

Claudia Prins
Emil Pipers Vej 28 STV
DK 2800 Kongens Lyngby

Vedr. ejendommen
Ejd. Emil Pipers Vej 28-32
Ejendommens regnskabsperiode
01-06-2016 - 31-05-2017 (V17)

Ejendommens udgifter

| Udgiftsart | Beløb |
|------------------------|-----------|
| Naturgas Kbm 12.750,00 | 86.607,81 |
| I alt kr. 86.607,81 | |

Dine boligdata

| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. |
|-----------|------------------|------------------------|
| 710417 | 6-3 | 0-103-1-2 |

Ovenstående bedes opgivet ved henvendelse.

Administrator af ejendommen:

103 AB Midt på Bakken
c/o SJELDANI Boligadm. A/S
P. Knudsens Gade 1
DK 2450 København SV

Administrators bank:

Din regning

For perioden: **01-06-2016 - 31-05-2017**

Udgifternes fordeling

Endelig afregning fra varmeværket modtaget: 19-06-2017

| 1. Fordelingsbeløb | 2. Sum af enheder for ejendommen | 3. Art | 4. Enhedspris | 5. Enheder | 6. Beløb |
|--------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------|------------|----------|
| 30.978,17 | 106.639,53 | Varmemålerdelinger dop III | 0,2904942 | 3.570,7853 | 1.037,29 |
| 19.919,80 | 51,00 | Varmer andele | 390,5843137 | 2,0000 | 781,17 |
| 35.709,84 | 162,00 | Varmt vand værelsehaneandele | 220,4311111 | 9,0000 | 1.983,88 |

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator.

Afregningen sker over opkrævningen

| | | |
|----------------------------|-----|----------|
| Din regning | kr. | 3.802,34 |
| - indbetalt à conto | kr. | 7.200,00 |
| | kr. | |
| | kr. | |
| Tilbagebetaling incl. moms | kr. | 3.397,66 |

Se bagsiden ang. indsigelsesfrist m.m.

Sådan opgøres fordelingsregnskabet

Varmeregnskab

Boligopvarmning

Når der er fordelingsmålere på radiatorerne, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter målerdelinger. Fordelingsmålerne kan enten være elektroniske eller af fordampningstypen med væskeglas.

Når der er energimålere i ejendommens lejligheder, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter det målte energiforbrug.

Varmetab

Varmetab som for eksempel rørtab fordeles efter faste andele, sædvanligvis efter areal i kvadratmeter.

Flytninger

Ved flytning i perioden opdeles varmeforbruget på de enkelte lejere efter målt forbrug eller efter beregning med Teknologisk Instituts graddage. Graddage er et mål for boligens opvarmningsbehov og dermed varmeforbrug. Jo flere graddage desto koldere udeklima og desto højere varmeforbrug.

Udskiftning af måler

Ved udskiftning af målere udregnes et tillæg v.h.j.a. graddage for den periode, hvor målerne ikke har været i drift.

Målersystemer

Fordelingsmålere indgår typisk i to typer af målersystemer: produktskala- og enhedsskalasystem.

Målere i produktskalasystemet er forsynet med individuelle skalaer, som hver især viser det korrekte varmeforbrug. Målere i enhedsskalasystemet er alle forsynet med samme skala, hvorfor det efter aflæsning er nødvendigt at korrigere de aflæste tællerstande med individuelle målerfaktorer, for at beregne varmeforbruget. Af den udleverede aflæsningskvittering fremgår både aflæste tællerstande og målerfaktorer.

Opgørelsen foretages pr. lejlighed, hvorfor det er vigtigt at gemme aflæsningskvitteringen for kontrol af målerforbrug.

Særligt for fordampningsmålere

Fordampningsmålere vil, selv om radiatoren er slukket og ikke afgiver varme, registrere et forbrug. Dette kaldes tomgang, og medvirker til at dække en del af de faste omkostninger ved den fælles varmforsyning. Tomgangsforbruget afhænger af den enkelte radiators størrelse - jo større radiator, jo større tomgangsforbrug.

Bemærk:

I skemaet nederst på siden/næste side, kan du se, hvilken målerstype der er installeret i dit varmesystem.

Varmeforbrug til opvarmning af varmt vand

Er der varmtvandsmålere installeret, fordeles varmeudgiften til opvarmning af det varme vand efter de målte forbrug, typisk målt i kubikmeter.

Flytninger

Ved flytning sker opdelingen af forbrug til faste andele samt umålt forbrug efter kalenderdage.

Cirkulationstab

Tabene fordeles efter faste haneandele jf. disse satser:

| Tapsted | Antal haneandele |
|------------------------|--------------------------------|
| Håndvask | 1 |
| Brusebad | 2 |
| Køkkenhane | 3 |
| Karbad | 3 |
| Taphane | 3 |
| Ingen målere i boligen | 1 haneandel pr. værelse/kammer |

Udgifternes fordeling

1. Fordelingsbeløb

Kolonnen viser opdelingen af ejendommens udgifter på de forskellige arter af forbrug. Du kan kun se beløbene for de forbrug, som du deltager i.

2. Sum af enheder for ejendommen

I denne kolonne er anført, hvad der samlet er gældende for ejendommen. Herunder det samlede aflæste forbrug.

3. Art

Benævnelsen af de poster, som du deltager i.

4. Enhedspris

Prisen for hver enhed i kroner, udregnet efter fordelingsbeløbet anført i kolonne 1.

5. Enheder

Kolonnen viser, hvor mange enheder du har forbrugt i perioden.

6. Beløb

Her er anført, hvor meget du skal betale til hver af regnskabs poster.

Indsigelsesfrist over for udlejer

Ifølge lejelovene kan en lejer **over for udlejer** skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ikke-almene ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige beboeres vegne gøre indsigelse mod varmeregnskabet.

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator - og kan ikke ske gennem Clorius/ista Danmark AS.

Har du spørgsmål til opgørelsen

er du altid velkommen til at kontakte os på telefonnummer

77 32 33 34 Hverdage kl. 9.00 - 14.00

Husk at opgive anlægs- og forbrugsstedsnummer ved henvendelsen.

På vores hjemmeside www.ista.dk er det muligt at finde uddybende information om vand- og varmeregnskabet, bl.a. om hvordan man læser opgørelsen, måler typer, selvaflæsning, ofte stillede spørgsmål og meget mere.

Dine boligdata

Vedr. ejendommen Ejd. Emil Pipers Vej 28-32

| | | | |
|-----------|------------------|------------------------|-------------------------|
| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. | For perioden |
| 710417 | 6 - 3 | 0-103-1-2 | 01-06-2016 - 31-05-2017 |

Din varme bliver målt med elektroniske målere. Der er aflæst følgende forbrug ved års aflæsningen.

| Målertekst | Målertype | Målernr. | Aflæs. Dato | Aflæsning | Start aflæsning | Målerfaktor | Reduktion % | Forbrug |
|-----------------------------------|---------------|-----------|-------------|-----------|-----------------|-------------|-------------|-----------|
| Varmemålerdelinger dop III | | | | | | | | |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 608109723 | 31-05-17 | 523,000 | 0,000 | 1,0373 | 10 % | 542,523 |
| Stue | Doprino 3 SoC | 608109907 | 31-05-17 | 914,000 | 0,000 | 2,1585 | 10 % | 1.972,889 |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 608109860 | 31-05-17 | 990,000 | 2,000 | 1,0682 | 10 % | 1.055,374 |
| | | | | | | | | 3.570,785 |

Beregninger er foretaget med flere decimaler end vist.

Start aflæsning

Hvis måleren f.eks. er nyopsat el. nulstillende vil start aflæsning være blank.

Reduktionsprocent

Dit forbrug er blevet reduceret med denne procent. Reduktionen er indeholdt i målerfaktoren.

Karin Charlotte Vollmer
Emil Pipers Vej 28 STH
DK 2800 Kongens Lyngby

Vedr. ejendommen
Ejd. Emil Pipers Vej 28-32
Ejendommens regnskabsperiode
01-06-2016 - 31-05-2017 (V17)

Ejendommens udgifter

| Udgiftsart | Beløb |
|--------------|-----------|
| Naturgas Kbm | 12.750,00 |
| | 86.607,81 |
| I alt kr. | 86.607,81 |

Dine boligdata

| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. |
|-----------|------------------|------------------------|
| 710417 | 9-1 | 0-103-2-2 |

Ovenstående bedes opgivet ved henvendelse.

Administrator af ejendommen:

103 AB Midt på Bakken
c/o SJELDANI Boligadm. A/S
P. Knudsens Gade 1
DK 2450 København SV

Administrators bank:

Din regning

For perioden: **01-06-2016 - 31-05-2017**

Udgifternes fordeling

Endelig afregning fra varmeværket modtaget: 19-06-2017

| 1. Fordelingsbeløb | 2. Sum af enheder for ejendommen | 3. Art | 4. Enhedspris | 5. Enheder | 6. Beløb |
|--------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------|------------|----------|
| 30.978,17 | 106.639,53 | Varmemålerdelinger dop III | 0,2904942 | 9.165,7502 | 2.662,60 |
| 19.919,80 | 51,00 | Varmer andele | 390,5843137 | 3,0000 | 1.171,75 |
| 35.709,84 | 162,00 | Varmt vand værelsehaneandele | 220,4311111 | 9,0000 | 1.983,88 |

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator.

Afregningen sker over opkrævningen

| | | |
|----------------------------|-----|----------|
| Din regning | kr. | 5.818,23 |
| - indbetalt à conto | kr. | 7.200,00 |
| | kr. | |
| | kr. | |
| Tilbagebetaling incl. moms | kr. | 1.381,77 |

Se bagsiden ang. indsigelsesfrist m.m.

Sådan opgøres fordelingsregnskabet

Varmeregnskab

Boligopvarmning

Når der er fordelingsmålere på radiatorerne, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter målerdelinger. Fordelingsmålerne kan enten være elektroniske eller af fordampningstypen med væskeglas.

Når der er energimålere i ejendommens lejligheder, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter det målte energiforbrug.

Varmetab

Varmetab som for eksempel rørtab fordeles efter faste andele, sædvanligvis efter areal i kvadratmeter.

Flytninger

Ved flytning i perioden opdeles varmeforbruget på de enkelte lejere efter målt forbrug eller efter beregning med Teknologisk Instituts graddage. Graddage er et mål for boligens opvarmningsbehov og dermed varmeforbrug. Jo flere graddage desto koldere udeklima og desto højere varmeforbrug.

Udskiftning af måler

Ved udskiftning af målere udregnes et tillæg v.h.j.a. graddage for den periode, hvor målerne ikke har været i drift.

Målersystemer

Fordelingsmålere indgår typisk i to typer af målersystemer: produktskala- og enhedsskalasystem.

Målere i produktskalasystemet er forsynet med individuelle skalaer, som hver især viser det korrekte varmeforbrug. Målere i enhedsskalasystemet er alle forsynet med samme skala, hvorfor det efter aflæsning er nødvendigt at korrigere de aflæste tællerstande med individuelle målerfaktorer, for at beregne varmeforbruget. Af den udleverede aflæsningskvittering fremgår både aflæste tællerstande og målerfaktorer.

Opgørelsen foretages pr. lejlighed, hvorfor det er vigtigt at gemme aflæsningskvitteringen for kontrol af målerforbrug.

