

År 2020 den 28. oktober afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Langøgård. For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetæller.
2. Det foreslås, at omlægge foreningens nuværende 2% kontantlån i Jyske Realkredit med en oprindelig hovedstol 32.829.000 kr. og en restløbetid på 24,5 år til et nyt 30-årigt 1% kontantlån samt at udvide lånerammen med 1,5 mio. kr. ved tillægsbelåning til indfrielse af træk på foreningens 2 kassekreditter. Den årlig besparelse ved låneomlægningen og tillægsbelåningen beregner JyskeKredit med udgangspunkt i dagens markedsrente og kurser til 344.299,20 kr. Kurstab- og omlægningsomkostninger skønnes at ville beløbe sig til ca. 220.000 kr.
Ved godkendelse af forslaget bemyndiges bestyrelsen til at underskrive alle dokumenter der er nødvendige for sagens gennemførelse.

Ad 1

Formand Gry Aarskov Sand bød velkommen.

Som dirigent valgtes administrator Søren Kornum, By & Bolig. Dirigenten konstaterede at indkaldelse var rettidigt udsendt efter vedtægtens regler, og at den var beslutningsdygtig, idet 29 andelshavere var mødt, og der var afgivet 9 fuldmagter, så 38 ud af i alt 88 andelshavere var repræsenteret på generalforsamlingen.

Dirigenten orienterede om gældende Corana-regler, som kræver at deltagerne bærer mundbind frem og tilbage fra generalforsamlingen, og at deltagerne holder god afstand på minimum 1 m samt sidder ned med hovederne vendt i samme retning. Da disse regler var overholdt, kunne dirigenten konstatere at mødet lovligt kunne afvikles uden overtrædelse af gældende reglerne om forsamlingsforbud.

Som referent valgtes Søren Kornum

Der valgtes ingen stemmetællere.

Ad 2

Søren Kornum forelagde sagen om låneomlægning, som generalforsamlingen tog til efterretning uden bemærkninger.

Det besluttedes herefter enstemmigt ved afstemning at omlægge foreningens nuværende 2% kontantlån i JyskeKredit med en oprindelig hovedstol 32.829.000 kr. og en restløbetid på 24,5 år til et nyt 30-årigt 1% kontantlån samt at udvide lånerammen med 1,5 mio. kr. til indfrielse af træk på foreningens 2 kassekreditter. Den årlige besparelse ved låneomlægningen og tillægsbelåningen er af JyskeKredit beregnet til ca. 344.000 kr.

Ved beslutningen bemyndigedes bestyrelsen samtidig til at underskrive alle dokumenter, der er nødvendige for sagens gennemførelse.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt, og generalforsamlingen blev hævet klokken 17.40

Referatet underskrives med NemID af den tegningsberettigede bestyrelse, dirigent og referent.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Julie Therese Mørk-Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-360393926071

IP: 62.44.xxx.xxx

2020-10-30 11:57:56Z

NEM ID 

Lars Peter Fisker

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-721650411997

IP: 212.237.xxx.xxx

2020-10-30 12:00:46Z

NEM ID 

Søren Kornum

Dirigent

På vegne af: By & Bolig Administratin ApS

Serienummer: CVR:30587766-RID:65336022

IP: 188.179.xxx.xxx

2020-11-01 09:02:27Z

NEM ID 

Søren Kornum

Referent

På vegne af: By & Bolig Administratin ApS

Serienummer: CVR:30587766-RID:65336022

IP: 188.179.xxx.xxx

2020-11-01 09:02:27Z

NEM ID 

Erik Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-135809367169

IP: 212.237.xxx.xxx

2020-11-01 10:07:00Z

NEM ID 

Line Gry Aarskov Sand

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-926537007990

IP: 212.237.xxx.xxx

2020-11-02 11:41:43Z

NEM ID 

Stine Rubek Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-993328735777

IP: 212.237.xxx.xxx

2020-11-18 11:12:57Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: OXL8E-E05N4-YFFXD-ISMN4-X3ZAE-NWIGFE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>