

Tre Høje Gårdlaug

Tåsingegade 42-56 mfl.

2100 København Ø

CVR-nr. 30846214

Matr. nr. 4335, 4992, 5037, 4993, 5238 og 4998, Udenbys Klædebo Kvarter, København

Kundenr. 109-201

Budget for perioden

1. januar 2024 - 31. december 2024



BUDGET	NOTE	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		652.050	621.000	621.000
INDTÆGTER I ALT		652.050	621.000	621.000
UDGIFTER				
Forsikringer og abonnementer	1	4.000	3.087	4.000
Ejendomsdrift	2	455.000	435.763	444.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		43.000	41.640	42.000
Øvrige administrationsomkostninger	3	17.500	16.663	14.500
Løbende vedligeholdelse		108.250	751.413	116.500
UDGIFTER I ALT		627.750	1.248.566	621.000
DRIFTSRESULTAT		24.300	-627.566	0
RESULTATDISPONERING				
Afdrag lån legeplads		24.300	0	0
Overført resultat (egenkapital)		0	-627.566	0
DISPONERET I ALT		24.300	-627.566	0
NØGLETAL PR. KVARTAL				
Fællesudgifter pr. fordelingstal		7	6	6

NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2024	REGNSKAB 2023	BUDGET 2023
1 Forsikringer og abonnementer			
Ansvarsforsikring	4.000	3.087	4.000
Forsikringer og abonnementer i alt	4.000	3.087	4.000
2 Ejendomsdrift			
Ejendomsservice	432.000	411.806	421.000
Snerydning/vejsalt	20.000	10.313	20.000
Materialeudgifter og anskaffelser	3.000	0	3.000
Drift af fællesarealer	0	13.644	0
Ejendomsdrift i alt	455.000	435.763	444.000
3 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	0	500	0
Revisor	10.000	10.625	8.000
Gebyrer mv.	6.000	5.538	5.000
Porto	500	0	500
Mødeudgifter	1.000	0	1.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	17.500	16.663	14.500

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. KVARTAL

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. kv. 2023	Fællesudgift pr. kv. 2024
109-201-1	Gårdlauget Tre Høje		7.740,00	48.029	50.430
109-201-2	Gårdlauget Tre Høje		2.978,00	18.479	19.403
109-201-3	Gårdlauget Tre Høje		2.442,00	15.153	15.911
109-201-4	Gårdlauget Tre Høje		8.230,00	51.069	53.623
109-201-5	Gårdlauget Tre Høje		3.629,00	22.519	23.645
I alt			25.019,00	155.250	163.013