Særligt for fordampningsmålere

Fordampningsmålere vil, selv om radiatoren er slukket og ikke afgiver varme, registrere et forbrug. Dette kaldes tomgang, og medvirker til at dække en del af de faste omkostninger ved den fælles varmforsyning. Tomgangsforbruget afhænger af den enkelte radiators størrelse - jo større radiator, jo større tomgangsforbrug.

Bemærk:

I skemaet nederst på siden/næste side, kan du se, hvilken målerstype der er installeret i dit varmesystem.

Varmeforbrug til opvarmning af varmt vand

Er der varmtvandsmålere installeret, fordeles varmeudgiften til opvarmning af det varme vand efter de målte forbrug, typisk målt i kubikmeter.

Flytninger

Ved flytning sker opdelingen af forbrug til faste andele samt umålt forbrug efter kalenderdage.

Cirkulationstab

Tabene fordeles efter faste haneandele jf. disse satser:

| Tapsted | Antal haneandele |
|------------------------|--------------------------------|
| Håndvask | 1 |
| Brusebad | 2 |
| Køkkenhane | 3 |
| Karbad | 3 |
| Taphane | 3 |
| Ingen målere i boligen | 1 haneandel pr. værelse/kammer |

Udgifternes fordeling

1. Fordelingsbeløb

Kolonnen viser opdelingen af ejendommens udgifter på de forskellige arter af forbrug. Du kan kun se beløbene for de forbrug, som du deltager i.

2. Sum af enheder for ejendommen

I denne kolonne er anført, hvad der samlet er gældende for ejendommen. Herunder det samlede aflæste forbrug.

3. Art

Benævnelsen af de poster, som du deltager i.

4. Enhedspris

Prisen for hver enhed i kroner, udregnet efter fordelingsbeløbet anført i kolonne 1.

5. Enheder

Kolonnen viser, hvor mange enheder du har forbrugt i perioden.

6. Beløb

Her er anført, hvor meget du skal betale til hver af regnskabs poster.

Indsigelsesfrist over for udlejer

Ifølge lejelovene kan en lejer **over for udlejer** skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ikke-almene ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige beboeres vegne gøre indsigelse mod varmeregnskabet.

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator - og kan ikke ske gennem Clorius/ista Danmark AS.

Har du spørgsmål til opgørelsen

er du altid velkommen til at kontakte os på telefonnummer

77 32 33 34 Hverdage kl. 9.00 - 14.00

Husk at opgive anlægs- og forbrugsstedsnummer ved henvendelsen.

På vores hjemmeside www.ista.dk er det muligt at finde uddybende information om vand- og varmeregnskabet, bl.a. om hvordan man læser opgørelsen, måler typer, selvaflæsning, ofte stillede spørgsmål og meget mere.

Dine boligdata

Vedr. ejendommen Ejd. Emil Pipers Vej 28-32

| | | | |
|-----------|------------------|------------------------|-------------------------|
| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. | For perioden |
| 710417 | 9 - 1 | 0-103-2-2 | 01-06-2016 - 31-05-2017 |

Din varme bliver målt med elektroniske målere. Der er aflæst følgende forbrug ved årsaflysningen.

| Måler tekst | Målertype | Målernr. | Aflæs. Dato | Aflæsning | Startaflysning | Målerfaktor | Reduktion % | Forbrug |
|-----------------------------------|---------------|-----------|-------------|-----------|----------------|-------------|-------------|-----------|
| Varmemålerdelinger dop III | | | | | | | | |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 608109839 | 31-05-17 | 2.242,000 | 0,000 | 1,3408 | 10 % | 3.005,993 |
| Stue | Doprino 3 SoC | 608109884 | 31-05-17 | 1.991,000 | 0,000 | 2,0111 | 10 % | 4.004,190 |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 608109846 | 31-05-17 | 2.078,000 | 0,000 | 1,0373 | 10 % | 2.155,568 |
| | | | | | | | | 9.165,750 |

Beregninger er foretaget med flere decimaler end vist.

Start aflæsning

Hvis måleren f.eks. er nyopsat el. nulstillende vil start aflæsning være blank.

Reduktionsprocent

Dit forbrug er blevet reduceret med denne procent. Reduktionen er indeholdt i målerfaktoren.

Inger Ferini
Emil Pipers Vej 28 1V
DK 2800 Kongens Lyngby

Vedr. ejendommen
Ejd. Emil Pipers Vej 28-32
Ejendommens regnskabsperiode
01-06-2016 - 31-05-2017 (V17)

Ejendommens udgifter

| Udgiftsart | Beløb |
|--------------|-----------|
| Naturgas Kbm | 12.750,00 |
| | 86.607,81 |
| I alt kr. | 86.607,81 |

Dine boligdata

| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. |
|-----------|------------------|------------------------|
| 710417 | 12 -4 | 0-103-3-2 |

Ovenstående bedes opgivet ved henvendelse.

Administrator af ejendommen:

103 AB Midt på Bakken
c/o SJELDANI Boligadm. A/S
P. Knudsens Gade 1
DK 2450 København SV

Administrators bank:

Din regning

For perioden: **01-06-2016 - 31-05-2017**

Udgifternes fordeling

Endelig afregning fra varmeværket modtaget: 19-06-2017

| 1. Fordelingsbeløb | 2. Sum af enheder for ejendommen | 3. Art | 4. Enhedspris | 5. Enheder | 6. Beløb |
|--------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------|------------|----------|
| 30.978,17 | 106.639,53 | Varmemålerdelinger dop III | 0,2904942 | 5.456,1056 | 1.584,97 |
| 19.919,80 | 51,00 | Varmer andele | 390,5843137 | 3,0000 | 1.171,75 |
| 35.709,84 | 162,00 | Varmt vand værelsehaneandele | 220,4311111 | 9,0000 | 1.983,88 |

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator.

Afregningen sker over opkrævningen

| | | |
|----------------------------|-----|----------|
| Din regning | kr. | 4.740,60 |
| - indbetalt à conto | kr. | 7.200,00 |
| | kr. | |
| | kr. | |
| Tilbagebetaling incl. moms | kr. | 2.459,40 |

Se bagsiden ang. indsigelsesfrist m.m.

Sådan opgøres fordelingsregnskabet

Varmeregnskab

Boligopvarmning

Når der er fordelingsmålere på radiatorerne, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter målerdelinger. Fordelingsmålerne kan enten være elektroniske eller af fordampningstypen med væskeglas.

Når der er energimålere i ejendommens lejligheder, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter det målte energiforbrug.

Varmetab

Varmetab som for eksempel rørtab fordeles efter faste andele, sædvanligvis efter areal i kvadratmeter.

Flytninger

Ved flytning i perioden opdeles varmemeforbruget på de enkelte lejere efter målt forbrug eller efter beregning med Teknologisk Instituts graddage. Graddage er et mål for boligens opvarmningsbehov og dermed varmemeforbrug. Jo flere graddage desto koldere udeklima og desto højere varmemeforbrug.

Udskiftning af måler

Ved udskiftning af målere udregnes et tillæg v.h.j.a. graddage for den periode, hvor målerne ikke har været i drift.

Målersystemer

Fordelingsmålere indgår typisk i to typer af målersystemer: produktskala- og enhedsskalasystem.

Målere i produktskalasystemet er forsynet med individuelle skalaer, som hver især viser det korrekte varmemeforbrug. Målere i enhedsskalasystemet er alle forsynet med samme skala, hvorfor det efter aflæsning er nødvendigt at korrigere de aflæste tællerstande med individuelle målerfaktorer, for at beregne varmemeforbruget. Af den udleverede aflæsningskvittering fremgår både aflæste tællerstande og målerfaktorer.

Opgørelsen foretages pr. lejlighed, hvorfor det er vigtigt at gemme aflæsningskvitteringen for kontrol af målerforbrug.

Særligt for fordampningsmålere

Fordampningsmålere vil, selv om radiatoren er slukket og ikke afgiver varme, registrere et forbrug. Dette kaldes tomgang, og medvirker til at dække en del af de faste omkostninger ved den fælles varmemeforsyning. Tomgangsforbruget afhænger af den enkelte radiators størrelse - jo større radiator, jo større tomgangsforbrug.

Bemærk:

I skemaet nederst på siden/næste side, kan du se, hvilken målerstype der er installeret i dit varmesystem.

Varmeforbrug til opvarmning af varmt vand

Er der varmtvandsmålere installeret, fordeles varmeudgiften til opvarmning af det varme vand efter de målte forbrug, typisk målt i kubikmeter.

Flytninger

Ved flytning sker opdelingen af forbrug til faste andele samt umålt forbrug efter kalenderdage.

Cirkulationstab

Tabene fordeles efter faste haneandele jf. disse satser:

| Tapsted | Antal haneandele |
|------------------------|--------------------------------|
| Håndvask | 1 |
| Brusebad | 2 |
| Køkkenhane | 3 |
| Karbad | 3 |
| Taphane | 3 |
| Ingen målere i boligen | 1 haneandel pr. værelse/kammer |

Udgifternes fordeling

1. Fordelingsbeløb

Kolonnen viser opdelingen af ejendommens udgifter på de forskellige arter af forbrug. Du kan kun se beløbene for de forbrug, som du deltager i.

2. Sum af enheder for ejendommen

I denne kolonne er anført, hvad der samlet er gældende for ejendommen. Herunder det samlede aflæste forbrug.

3. Art

Benævnelsen af de poster, som du deltager i.

4. Enhedspris

Prisen for hver enhed i kroner, udregnet efter fordelingsbeløbet anført i kolonne 1.

5. Enheder

Kolonnen viser, hvor mange enheder du har forbrugt i perioden.

6. Beløb

Her er anført, hvor meget du skal betale til hver af regnskabs poster.

Indsigelsesfrist over for udlejer

Ifølge lejelovene kan en lejer **over for udlejer** skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ikke-almene ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige beboeres vegne gøre indsigelse mod varmeregnskabet.

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator - og kan ikke ske gennem Clorius/ista Danmark A/S.

Har du spørgsmål til opgørelsen

er du altid velkommen til at kontakte os på telefonnummer

77 32 33 34 Hverdage kl. 9.00 - 14.00

Husk at opgive anlægs- og forbrugsstedsnummer ved henvendelsen.

På vores hjemmeside www.ista.dk er det muligt at finde uddybende information om vand- og varmeregnskabet, bl.a. om hvordan man læser opgørelsen, måler typer, selvaflæsning, ofte stillede spørgsmål og meget mere.

Dine boligdata

Vedr. ejendommen Ejd. Emil Pipers Vej 28-32

| | | | |
|-----------|------------------|------------------------|-------------------------|
| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. | For perioden |
| 710417 | 12 - 4 | 0-103-3-2 | 01-06-2016 - 31-05-2017 |

Din varme bliver målt med elektroniske målere. Der er aflæst følgende forbrug ved års aflæsningen.

| Måler tekst | Målertype | Målernr. | Aflæs. Dato | Aflæsning | Start aflæsning | Målerfaktor | Reduktion % | Forbrug |
|-----------------------------------|---------------|-----------|-------------|-----------|-----------------|-------------|-------------|-----------|
| Varmemålerdelinger dop III | | | | | | | | |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 608109501 | 31-05-17 | 76,000 | 0,000 | 0,9879 | | 75,083 |
| Stue | Doprino 3 SoC | 608109945 | 31-05-17 | 2.536,000 | 3,000 | 1,7803 | | 4.509,551 |
| Stue | Doprino 3 SoC | 608109969 | 31-05-17 | 1.236,000 | 6,000 | 0,7085 | | 871,472 |
| | | | | | | | | 5.456,106 |

Beregninger er foretaget med flere decimaler end vist.

