskrift:

Dato: 22/5-2017

  
Dirigent

Dato: 22. 05. 2017

  
Formand