

## A/B Langøgård

Forslag til driftsbudget for perioden 1. januar 2017 til 31 december 2017

|                                             | Budget 2017      | Budget 2016      | Regnskab 2016    |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Indtægter</b>                            |                  |                  |                  |
| Boligafgifter                               | 3.921.649        | 3.882.816        | 3.882.821        |
| Husleje                                     | 49.000           | 48.000           | 49.055           |
| Øvrige indtægter                            | 74.800           | 79.200           | 75.240           |
| <b>Indtægter i alt:</b>                     | <b>4.045.449</b> | <b>4.010.016</b> | <b>4.007.116</b> |
| <b>Omkostninger</b>                         |                  |                  |                  |
| Vedligeholdelse                             |                  |                  |                  |
| Almindelig vedligeholdelse                  | 235.000          | 250.000          | 125.682          |
| Vedligeholdelse, genopretning og renovering | 0                | 507.328          | 582.009          |
| Gårdlaug                                    | 192.000          | 178.000          | 192.073          |
| Diverse materialer                          | 0                | 0                | 0                |
| Skatter & afgifter                          | 0                | 0                | 0                |
| Ejendomsskatter                             | 504.700          | 507.861          | 507.861          |
| Forsikringer                                | 113.000          | 115.000          | 116.290          |
| Forbrugsafgifter                            | 0                | 0                | 0                |
| El                                          | 60.000           | 95.000           | 57.375           |
| Vand                                        | 260.000          | 100.000          | 257.805          |
| Renovation                                  | 202.600          | 218.160          | 218.160          |
| Renholdelse                                 | 0                | 0                | 0                |
| Viceværtfirma                               | 270.000          | 264.000          | 282.278          |
| Snerydning                                  | 10.000           | 10.000           | 10.819           |
| Foreningsomkostninger                       | 0                | 0                | 0                |
| Administrationshonorar, ordinært            | 143.400          | 142.000          | 142.597          |
| Administrators, ekstraordinært              | 4.500            | 4.500            | 9.225            |
| Revision og regnskabsassistance             | 46.500           | 46.600           | 46.600           |
| Revisors deltagelse i generalforsamling     | 0                | 0                | 0                |
| Valuar                                      |                  |                  | 31.250           |
| Bestyrelseshonorar                          | 81.800           | 82.800           | 81.800           |
| Anden assistance                            | 0                | 0                | 0                |
| Varmeregnskabshonorar                       | 61.000           | 59.000           | 60.879           |
| Kontorhold mv.                              | 26.400           | 26.400           | 25.262           |
| Generalforsamling & møder                   | 6.000            | 9.200            | 5.186            |
| Kontingent ABF                              | 13.500           | 13.000           | 13.097           |
| Ingeniør                                    | 0                | 0                | 0                |
| Advokat                                     | 0                | 0                | 0                |
| Diverse                                     | 0                | 0                | 0                |
| Afskrivninger                               | 0                | 0                | 0                |
| <b>Renter</b>                               |                  |                  |                  |
| Prioritetsrenter nuværende og omlagt lån    | 1.015.000        | 1.074.000        | 1.044.078        |
| Renteudgifter                               | 0                | 0                | 15.791           |
| Renteindtægter                              | 0                | 0                | 0                |
| <b>Udgifter i alt:</b>                      | <b>3.245.400</b> | <b>3.702.849</b> | <b>3.826.117</b> |
| <b>Årets budgetterede driftsresultat</b>    | <b>800.049</b>   | <b>307.167</b>   | <b>180.999</b>   |
| Prioritetsafdrag                            | -773.000         | -727.000         | -743.196         |
| Tbf. afskrivninger                          | 0                | 0                | 0                |
| <b>Likviditetsoverskud (-underskud = -)</b> | <b>27.049</b>    | <b>-419.833</b>  | <b>-562.197</b>  |