Start aflæsning

Hvis måleren f.eks. er nyopsat el. nulstillende vil start aflæsning være blank.

Reduktionsprocent

Dit forbrug er blevet reduceret med denne procent. Reduktionen er indeholdt i målerfaktoren.

Joakim Petersen Madsen
Emil Pipers Vej 28 1H
DK 2800 Kongens Lyngby

Vedr. ejendommen
Ejd. Emil Pipers Vej 28-32
Ejendommens regnskabsperiode
01-06-2016 - 31-05-2017 (V17)

Ejendommens udgifter

| Udgiftsart | Beløb |
|--------------|-----------|
| Naturgas Kbm | 12.750,00 |
| | 86.607,81 |
| I alt kr. | 86.607,81 |

Dine boligdata

| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. |
|-----------|------------------|------------------------|
| 710417 | 15 -4 | 0-103-4-2 |

Ovenstående bedes opgivet ved henvendelse.

Administrator af ejendommen:

103 AB Midt på Bakken
c/o SJELDANI Boligadm. A/S
P. Knudsens Gade 1
DK 2450 København SV

Administrators bank:

Din regning

For perioden: **01-06-2016 - 31-05-2017**

Udgifternes fordeling

Endelig afregning fra varmeværket modtaget: 19-06-2017

| 1. Fordelingsbeløb | 2. Sum af enheder for ejendommen | 3. Art | 4. Enhedspris | 5. Enheder | 6. Beløb |
|--------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------|-------------|----------|
| 30.978,17 | 106.639,53 | Varmemålerdelinger dop III | 0,2904942 | 11.229,3519 | 3.262,07 |
| 19.919,80 | 51,00 | Varmer andele | 390,5843137 | 3,0000 | 1.171,75 |
| 35.709,84 | 162,00 | Varmt vand værelsehaneandele | 220,4311111 | 9,0000 | 1.983,88 |

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator.

Afregningen sker over opkrævningen

| | | |
|----------------------------|-----|----------|
| Din regning | kr. | 6.417,70 |
| - indbetalt à conto | kr. | 7.200,00 |
| | kr. | |
| | kr. | |
| Tilbagebetaling incl. moms | kr. | 782,30 |

Se bagsiden ang. indsigelsesfrist m.m.

Sådan opgøres fordelingsregnskabet

Varmeregnskab

Boligopvarmning

Når der er fordelingsmålere på radiatorerne, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter målerdelinger. Fordelingsmålerne kan enten være elektroniske eller af fordampningstypen med væskeglas.

Når der er energimålere i ejendommens lejligheder, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter det målte energiforbrug.

Varmetab

Varmetab som for eksempel rørtab fordeles efter faste andele, sædvanligvis efter areal i kvadratmeter.

Flytninger

Ved flytning i perioden opdeles varmeforbruget på de enkelte lejere efter målt forbrug eller efter beregning med Teknologisk Instituts graddage. Graddage er et mål for boligens opvarmningsbehov og dermed varmeforbrug. Jo flere graddage desto koldere udeklima og desto højere varmeforbrug.

Udskiftning af måler

Ved udskiftning af målere udregnes et tillæg v.h.j.a. graddage for den periode, hvor målerne ikke har været i drift.

Målersystemer

Fordelingsmålere indgår typisk i to typer af målersystemer: produktskala- og enhedsskalasystem.

Målere i produktskalasystemet er forsynet med individuelle skalaer, som hver især viser det korrekte varmeforbrug. Målere i enhedsskalasystemet er alle forsynet med samme skala, hvorfor det efter aflæsning er nødvendigt at korrigere de aflæste tællerstande med individuelle målerfaktorer, for at beregne varmeforbruget. Af den udleverede aflæsningskvittering fremgår både aflæste tællerstande og målerfaktorer.

Opgørelsen foretages pr. lejlighed, hvorfor det er vigtigt at gemme aflæsningskvitteringen for kontrol af målerforbrug.

Særligt for fordampningsmålere

Fordampningsmålere vil, selv om radiatoren er slukket og ikke afgiver varme, registrere et forbrug. Dette kaldes tomgang, og medvirker til at dække en del af de faste omkostninger ved den fælles varmforsyning. Tomgangsforbruget afhænger af den enkelte radiators størrelse - jo større radiator, jo større tomgangsforbrug.

Bemærk:

I skemaet nederst på siden/næste side, kan du se, hvilken målerstype der er installeret i dit varmesystem.

Varmeforbrug til opvarmning af varmt vand

Er der varmtvandsmålere installeret, fordeles varmeudgiften til opvarmning af det varme vand efter de målte forbrug, typisk målt i kubikmeter.

Flytninger

Ved flytning sker opdelingen af forbrug til faste andele samt umålt forbrug efter kalenderdage.

Cirkulationstab

Tabene fordeles efter faste haneandele jf. disse satser:

| Tapsted | Antal haneandele |
|------------------------|--------------------------------|
| Håndvask | 1 |
| Brusebad | 2 |
| Køkkenhane | 3 |
| Karbad | 3 |
| Taphane | 3 |
| Ingen målere i boligen | 1 haneandel pr. værelse/kammer |

Udgifternes fordeling

1. Fordelingsbeløb

Kolonnen viser opdelingen af ejendommens udgifter på de forskellige arter af forbrug. Du kan kun se beløbene for de forbrug, som du deltager i.

2. Sum af enheder for ejendommen

I denne kolonne er anført, hvad der samlet er gældende for ejendommen. Herunder det samlede aflæste forbrug.

3. Art

Benævnelsen af de poster, som du deltager i.

4. Enhedspris

Prisen for hver enhed i kroner, udregnet efter fordelingsbeløbet anført i kolonne 1.

5. Enheder

Kolonnen viser, hvor mange enheder du har forbrugt i perioden.

6. Beløb

Her er anført, hvor meget du skal betale til hver af regnskabs poster.

Indsigelsesfrist over for udlejer

Ifølge lejelovene kan en lejer **over for udlejer** skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ikke-almene ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige beboeres vegne gøre indsigelse mod varmeregnskabet.

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator - og kan ikke ske gennem Clorius/ista Danmark AS.

Har du spørgsmål til opgørelsen

er du altid velkommen til at kontakte os på telefonnummer

77 32 33 34 Hverdage kl. 9.00 - 14.00

Husk at opgive anlægs- og forbrugsstedsnummer ved henvendelsen.

På vores hjemmeside www.ista.dk er det muligt at finde uddybende information om vand- og varmeregnskabet, bl.a. om hvordan man læser opgørelsen, måler typer, selvaflæsning, ofte stillede spørgsmål og meget mere.

Dine boligdata

Vedr. ejendommen Ejd. Emil Pipers Vej 28-32

| | | | |
|-----------|------------------|------------------------|-------------------------|
| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. | For perioden |
| 710417 | 15 - 4 | 0-103-4-2 | 01-06-2016 - 31-05-2017 |

Din varme bliver målt med elektroniske målere. Der er aflæst følgende forbrug ved års aflæsningen.

| Måler tekst | Målertype | Målernr. | Aflæs. Dato | Aflæsning | Start aflæsning | Målerfaktor | Reduktion % | Forbrug |
|-----------------------------------|---------------|-----------|-------------|-----------|-----------------|-------------|-------------|------------|
| Varmemålerdelinger dop III | | | | | | | | |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 608109259 | 31-05-17 | 3.619,000 | 9,000 | 1,1526 | | 4.160,836 |
| Stue | Doprino 3 SoC | 608109525 | 31-05-17 | 2.668,000 | 62,000 | 2,0713 | | 5.397,925 |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 608109488 | 31-05-17 | 1.694,000 | 3,000 | 0,9879 | | 1.670,591 |
| | | | | | | | | 11.229,352 |

Beregninger er foretaget med flere decimaler end vist.

Start aflæsning

Hvis måleren f.eks. er nyopsat el. nulstillende vil start aflæsning være blank.

Reduktionsprocent

Dit forbrug er blevet reduceret med denne procent. Reduktionen er indeholdt i målerfaktoren.

Lucas Andreas Knudsen
Nadia Sofie Ramnek
Emil Pipers Vej 28 2V
DK 2800 Kongens Lyngby

Vedr. ejendommen
Ejd. Emil Pipers Vej 28-32
Ejendommens regnskabsperiode
01-06-2016 - 31-05-2017 (V17)

Ejendommens udgifter

| Udgiftsart | Beløb |
|--------------|-----------|
| Naturgas Kbm | 12.750,00 |
| | 86.607,81 |
| I alt kr. | 86.607,81 |

Dine boligdata

| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. |
|-----------|------------------|------------------------|
| 710417 | 18 -4 | 0-103-5-2 |

Ovenstående bedes opgivet ved henvendelse.

Administrator af ejendommen:

103 AB Midt på Bakken
c/o SJELDANI Boligadm. A/S
P. Knudsens Gade 1
DK 2450 København SV

Administrators bank:

Din regning

For perioden: **01-06-2016 - 31-05-2017**

Udgifternes fordeling

Endelig afregning fra varmeværket modtaget: 19-06-2017

| 1. Fordelingsbeløb | 2. Sum af enheder for ejendommen | 3. Art | 4. Enhedspris | 5. Enheder | 6. Beløb |
|--------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------|------------|------------|
| 30.978,17 | 106.639,53 | Varmemålerdelinger dop III | 0,2904942 | 4.801,6499 | 1.394,85 # |
| 19.919,80 | 51,00 | Varmer andele | 390,5843137 | 3,0000 | 1.171,76 |
| 35.709,84 | 162,00 | Varmt vand værelsehaneandele | 220,4311111 | 9,0000 | 1.983,88 |

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator.

Afregningen sker over opkrævningen

| | | |
|----------------------------|-----|----------|
| Din regning | kr. | 4.550,49 |
| - indbetalt à conto | kr. | 7.200,00 |
| | kr. | |
| | kr. | |
| Tilbagebetaling incl. moms | kr. | 2.649,51 |

Se bagsiden ang. indsigelsesfrist m.m. # = Forbruget er korrigeret. Se under "Dine boligdata / Korrektioner".

Sådan opgøres fordelingsregnskabet

Varmeregnskab

Boligopvarmning

Når der er fordelingsmålere på radiatorerne, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter målerdelinger. Fordelingsmålerne kan enten være elektroniske eller af fordampningstypen med væskeglas.

Når der er energimålere i ejendommens lejligheder, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter det målte energiforbrug.

Varmetab

Varmetab som for eksempel rørtab fordeles efter faste andele, sædvanligvis efter areal i kvadratmeter.

Flytninger

Ved flytning i perioden opdeles varmeforbruget på de enkelte lejere efter målt forbrug eller efter beregning med Teknologisk Instituts graddage. Graddage er et mål for boligens opvarmningsbehov og dermed varmeforbrug. Jo flere graddage desto koldere udeklima og desto højere varmeforbrug.

Udskiftning af måler

Ved udskiftning af målere udregnes et tillæg v.h.j.a. graddage for den periode, hvor målerne ikke har været i drift.

Målersystemer

Fordelingsmålere indgår typisk i to typer af målersystemer: produktskala- og enhedsskalasystem.

Målere i produktskalasystemet er forsynet med individuelle skalaer, som hver især viser det korrekte varmeforbrug. Målere i enhedsskalasystemet er alle forsynet med samme skala, hvorfor det efter aflæsning er nødvendigt at korrigere de aflæste tællerstande med individuelle målerfaktorer, for at beregne varmeforbruget. Af den udleverede aflæsningskvittering fremgår både aflæste tællerstande og målerfaktorer.

Opgørelsen foretages pr. lejlighed, hvorfor det er vigtigt at gemme aflæsningskvitteringen for kontrol af målerforbrug.

Særligt for fordampningsmålere

Fordampningsmålere vil, selv om radiatoren er slukket og ikke afgiver varme, registrere et forbrug. Dette kaldes tomgang, og medvirker til at dække en del af de faste omkostninger ved den fælles varmforsyning. Tomgangsforbruget afhænger af den enkelte radiators størrelse - jo større radiator, jo større tomgangsforbrug.

Bemærk:

I skemaet nederst på siden/næste side, kan du se, hvilken målerstype der er installeret i dit varmesystem.

Varmeforbrug til opvarmning af varmt vand

Er der varmtvandsmålere installeret, fordeles varmeudgiften til opvarmning af det varme vand efter de målte forbrug, typisk målt i kubikmeter.

Flytninger

Ved flytning sker opdelingen af forbrug til faste andele samt umålt forbrug efter kalenderdage.

Cirkulationstab

Tabene fordeles efter faste haneandele jf. disse satser:

| Tapsted | Antal haneandele |
|------------------------|--------------------------------|
| Håndvask | 1 |
| Brusebad | 2 |
| Køkkenhane | 3 |
| Karbad | 3 |
| Taphane | 3 |
| Ingen målere i boligen | 1 haneandel pr. værelse/kammer |

Udgifternes fordeling

1. Fordelingsbeløb

Kolonnen viser opdelingen af ejendommens udgifter på de forskellige arter af forbrug. Du kan kun se beløbene for de forbrug, som du deltager i.

2. Sum af enheder for ejendommen

I denne kolonne er anført, hvad der samlet er gældende for ejendommen. Herunder det samlede aflæste forbrug.

3. Art

Benævnelsen af de poster, som du deltager i.

4. Enhedspris

Prisen for hver enhed i kroner, udregnet efter fordelingsbeløbet anført i kolonne 1.

5. Enheder

Kolonnen viser, hvor mange enheder du har forbrugt i perioden.

6. Beløb

Her er anført, hvor meget du skal betale til hver af regnskabs poster.

Indsigelsesfrist over for udlejer

Ifølge lejelovene kan en lejer **over for udlejer** skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ikke-almene ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige beboeres vegne gøre indsigelse mod varmeregnskabet.

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator - og kan ikke ske gennem Clorius/ista Danmark AS.

Har du spørgsmål til opgørelsen

er du altid velkommen til at kontakte os på telefonnummer

77 32 33 34 Hverdage kl. 9.00 - 14.00

Husk at opgive anlægs- og forbrugsstedsnummer ved henvendelsen.

På vores hjemmeside www.ista.dk er det muligt at finde uddybende information om vand- og varmeregnskabet, bl.a. om hvordan man læser opgørelsen, måler typer, selvaflæsning, ofte stillede spørgsmål og meget mere.

Dine boligdata

Vedr. ejendommen Ejd. Emil Pipers Vej 28-32

| | | | |
|-----------|------------------|------------------------|-------------------------|
| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. | For perioden |
| 710417 | 18 - 4 | 0-103-5-2 | 01-06-2016 - 31-05-2017 |

Din varme bliver målt med elektroniske målere. Der er aflæst følgende forbrug ved års aflæsningen.

| Målertekst | Målertype | Målernr. | Aflæs. Dato | Aflæsning | Start aflæsning | Målerfaktor | Reduktion % | Forbrug |
|-----------------------------------|---------------|-----------|-------------|-----------|-----------------|-------------|-------------|-------------|
| Varmemålerdelinger dop III | | | | | | | | |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 611692359 | 31-05-17 | 2.845,000 | | 0,8891 | 10 % | 2.555,967 # |
| Stue | Doprino 3 SoC | 611691833 | 31-05-17 | 613,000 | | 2,0111 | 10 % | 1.245,684 # |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 611691086 | 31-05-17 | 917,000 | | 1,0793 | 10 % | 999,999 # |
| | | | | | | | | 4.801,650 |

Beregninger er foretaget med flere decimaler end vist.

Start aflæsning

Hvis måleren f.eks. er nyopsat el. nulstillende vil start aflæsning være blank.

Reduktionsprocent

Dit forbrug er blevet reduceret med denne procent. Reduktionen er indeholdt i målerfaktoren.

Dine boligdata / Korrektioner

Vedr. ejendommen Ejd. Emil Pipers Vej 28-32

| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. | For perioden |
|-----------|------------------|------------------------|-------------------------|
| 710417 | 18 -4 | 0-103-5-2 | 01-06-2016 - 31-05-2017 |

Beregningen af dit forbrug ser således ud:

Der kan forekomme små differencer på grund af decimalafrounding.

Korrektioner af forbrug beregnes med graddage for varme og med kalenderdage for vand og el.

$$\frac{\text{Kendt forbrug} * \text{evt. faktor} * \text{Graddage/kalenderdage for periode med ukendt forbrug}}{\text{Graddage/kalenderdage for periode med kendt forbrug}} = \text{Forbruget der skal tillægges/fratrækkes}$$

Varmemålerdelinger dop III

| | | | |
|-----------|--------------------------|------------------------------------|---|
| 611692359 | Aflæst forbrug(ny måler) | 2.529,5976 +/-Korrektion | Målerstart forskudt |
| | | $\frac{2845, * 0,8891 * 28}{2686}$ | $\frac{(01-06-2016..04-07-2016)}{(05-07-2016..31-05-2017)} =$ |
| | | | 26,3696 |
| 611691833 | Aflæst forbrug(ny måler) | 1.232,8319 +/-Korrektion | Målerstart forskudt |
| | | $\frac{613, * 2,0111 * 28}{2686}$ | $\frac{(01-06-2016..04-07-2016)}{(05-07-2016..31-05-2017)} =$ |
| | | | 12,8516 |
| 611691086 | Aflæst forbrug(ny måler) | 989,6823 +/-Korrektion | Målerstart forskudt |
| | | $\frac{917, * 1,0793 * 28}{2686}$ | $\frac{(01-06-2016..04-07-2016)}{(05-07-2016..31-05-2017)} =$ |
| | | | 10,3169 |

Bent Clausen
Emil Pipers Vej 28 2H
DK 2800 Kongens Lyngby

Vedr. ejendommen
Ejd. Emil Pipers Vej 28-32
Ejendommens regnskabsperiode
01-06-2016 - 31-05-2017 (V17)

Ejendommens udgifter

| Udgiftsart | Beløb |
|------------------------|-----------|
| Naturgas Kbm 12.750,00 | 86.607,81 |
| I alt kr. | 86.607,81 |

Dine boligdata

| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. |
|-----------|------------------|------------------------|
| 710417 | 21 -1 | 0-103-6-2 |

Ovenstående bedes opgivet ved henvendelse.

Administrator af ejendommen:

103 AB Midt på Bakken
c/o SJELDANI Boligadm. A/S
P. Knudsens Gade 1
DK 2450 København SV

Administrators bank:

Din regning

For perioden: **01-06-2016 - 31-05-2017**

Udgifternes fordeling

Endelig afregning fra varmeværket modtaget: 19-06-2017

| 1. Fordelingsbeløb | 2. Sum af enheder for ejendommen | 3. Art | 4. Enhedspris | 5. Enheder | 6. Beløb |
|--------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------|------------|----------|
| 30.978,17 | 106.639,53 | Varmemålerdelinger dop III | 0,2904942 | 2.525,6987 | 733,70 # |
| 19.919,80 | 51,00 | Varmer andele | 390,5843137 | 3,0000 | 1.171,75 |
| 35.709,84 | 162,00 | Varmt vand værelsehaneandele | 220,4311111 | 9,0000 | 1.983,88 |

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator.

Afregningen sker over opkrævningen

| | | |
|----------------------------|-----|----------|
| Din regning | kr. | 3.889,33 |
| - indbetalt à conto | kr. | 6.960,00 |
| | kr. | |
| | kr. | |
| Tilbagebetaling incl. moms | kr. | 3.070,67 |

Se bagsiden ang. indsigelsesfrist m.m. # = Forbruget er korrigeret. Se under "Dine boligdata / Korrektioner".

Sådan opgøres fordelingsregnskabet

Varmeregnskab

Boligopvarmning

Når der er fordelingsmålere på radiatorerne, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter målerdelinger. Fordelingsmålerne kan enten være elektroniske eller af fordampningstypen med væskeglas.

Når der er energimålere i ejendommens lejligheder, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter det målte energiforbrug.

Varmetab

Varmetab som for eksempel rørtab fordeles efter faste andele, sædvanligvis efter areal i kvadratmeter.

Flytninger

Ved flytning i perioden opdeles varmeforbruget på de enkelte lejere efter målt forbrug eller efter beregning med Teknologisk Instituts graddage. Graddage er et mål for boligens opvarmningsbehov og dermed varmeforbrug. Jo flere graddage desto koldere udeklima og desto højere varmeforbrug.

Udskiftning af måler

Ved udskiftning af målere udregnes et tillæg v.h.j.a. graddage for den periode, hvor målerne ikke har været i drift.

Målersystemer

Fordelingsmålere indgår typisk i to typer af målersystemer: produktskala- og enhedsskalasystem.

Målere i produktskalasystemet er forsynet med individuelle skalaer, som hver især viser det korrekte varmeforbrug. Målere i enhedsskalasystemet er alle forsynet med samme skala, hvorfor det efter aflæsning er nødvendigt at korrigere de aflæste tællerstande med individuelle målerfaktorer, for at beregne varmeforbruget. Af den udleverede aflæsningskvittering fremgår både aflæste tællerstande og målerfaktorer.

Opgørelsen foretages pr. lejlighed, hvorfor det er vigtigt at gemme aflæsningskvitteringen for kontrol af målerforbrug.

Særligt for fordampningsmålere

Fordampningsmålere vil, selv om radiatoren er slukket og ikke afgiver varme, registrere et forbrug. Dette kaldes tomgang, og medvirker til at dække en del af de faste omkostninger ved den fælles varmforsyning. Tomgangsforbruget afhænger af den enkelte radiators størrelse - jo større radiator, jo større tomgangsforbrug.

Bemærk:

I skemaet nederst på siden/næste side, kan du se, hvilken målerstype der er installeret i dit varmesystem.

Varmeforbrug til opvarmning af varmt vand

Er der varmtvandsmålere installeret, fordeles varmeudgiften til opvarmning af det varme vand efter de målte forbrug, typisk målt i kubikmeter.

Flytninger

Ved flytning sker opdelingen af forbrug til faste andele samt umålt forbrug efter kalenderdage.

Cirkulationstab

Tabene fordeles efter faste haneandele jf. disse satser:

| Tapsted | Antal haneandele |
|------------------------|--------------------------------|
| Håndvask | 1 |
| Brusebad | 2 |
| Køkkenhane | 3 |
| Karbad | 3 |
| Taphane | 3 |
| Ingen målere i boligen | 1 haneandel pr. værelse/kammer |

Udgifternes fordeling

1. Fordelingsbeløb

Kolonnen viser opdelingen af ejendommens udgifter på de forskellige arter af forbrug. Du kan kun se beløbene for de forbrug, som du deltager i.

2. Sum af enheder for ejendommen

I denne kolonne er anført, hvad der samlet er gældende for ejendommen. Herunder det samlede aflæste forbrug.

3. Art

Benævnelsen af de poster, som du deltager i.

4. Enhedspris

Prisen for hver enhed i kroner, udregnet efter fordelingsbeløbet anført i kolonne 1.

5. Enheder

Kolonnen viser, hvor mange enheder du har forbrugt i perioden.

6. Beløb

Her er anført, hvor meget du skal betale til hver af regnskabs poster.

Indsigelsesfrist over for udlejer

Ifølge lejelovene kan en lejer **over for udlejer** skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ikke-almene ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige beboeres vegne gøre indsigelse mod varmeregnskabet.

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator - og kan ikke ske gennem Clorius/ista Danmark AS.

Har du spørgsmål til opgørelsen

er du altid velkommen til at kontakte os på telefonnummer

77 32 33 34 Hverdage kl. 9.00 - 14.00

Husk at opgive anlægs- og forbrugsstedsnummer ved henvendelsen.

På vores hjemmeside www.ista.dk er det muligt at finde uddybende information om vand- og varmeregnskabet, bl.a. om hvordan man læser opgørelsen, måler typer, selvaflæsning, ofte stillede spørgsmål og meget mere.

Dine boligdata

Vedr. ejendommen Ejd. Emil Pipers Vej 28-32

| | | | |
|-----------|------------------|------------------------|-------------------------|
| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. | For perioden |
| 710417 | 21 - 1 | 0-103-6-2 | 01-06-2016 - 31-05-2017 |

Din varme bliver målt med elektroniske målere. Der er aflæst følgende forbrug ved års aflæsningen.

| Målertekst | Målertype | Målernr. | Aflæs. Dato | Aflæsning | Startaflæsning | Målerfaktor | Reduktion % | Forbrug |
|-----------------------------------|---------------|-----------|-------------|-----------|----------------|-------------|-------------|-----------|
| Varmemålerdelinger dop III | | | | | | | | |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 608109594 | 31-05-17 | 497,000 | 0,000 | 1,0373 | 10 % | 515,552 |
| Stue | Doprino 3 SoC | 608109549 | 31-05-17 | 688,000 | 0,000 | 2,0111 | 10 % | 1.383,668 |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 608109570 | 31-05-17 | | | 1,0056 | 10 % | 626,479 # |
| | | | | | | | | 2.525,699 |

Beregninger er foretaget med flere decimaler end vist.

Start aflæsning

Hvis måleren f.eks. er nyopsat el. nulstillende vil start aflæsning være blank.

Reduktionsprocent

Dit forbrug er blevet reduceret med denne procent. Reduktionen er indeholdt i målerfaktoren.

Dine boligdata / Korrektioner

Vedr. ejendommen Ejd. Emil Pipers Vej 28-32

| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. | For perioden |
|-----------|------------------|------------------------|-------------------------|
| 710417 | 21 - 1 | 0-103-6-2 | 01-06-2016 - 31-05-2017 |

Beregningen af dit forbrug ser således ud:

Der kan forekomme små differencer på grund af decimalafrounding.

Forbruget er beregnet som gennemsnit af de aflæste varmemålere.

$$\frac{\text{aflæst forbrug} * \text{faktor}}{\text{faktor på aflæste}} = \text{Forbruget der skal tillægges}$$

608109570 gennemsnit

$$\frac{1899,2198 * 1,0056}{3,048473}$$

Gennemsnit

= 626,4789

Ester Ørum
Emil Pipers Vej 30 STV
DK 2800 Kongens Lyngby

Vedr. ejendommen
Ejd. Emil Pipers Vej 28-32
Ejendommens regnskabsperiode
01-06-2016 - 31-05-2017 (V17)

Ejendommens udgifter

| Udgiftsart | Beløb |
|--------------|-----------|
| Naturgas Kbm | 12.750,00 |
| | 86.607,81 |
| I alt kr. | 86.607,81 |

Dine boligdata

| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. |
|-----------|------------------|------------------------|
| 710417 | 24 -2 | 0-103-7-2 |

Ovenstående bedes opgivet ved henvendelse.

Administrator af ejendommen:

103 AB Midt på Bakken
c/o SJELDANI Boligadm. A/S
P. Knudsens Gade 1
DK 2450 København SV

Administrators bank:

Din regning

For perioden: **01-06-2016 - 31-05-2017**

Udgifternes fordeling

Endelig afregning fra varmeværket modtaget: 19-06-2017

| 1. Fordelingsbeløb | 2. Sum af enheder for ejendommen | 3. Art | 4. Enhedspris | 5. Enheder | 6. Beløb |
|--------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------|------------|----------|
| 30.978,17 | 106.639,53 | Varmemålerdelinger dop III | 0,2904942 | 2.616,6317 | 760,12 |
| 19.919,80 | 51,00 | Varmer andele | 390,5843137 | 3,0000 | 1.171,75 |
| 35.709,84 | 162,00 | Varmt vand værelsehaneandele | 220,4311111 | 9,0000 | 1.983,88 |

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator.

Afregningen sker over opkrævningen

| | | |
|----------------------------|-----|----------|
| Din regning | kr. | 3.915,75 |
| - indbetalt à conto | kr. | 6.960,00 |
| | kr. | |
| | kr. | |
| Tilbagebetaling incl. moms | kr. | 3.044,25 |

Se bagsiden ang. indsigelsesfrist m.m.

Sådan opgøres fordelingsregnskabet

Varmeregnskab

Boligopvarmning

Når der er fordelingsmålere på radiatorerne, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter målerdelinger. Fordelingsmålerne kan enten være elektroniske eller af fordampningstypen med væskeglas.

Når der er energimålere i ejendommens lejligheder, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter det målte energiforbrug.

Varmetab

Varmetab som for eksempel rørtab fordeles efter faste andele, sædvanligvis efter areal i kvadratmeter.

Flytninger

Ved flytning i perioden opdeles varmekonsumet på de enkelte lejere efter målt forbrug eller efter beregning med Teknologisk Instituts graddage. Graddage er et mål for boligens opvarmningsbehov og dermed varmekonsum. Jo flere graddage desto koldere udeklima og desto højere varmekonsum.

Udskiftning af måler

Ved udskiftning af måler udregnes et tillæg v.h.j.a. graddage for den periode, hvor målerne ikke har været i drift.

Målersystemer

Fordelingsmålere indgår typisk i to typer af målersystemer: produktskala- og enhedsskalasystem.

Målere i produktskalasystemet er forsynet med individuelle skalaer, som hver især viser det korrekte varmekonsum. Målere i enhedsskalasystemet er alle forsynet med samme skala, hvorfor det efter aflæsning er nødvendigt at korrigere de aflæste tællerstande med individuelle målerfaktorer, for at beregne varmekonsumet. Af den udleverede aflæsningskvittering fremgår både aflæste tællerstande og målerfaktorer.

Opgørelsen foretages pr. lejlighed, hvorfor det er vigtigt at gemme aflæsningskvitteringen for kontrol af målerforbrug.

Særligt for fordampningsmålere

Fordampningsmålere vil, selv om radiatoren er slukket og ikke afgiver varme, registrere et forbrug. Dette kaldes tomgang, og medvirker til at dække en del af de faste omkostninger ved den fælles varmforsyning. Tomgangsforbruget afhænger af den enkelte radiators størrelse - jo større radiator, jo større tomgangsforbrug.

Bemærk:

I skemaet nederst på siden/næste side, kan du se, hvilken målerstype der er installeret i dit varmesystem.

Varmeforbrug til opvarmning af varmt vand

Er der varmtvandsmålere installeret, fordeles varmeudgiften til opvarmning af det varme vand efter de målte forbrug, typisk målt i kubikmeter.

Flytninger

Ved flytning sker opdelingen af forbrug til faste andele samt umålt forbrug efter kalenderdage.

Cirkulationstab

Tabene fordeles efter faste haneandele jf. disse satser:

| Tapsted | Antal haneandele |
|------------------------|--------------------------------|
| Håndvask | 1 |
| Brusebad | 2 |
| Køkkenhane | 3 |
| Karbad | 3 |
| Taphane | 3 |
| Ingen målere i boligen | 1 haneandel pr. værelse/kammer |

Udgifternes fordeling

1. Fordelingsbeløb

Kolonnen viser opdelingen af ejendommens udgifter på de forskellige arter af forbrug. Du kan kun se beløbene for de forbrug, som du deltager i.

2. Sum af enheder for ejendommen

I denne kolonne er anført, hvad der samlet er gældende for ejendommen. Herunder det samlede aflæste forbrug.

3. Art

Benævnelsen af de poster, som du deltager i.

4. Enhedspris

Prisen for hver enhed i kroner, udregnet efter fordelingsbeløbet anført i kolonne 1.

5. Enheder

Kolonnen viser, hvor mange enheder du har forbrugt i perioden.

6. Beløb

Her er anført, hvor meget du skal betale til hver af regnskabs poster.

Indsigelsesfrist over for udlejer

Ifølge lejelovene kan en lejer **over for udlejer** skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ikke-almene ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige beboeres vegne gøre indsigelse mod varmeregnskabet.

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator - og kan ikke ske gennem Clorius/ista Danmark AS.

Har du spørgsmål til opgørelsen

er du altid velkommen til at kontakte os på telefonnummer

77 32 33 34 Hverdage kl. 9.00 - 14.00

Husk at opgive anlægs- og forbrugsstedsnummer ved henvendelsen.

På vores hjemmeside www.ista.dk er det muligt at finde uddybende information om vand- og varmeregnskabet, bl.a. om hvordan man læser opgørelsen, måler typer, selvaflæsning, ofte stillede spørgsmål og meget mere.

Dine boligdata

Vedr. ejendommen Ejd. Emil Pipers Vej 28-32

| | | | |
|-----------|------------------|------------------------|-------------------------|
| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. | For perioden |
| 710417 | 24 - 2 | 0-103-7-2 | 01-06-2016 - 31-05-2017 |

Din varme bliver målt med elektroniske målere. Der er aflæst følgende forbrug ved års aflæsningen.

| Målertekst | Målertype | Målernr. | Aflæs. Dato | Aflæsning | Startaflæsning | Målerfaktor | Reduktion % | Forbrug |
|-----------------------------------|---------------|-----------|-------------|-----------|----------------|-------------|-------------|-----------|
| Varmemålerdelinger dop III | | | | | | | | |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 608109136 | 31-05-17 | 481,000 | 1,000 | 1,2591 | 10 % | 604,386 |
| Stue | Doprino 3 SoC | 608109075 | 31-05-17 | 701,000 | 0,000 | 2,1787 | 10 % | 1.527,297 |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 608109174 | 31-05-17 | 337,000 | 0,000 | 1,4390 | 10 % | 484,948 |
| | | | | | | | | 2.616,632 |

Beregninger er foretaget med flere decimaler end vist.

Start aflæsning

Hvis måleren f.eks. er nyopsat el. nulstillende vil start aflæsning være blank.

Reduktionsprocent

Dit forbrug er blevet reduceret med denne procent. Reduktionen er indeholdt i målerfaktoren.

Pia Falk
Emil Pipers Vej 30 STH
DK 2800 Kongens Lyngby

Vedr. ejendommen
Ejd. Emil Pipers Vej 28-32
Ejendommens regnskabsperiode
01-06-2016 - 31-05-2017 (V17)

Ejendommens udgifter

| Udgiftsart | Beløb |
|--------------|-----------|
| Naturgas Kbm | 12.750,00 |
| | 86.607,81 |
| I alt kr. | 86.607,81 |

Dine boligdata

| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. |
|-----------|------------------|------------------------|
| 710417 | 27 -3 | 0-103-8-2 |

Ovenstående bedes opgivet ved henvendelse.

Administrator af ejendommen:

103 AB Midt på Bakken
c/o SJELDANI Boligadm. A/S
P. Knudsens Gade 1
DK 2450 København SV

Administrators bank:

Din regning

For perioden: **01-06-2016 - 31-03-2017**

Udgifternes fordeling

Endelig afregning fra varmeværket modtaget: 19-06-2017

| 1. Fordelingsbeløb | 2. Sum af enheder for ejendommen | 3. Art | 4. Enhedspris | 5. Enheder | 6. Beløb |
|--------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------|------------|---------------------|
| 30.978,17 | 106.639,53 | Varmemålerdelinger dop III | 0,2904942 | 2.460,8819 | 714,87 [#] |
| 19.919,80 | 51,00 | Varmer andele | 390,5843137 | 2,4986 | 975,92 |
| 35.709,84 | 162,00 | Varmt vand værelsehaneandele | 220,4311111 | 7,4959 | 1.652,33 |
| | | Gebyr for flytteafregning | | | 655,00 |

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator.

Afregningen sker over opkrævningen

| | | |
|----------------------------|-----|----------|
| Din regning | kr. | 3.998,12 |
| - indbetalt à conto | kr. | 7.000,00 |
| | kr. | |
| | kr. | |
| Tilbagebetaling incl. moms | kr. | 3.001,88 |

Se bagsiden ang. indsigelsesfrist m.m. [#]=Forbruget er korrigeret. Se under "Dine boligdata / Korrektioner".

Sådan opgøres fordelingsregnskabet

Varmeregnskab

Boligopvarmning

Når der er fordelingsmålere på radiatorerne, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter målerdelinger. Fordelingsmålerne kan enten være elektroniske eller af fordampningstypen med væskeglas.

Når der er energimålere i ejendommens lejligheder, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter det målte energiforbrug.

Varmetab

Varmetab som for eksempel rørtab fordeles efter faste andele, sædvanligvis efter areal i kvadratmeter.

Flytninger

Ved flytning i perioden opdeles varmekonsumet på de enkelte lejere efter målt forbrug eller efter beregning med Teknologisk Instituts graddage. Graddage er et mål for boligens opvarmningsbehov og dermed varmekonsum. Jo flere graddage desto koldere udeklima og desto højere varmekonsum.

Udskiftning af måler

Ved udskiftning af måler udregnes et tillæg v.h.j.a. graddage for den periode, hvor målerne ikke har været i drift.

Målersystemer

Fordelingsmålere indgår typisk i to typer af målersystemer: produktskala- og enhedsskalasystem.

Målere i produktskalasystemet er forsynet med individuelle skalaer, som hver især viser det korrekte varmekonsum. Målere i enhedsskalasystemet er alle forsynet med samme skala, hvorfor det efter aflæsning er nødvendigt at korrigere de aflæste tællerstande med individuelle målerfaktorer, for at beregne varmekonsumet. Af den udleverede aflæsningskvittering fremgår både aflæste tællerstande og målerfaktorer.

Opgørelsen foretages pr. lejlighed, hvorfor det er vigtigt at gemme aflæsningskvitteringen for kontrol af målerforbrug.

Særligt for fordampningsmålere

Fordampningsmålere vil, selv om radiatoren er slukket og ikke afgiver varme, registrere et forbrug. Dette kaldes tomgang, og medvirker til at dække en del af de faste omkostninger ved den fælles varmforsyning. Tomgangsforbruget afhænger af den enkelte radiators størrelse - jo større radiator, jo større tomgangsforbrug.

Bemærk:

I skemaet nederst på siden/næste side, kan du se, hvilken målerstype der er installeret i dit varmesystem.

Varmeforbrug til opvarmning af varmt vand

Er der varmtvandsmålere installeret, fordeles varmeudgiften til opvarmning af det varme vand efter de målte forbrug, typisk målt i kubikmeter.

Flytninger

Ved flytning sker opdelingen af forbrug til faste andele samt umålt forbrug efter kalenderdage.

Cirkulationstab

Tabene fordeles efter faste haneandele jf. disse satser:

| Tapsted | Antal haneandele |
|------------------------|--------------------------------|
| Håndvask | 1 |
| Brusebad | 2 |
| Køkkenhane | 3 |
| Karbad | 3 |
| Taphane | 3 |
| Ingen målere i boligen | 1 haneandel pr. værelse/kammer |

Udgifternes fordeling

1. Fordelingsbeløb

Kolonnen viser opdelingen af ejendommens udgifter på de forskellige arter af forbrug. Du kan kun se beløbene for de forbrug, som du deltager i.

2. Sum af enheder for ejendommen

I denne kolonne er anført, hvad der samlet er gældende for ejendommen. Herunder det samlede aflæste forbrug.

3. Art

Benævnelsen af de poster, som du deltager i.

4. Enhedspris

Prisen for hver enhed i kroner, udregnet efter fordelingsbeløbet anført i kolonne 1.

5. Enheder

Kolonnen viser, hvor mange enheder du har forbrugt i perioden.

6. Beløb

Her er anført, hvor meget du skal betale til hver af regnskabs poster.

Indsigelsesfrist over for udlejer

Ifølge lejelovene kan en lejer **over for udlejer** skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ikke-almene ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige beboeres vegne gøre indsigelse mod varmeregnskabet.

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator - og kan ikke ske gennem Clorius/ista Danmark A/S.

Har du spørgsmål til opgørelsen

er du altid velkommen til at kontakte os på telefonnummer

77 32 33 34 Hverdage kl. 9.00 - 14.00

Husk at opgive anlægs- og forbrugsstedsnummer ved henvendelsen.

På vores hjemmeside www.ista.dk er det muligt at finde uddybende information om vand- og varmeregnskabet, bl.a. om hvordan man læser opgørelsen, måler typer, selvaflæsning, ofte stillede spørgsmål og meget mere.

Dine boligdata

Vedr. ejendommen Ejd. Emil Pipers Vej 28-32

| | | | |
|-----------|------------------|------------------------|-------------------------|
| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. | For perioden |
| 710417 | 27 - 3 | 0-103-8-2 | 01-06-2016 - 31-03-2017 |

Din varme bliver målt med elektroniske målere. Der er aflæst følgende forbrug ved års aflæsningen.

| Målertekst | Målertype | Målernr. | Aflæs. Dato | Aflæsning | Start aflæsning | Målerfaktor | Reduktion % | Forbrug |
|-----------------------------------|---------------|-----------|-------------|-----------|-----------------|-------------|-------------|-------------|
| Varmemålerdelinger dop III | | | | | | | | |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 610823945 | 31-03-17 | 0,000 | | 1,5407 | 10 % | 0,000 # |
| Stue | Doprino 3 SoC | 610824188 | 31-03-17 | 295,000 | | 1,9258 | 10 % | 572,614 # |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 610824119 | 31-03-17 | 1.216,000 | | 1,5407 | 10 % | 1.888,268 # |
| | | | | | | | | 2.460,882 |

Beregninger er foretaget med flere decimaler end vist.

Start aflæsning

Hvis måleren f.eks. er nyopsat el. nulstillende vil start aflæsning være blank.

Reduktionsprocent

Dit forbrug er blevet reduceret med denne procent. Reduktionen er indeholdt i målerfaktoren.

Dine boligdata / Korrektioner

Vedr. ejendommen Ejd. Emil Pipers Vej 28-32

| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. | For perioden |
|-----------|------------------|------------------------|-------------------------|
| 710417 | 27 - 3 | 0-103-8-2 | 01-06-2016 - 31-03-2017 |

Beregningen af dit forbrug ser således ud:

Der kan forekomme små differencer på grund af decimalafrounding.

Korrektioner af forbrug beregnes med graddage for varme og med kalenderdage for vand og el.

$$\frac{\text{Kendt forbrug} * \text{evt. faktor} * \text{Graddage/kalenderdage for periode med ukendt forbrug}}{\text{Graddage/kalenderdage for periode med kendt forbrug}} = \text{Forbruget der skal tillægges/fratrækkes}$$

| | | | |
|-----------|--------------------------|------------------------------------|---|
| 610823945 | Aflæst forbrug(ny måler) | 0,0000 +/-Korrektion | Målerstart forskudt |
| | | $\frac{0, * 1,5407 * 18}{2275}$ | $\frac{(01-06-2016..15-06-2016)}{(16-06-2016..31-03-2017)} = 0,0000$ |
| 610824188 | Aflæst forbrug(ny måler) | 568,1190 +/-Korrektion | Målerstart forskudt |
| | | $\frac{295, * 1,9258 * 18}{2275}$ | $\frac{(01-06-2016..15-06-2016)}{(16-06-2016..31-03-2017)} = 4,4951$ |
| 610824119 | Aflæst forbrug(ny måler) | 1.873,4450 +/-Korrektion | Målerstart forskudt |
| | | $\frac{1216, * 1,5407 * 18}{2275}$ | $\frac{(01-06-2016..15-06-2016)}{(16-06-2016..31-03-2017)} = 14,8229$ |

Ejendommen
Emil Pipers Vej 30 STH
DK 2800 Kongens Lyngby

Vedr. ejendommen
Ejd. Emil Pipers Vej 28-32
Ejendommens regnskabsperiode
01-06-2016 - 31-05-2017 (V17)

Ejendommens udgifter

| Udgiftsart | Beløb |
|------------------------|-----------|
| Naturgas Kbm 12.750,00 | 86.607,81 |
| I alt kr. | 86.607,81 |

Dine boligdata

| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. |
|-----------|------------------|------------------------|
| 710417 | 27 -4 | 0-103-8-9999 |

Ovenstående bedes opgivet ved henvendelse.

Administrator af ejendommen:

103 AB Midt på Bakken
c/o SJELDANI Boligadm. A/S
P. Knudsens Gade 1
DK 2450 København SV

Administrators bank:

Din regning

For perioden: **01-04-2017 - 31-05-2017**

Udgifternes fordeling

Endelig afregning fra varmeværket modtaget: 19-06-2017

| 1. Fordelingsbeløb | 2. Sum af enheder for ejendommen | 3. Art | 4. Enhedspris | 5. Enheder | 6. Beløb |
|--------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------|------------|----------|
| 30.978,17 | 106.639,53 | Varmemålerdelinger dop III | 0,2904942 | 121,7123 | 35,36 |
| 19.919,80 | 51,00 | Varmer andele | 390,5843137 | 0,5014 | 195,84 |
| 35.709,84 | 162,00 | Varmt vand værelsehaneandele | 220,4311111 | 1,5041 | 331,55 |

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator.

Afregningen sker over opkrævningen

| | | |
|--------------------------|-----|--------|
| Din regning | kr. | 562,75 |
| - indbetalt à conto | kr. | 0,00 |
| | kr. | |
| | kr. | |
| Efterbetaling incl. moms | kr. | 562,75 |

Se bagsiden ang. indsigelsesfrist m.m.

Sådan opgøres fordelingsregnskabet

Varmeregnskab

Boligopvarmning

Når der er fordelingsmålere på radiatorerne, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter målerdelinger. Fordelingsmålerne kan enten være elektroniske eller af fordampningstypen med væskeglas.

Når der er energimålere i ejendommens lejligheder, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter det målte energiforbrug.

Varmetab

Varmetab som for eksempel rørtab fordeles efter faste andele, sædvanligvis efter areal i kvadratmeter.

Flytninger

Ved flytning i perioden opdeles varmeforbruget på de enkelte lejere efter målt forbrug eller efter beregning med Teknologisk Instituts graddage. Graddage er et mål for boligens opvarmningsbehov og dermed varmeforbrug. Jo flere graddage desto koldere udeklima og desto højere varmeforbrug.

Udskiftning af måler

Ved udskiftning af målere udregnes et tillæg v.h.j.a. graddage for den periode, hvor målerne ikke har været i drift.

Målersystemer

Fordelingsmålere indgår typisk i to typer af målersystemer: produktskala- og enhedsskalasystem.

Målere i produktskalasystemet er forsynet med individuelle skalaer, som hver især viser det korrekte varmeforbrug. Målere i enhedsskalasystemet er alle forsynet med samme skala, hvorfor det efter aflæsning er nødvendigt at korrigere de aflæste tællerstande med individuelle målerfaktorer, for at beregne varmeforbruget. Af den udleverede aflæsningskvittering fremgår både aflæste tællerstande og målerfaktorer.

Opgørelsen foretages pr. lejlighed, hvorfor det er vigtigt at gemme aflæsningskvitteringen for kontrol af målerforbrug.

Særligt for fordampningsmålere

Fordampningsmålere vil, selv om radiatoren er slukket og ikke afgiver varme, registrere et forbrug. Dette kaldes tomgang, og medvirker til at dække en del af de faste omkostninger ved den fælles varmforsyning. Tomgangsforbruget afhænger af den enkelte radiators størrelse - jo større radiator, jo større tomgangsforbrug.

Bemærk:

I skemaet nederst på siden/næste side, kan du se, hvilken målerstype der er installeret i dit varmesystem.

Varmeforbrug til opvarmning af varmt vand

Er der varmtvandsmålere installeret, fordeles varmeudgiften til opvarmning af det varme vand efter de målte forbrug, typisk målt i kubikmeter.

Flytninger

Ved flytning sker opdelingen af forbrug til faste andele samt umålt forbrug efter kalenderdage.

Cirkulationstab

Tabene fordeles efter faste haneandele jf. disse satser:

| Tapsted | Antal haneandele |
|------------------------|--------------------------------|
| Håndvask | 1 |
| Brusebad | 2 |
| Køkkenhane | 3 |
| Karbad | 3 |
| Taphane | 3 |
| Ingen målere i boligen | 1 haneandel pr. værelse/kammer |

Udgifternes fordeling

1. Fordelingsbeløb

Kolonnen viser opdelingen af ejendommens udgifter på de forskellige arter af forbrug. Du kan kun se beløbene for de forbrug, som du deltager i.

2. Sum af enheder for ejendommen

I denne kolonne er anført, hvad der samlet er gældende for ejendommen. Herunder det samlede aflæste forbrug.

3. Art

Benævnelsen af de poster, som du deltager i.

4. Enhedspris

Prisen for hver enhed i kroner, udregnet efter fordelingsbeløbet anført i kolonne 1.

5. Enheder

Kolonnen viser, hvor mange enheder du har forbrugt i perioden.

6. Beløb

Her er anført, hvor meget du skal betale til hver af regnskabet poster.

Indsigelsesfrist over for udlejer

Ifølge lejelovene kan en lejer **over for udlejer** skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ikke-almene ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige beboeres vegne gøre indsigelse mod varmeregnskabet.

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator - og kan ikke ske gennem Clorius/ista Danmark AS.

Har du spørgsmål til opgørelsen

er du altid velkommen til at kontakte os på telefonnummer

77 32 33 34 Hverdage kl. 9.00 - 14.00

Husk at opgive anlægs- og forbrugsstedsnummer ved henvendelsen.

På vores hjemmeside www.ista.dk er det muligt at finde uddybende information om vand- og varmeregnskabet, bl.a. om hvordan man læser opgørelsen, måler typer, selvaflæsning, ofte stillede spørgsmål og meget mere.

Dine boligdata

Vedr. ejendommen Ejd. Emil Pipers Vej 28-32

| | | | |
|-----------|------------------|------------------------|-------------------------|
| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. | For perioden |
| 710417 | 27 - 4 | 0-103-8-9999 | 01-04-2017 - 31-05-2017 |

Din varme bliver målt med elektroniske målere. Der er aflæst følgende forbrug ved årsaflysningen.

| Målertekst | Målertype | Målernr. | Aflæs. Dato | Aflæsning | Startaflysning | Målerfaktor | Reduktion % | Forbrug |
|-----------------------------------|---------------|-----------|-------------|-----------|----------------|-------------|-------------|---------|
| Varmemålerdelinger dop III | | | | | | | | |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 610823945 | 31-05-17 | 0,000 | 0,000 | 1,5407 | 10 % | 0,000 |
| Stue | Doprino 3 SoC | 610824188 | 31-05-17 | 315,000 | 295,000 | 1,9258 | 10 % | 38,517 |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 610824119 | 31-05-17 | 1.270,000 | 1.216,000 | 1,5407 | 10 % | 83,196 |
| | | | | | | | | 121,712 |

Beregninger er foretaget med flere decimaler end vist.

Start aflæsning

Hvis måleren f.eks. er nyopsat el. nulstillende vil start aflæsning være blank.

Reduktionsprocent

Dit forbrug er blevet reduceret med denne procent. Reduktionen er indeholdt i målerfaktoren.

Anna Hjortkjær Priisholm Hanse
Emil Pipers Vej 30 1V
DK 2800 Kongens Lyngby

Vedr. ejendommen
Ejd. Emil Pipers Vej 28-32
Ejendommens regnskabsperiode
01-06-2016 - 31-05-2017 (V17)

Ejendommens udgifter

| Udgiftsart | Beløb |
|--------------|-----------|
| Naturgas Kbm | 12.750,00 |
| | 86.607,81 |
| I alt kr. | 86.607,81 |

Dine boligdata

| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. |
|-----------|------------------|------------------------|
| 710417 | 30-3 | 0-103-9-2 |

Ovenstående bedes opgivet ved henvendelse.

Administrator af ejendommen:

103 AB Midt på Bakken
c/o SJELDANI Boligadm. A/S
P. Knudsens Gade 1
DK 2450 København SV

Administrators bank:

Din regning

For perioden: **01-06-2016 - 31-05-2017**

Udgifternes fordeling

Endelig afregning fra varmeværket modtaget: 19-06-2017

| 1. Fordelingsbeløb | 2. Sum af enheder for ejendommen | 3. Art | 4. Enhedspris | 5. Enheder | 6. Beløb |
|--------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------|------------|----------|
| 30.978,17 | 106.639,53 | Varmemålerdelinger dop III | 0,2904942 | 6.060,7179 | 1.760,60 |
| 19.919,80 | 51,00 | Varmer andele | 390,5843137 | 3,0000 | 1.171,75 |
| 35.709,84 | 162,00 | Varmt vand værelsehaneandele | 220,4311111 | 9,0000 | 1.983,88 |

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator.

Afregningen sker over opkrævningen

| | | |
|----------------------------|-----|----------|
| Din regning | kr. | 4.916,23 |
| - indbetalt à conto | kr. | 7.200,00 |
| | kr. | |
| | kr. | |
| Tilbagebetaling incl. moms | kr. | 2.283,77 |

Se bagsiden ang. indsigelsesfrist m.m.

Sådan opgøres fordelingsregnskabet

Varmeregnskab

Boligopvarmning

Når der er fordelingsmålere på radiatorerne, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter målerdelinger. Fordelingsmålerne kan enten være elektroniske eller af fordampningstypen med væskeglas.

Når der er energimålere i ejendommens lejligheder, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter det målte energiforbrug.

Varmetab

Varmetab som for eksempel rørtab fordeles efter faste andele, sædvanligvis efter areal i kvadratmeter.

Flytninger

Ved flytning i perioden opdeles varmeforbruget på de enkelte lejere efter målt forbrug eller efter beregning med Teknologisk Instituts graddage. Graddage er et mål for boligens opvarmningsbehov og dermed varmeforbrug. Jo flere graddage desto koldere udeklima og desto højere varmeforbrug.

Udskiftning af måler

Ved udskiftning af målere udregnes et tillæg v.h.j.a. graddage for den periode, hvor målerne ikke har været i drift.

Målersystemer

Fordelingsmålere indgår typisk i to typer af målersystemer: produktskala- og enhedsskalasystem.

Målere i produktskalasystemet er forsynet med individuelle skalaer, som hver især viser det korrekte varmeforbrug. Målere i enhedsskalasystemet er alle forsynet med samme skala, hvorfor det efter aflæsning er nødvendigt at korrigere de aflæste tællerstande med individuelle målerfaktorer, for at beregne varmeforbruget. Af den udleverede aflæsningskvittering fremgår både aflæste tællerstande og målerfaktorer.

Opgørelsen foretages pr. lejlighed, hvorfor det er vigtigt at gemme aflæsningskvitteringen for kontrol af målerforbrug.

Særligt for fordampningsmålere

Fordampningsmålere vil, selv om radiatoren er slukket og ikke afgiver varme, registrere et forbrug. Dette kaldes tomgang, og medvirker til at dække en del af de faste omkostninger ved den fælles varmforsyning. Tomgangsforbruget afhænger af den enkelte radiators størrelse - jo større radiator, jo større tomgangsforbrug.

Bemærk:

I skemaet nederst på siden/næste side, kan du se, hvilken målerstype der er installeret i dit varmesystem.

Varmeforbrug til opvarmning af varmt vand

Er der varmtvandsmålere installeret, fordeles varmeudgiften til opvarmning af det varme vand efter de målte forbrug, typisk målt i kubikmeter.

Flytninger

Ved flytning sker opdelingen af forbrug til faste andele samt umålt forbrug efter kalenderdage.

Cirkulationstab

Tabene fordeles efter faste haneandele jf. disse satser:

| Tapsted | Antal haneandele |
|------------------------|--------------------------------|
| Håndvask | 1 |
| Brusebad | 2 |
| Køkkenhane | 3 |
| Karbad | 3 |
| Taphane | 3 |
| Ingen målere i boligen | 1 haneandel pr. værelse/kammer |

Udgifternes fordeling

1. Fordelingsbeløb

Kolonnen viser opdelingen af ejendommens udgifter på de forskellige arter af forbrug. Du kan kun se beløbene for de forbrug, som du deltager i.

2. Sum af enheder for ejendommen

I denne kolonne er anført, hvad der samlet er gældende for ejendommen. Herunder det samlede aflæste forbrug.

3. Art

Benævnelsen af de poster, som du deltager i.

4. Enhedspris

Prisen for hver enhed i kroner, udregnet efter fordelingsbeløbet anført i kolonne 1.

5. Enheder

Kolonnen viser, hvor mange enheder du har forbrugt i perioden.

6. Beløb

Her er anført, hvor meget du skal betale til hver af regnskabet poster.

Indsigelsesfrist over for udlejer

Ifølge lejelovene kan en lejer **over for udlejer** skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ikke-almene ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige beboeres vegne gøre indsigelse mod varmeregnskabet.

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator - og kan ikke ske gennem Clorius/ista Danmark AS.

Har du spørgsmål til opgørelsen

er du altid velkommen til at kontakte os på telefonnummer

77 32 33 34 Hverdage kl. 9.00 - 14.00

Husk at opgive anlægs- og forbrugsstedsnummer ved henvendelsen.

På vores hjemmeside www.ista.dk er det muligt at finde uddybende information om vand- og varmeregnskabet, bl.a. om hvordan man læser opgørelsen, måler typer, selvaflæsning, ofte stillede spørgsmål og meget mere.

Dine boligdata

Vedr. ejendommen Ejd. Emil Pipers Vej 28-32

| | | | |
|-----------|------------------|------------------------|-------------------------|
| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. | For perioden |
| 710417 | 30 - 3 | 0-103-9-2 | 01-06-2016 - 31-05-2017 |

Din varme bliver målt med elektroniske målere. Der er aflæst følgende forbrug ved års aflæsningen.

| Måler tekst | Målertype | Målernr. | Aflæs. Dato | Aflæsning | Start aflæsning | Målerfaktor | Reduktion % | Forbrug |
|-----------------------------------|---------------|-----------|-------------|-----------|-----------------|-------------|-------------|-----------|
| Varmemålerdelinger dop III | | | | | | | | |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 608109198 | 31-05-17 | 476,000 | 0,000 | 0,9879 | | 470,255 |
| Stue | Doprino 3 SoC | 608108849 | 31-05-17 | 747,000 | 49,000 | 2,5678 | | 1.792,304 |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 608109211 | 31-05-17 | 1.775,000 | 0,000 | 2,1398 | | 3.798,159 |
| | | | | | | | | 6.060,718 |

Beregninger er foretaget med flere decimaler end vist.

Start aflæsning

Hvis måleren f.eks. er nyopsat el. nulstillende vil start aflæsning være blank.

Reduktionsprocent

Dit forbrug er blevet reduceret med denne procent. Reduktionen er indeholdt i målerfaktoren.

Dan Lund Christiansen
Christina Jensen
Emil Pipers Vej 30 1H
DK 2800 Kongens Lyngby

Vedr. ejendommen
Ejd. Emil Pipers Vej 28-32
Ejendommens regnskabsperiode
01-06-2016 - 31-05-2017 (V17)

Ejendommens udgifter

| Udgiftsart | Beløb |
|--------------|-----------|
| Naturgas Kbm | 12.750,00 |
| | 86.607,81 |
| I alt kr. | 86.607,81 |

Dine boligdata

| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. |
|-----------|------------------|------------------------|
| 710417 | 33 -4 | 0-103-10-2 |

Ovenstående bedes opgivet ved henvendelse.

Administrator af ejendommen:

103 AB Midt på Bakken
c/o SJELDANI Boligadm. A/S
P. Knudsens Gade 1
DK 2450 København SV

Administrators bank:

Din regning

For perioden: **01-06-2016 - 31-05-2017**

Udgifternes fordeling

Endelig afregning fra varmeværket modtaget: 19-06-2017

| 1. Fordelingsbeløb | 2. Sum af enheder for ejendommen | 3. Art | 4. Enhedspris | 5. Enheder | 6. Beløb |
|--------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------|------------|----------|
| 30.978,17 | 106.639,53 | Varmemålerdelinger dop III | 0,2904942 | 7.368,2149 | 2.140,42 |
| 19.919,80 | 51,00 | Varmer andele | 390,5843137 | 3,0000 | 1.171,75 |
| 35.709,84 | 162,00 | Varmt vand værelsehaneandele | 220,4311111 | 9,0000 | 1.983,88 |

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator.

Afregningen sker over opkrævningen

| | | |
|----------------------------|-----|----------|
| Din regning | kr. | 5.296,05 |
| - indbetalt à conto | kr. | 8.400,00 |
| | kr. | |
| | kr. | |
| Tilbagebetaling incl. moms | kr. | 3.103,95 |

Se bagsiden ang. indsigelsesfrist m.m.

Sådan opgøres fordelingsregnskabet

Varmeregnskab

Boligopvarmning

Når der er fordelingsmålere på radiatorerne, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter målerdelinger. Fordelingsmålerne kan enten være elektroniske eller af fordampningstypen med væskeglas.

Når der er energimålere i ejendommens lejligheder, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter det målte energiforbrug.

Varmetab

Varmetab som for eksempel rørtab fordeles efter faste andele, sædvanligvis efter areal i kvadratmeter.

Flytninger

Ved flytning i perioden opdeles varmemeforbruget på de enkelte lejere efter målt forbrug eller efter beregning med Teknologisk Instituts graddage. Graddage er et mål for boligens opvarmningsbehov og dermed varmemeforbrug. Jo flere graddage desto koldere udeklima og desto højere varmemeforbrug.

Udskiftning af måler

Ved udskiftning af målere udregnes et tillæg v.h.j.a. graddage for den periode, hvor målerne ikke har været i drift.

Målersystemer

Fordelingsmålere indgår typisk i to typer af målersystemer: produktskala- og enhedsskalasystem.

Målere i produktskalasystemet er forsynet med individuelle skalaer, som hver især viser det korrekte varmemeforbrug. Målere i enhedsskalasystemet er alle forsynet med samme skala, hvorfor det efter aflæsning er nødvendigt at korrigere de aflæste tællerstande med individuelle målerfaktorer, for at beregne varmemeforbruget. Af den udleverede aflæsningskvittering fremgår både aflæste tællerstande og målerfaktorer.

Opgørelsen foretages pr. lejlighed, hvorfor det er vigtigt at gemme aflæsningskvitteringen for kontrol af målerforbrug.

Særligt for fordampningsmålere

Fordampningsmålere vil, selv om radiatoren er slukket og ikke afgiver varme, registrere et forbrug. Dette kaldes tomgang, og medvirker til at dække en del af de faste omkostninger ved den fælles varmemeforsyning. Tomgangsforbruget afhænger af den enkelte radiators størrelse - jo større radiator, jo større tomgangsforbrug.

Bemærk:

I skemaet nederst på siden/næste side, kan du se, hvilken målerstype der er installeret i dit varmesystem.

Varmeforbrug til opvarmning af varmt vand

Er der varmtvandsmålere installeret, fordeles varmeudgiften til opvarmning af det varme vand efter de målte forbrug, typisk målt i kubikmeter.

Flytninger

Ved flytning sker opdelingen af forbrug til faste andele samt umålt forbrug efter kalenderdage.

Cirkulationstab

Tabene fordeles efter faste haneandele jf. disse satser:

| Tapsted | Antal haneandele |
|------------------------|--------------------------------|
| Håndvask | 1 |
| Brusebad | 2 |
| Køkkenhane | 3 |
| Karbad | 3 |
| Taphane | 3 |
| Ingen målere i boligen | 1 haneandel pr. værelse/kammer |

Udgifternes fordeling

1. Fordelingsbeløb

Kolonnen viser opdelingen af ejendommens udgifter på de forskellige arter af forbrug. Du kan kun se beløbene for de forbrug, som du deltager i.

2. Sum af enheder for ejendommen

I denne kolonne er anført, hvad der samlet er gældende for ejendommen. Herunder det samlede aflæste forbrug.

3. Art

Benævnelsen af de poster, som du deltager i.

4. Enhedspris

Prisen for hver enhed i kroner, udregnet efter fordelingsbeløbet anført i kolonne 1.

5. Enheder

Kolonnen viser, hvor mange enheder du har forbrugt i perioden.

6. Beløb

Her er anført, hvor meget du skal betale til hver af regnskabs poster.

Indsigelsesfrist over for udlejer

Ifølge lejelovene kan en lejer **over for udlejer** skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ikke-almene ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige beboeres vegne gøre indsigelse mod varmeregnskabet.

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator - og kan ikke ske gennem Clorius/ista Danmark AS.

Har du spørgsmål til opgørelsen

er du altid velkommen til at kontakte os på telefonnummer

77 32 33 34 Hverdage kl. 9.00 - 14.00

Husk at opgive anlægs- og forbrugsstedsnummer ved henvendelsen.

På vores hjemmeside www.ista.dk er det muligt at finde uddybende information om vand- og varmeregnskabet, bl.a. om hvordan man læser opgørelsen, måler typer, selvaflæsning, ofte stillede spørgsmål og meget mere.

Dine boligdata

Vedr. ejendommen Ejd. Emil Pipers Vej 28-32

| | | | |
|-----------|------------------|------------------------|-------------------------|
| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. | For perioden |
| 710417 | 33 - 4 | 0-103-10-2 | 01-06-2016 - 31-05-2017 |

Din varme bliver målt med elektroniske målere. Der er aflæst følgende forbrug ved års aflæsningen.

| Måler tekst | Målertype | Målernr. | Aflæs. Dato | Aflæsning | Start aflæsning | Målerfaktor | Reduktion % | Forbrug |
|-----------------------------------|---------------|-----------|-------------|-----------|-----------------|-------------|-------------|-----------|
| Varmemålerdelinger dop III | | | | | | | | |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 608109242 | 31-05-17 | 1.103,000 | 0,000 | 2,1398 | | 2.360,208 |
| Stue | Doprino 3 SoC | 608108900 | 31-05-17 | 2.056,000 | 0,000 | 2,1398 | | 4.399,445 |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 608108863 | 31-05-17 | 237,000 | 0,000 | 2,5678 | | 608,562 |
| | | | | | | | | 7.368,215 |

Beregninger er foretaget med flere decimaler end vist.

Start aflæsning

Hvis måleren f.eks. er nyopsat el. nulstillende vil start aflæsning være blank.

Reduktionsprocent

Dit forbrug er blevet reduceret med denne procent. Reduktionen er indeholdt i målerfaktoren.

Nicolai Kristoffersen
Christina Sterll
Emil Pipers Vej 30 2V
DK 2800 Kongens Lyngby

Vedr. ejendommen
Ejd. Emil Pipers Vej 28-32
Ejendommens regnskabsperiode
01-06-2016 - 31-05-2017 (V17)

Ejendommens udgifter

| Udgiftsart | Beløb |
|--------------|-----------|
| Naturgas Kbm | 12.750,00 |
| | 86.607,81 |
| I alt kr. | 86.607,81 |

Dine boligdata

| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. |
|-----------|------------------|------------------------|
| 710417 | 36 -1 | 0-103-11-2 |

Ovenstående bedes opgivet ved henvendelse.

Administrator af ejendommen:

103 AB Midt på Bakken
c/o SJELDANI Boligadm. A/S
P. Knudsens Gade 1
DK 2450 København SV

Administrators bank:

Din regning

For perioden: **01-06-2016 - 31-05-2017**

Udgifternes fordeling

Endelig afregning fra varmeværket modtaget: 19-06-2017

| 1. Fordelingsbeløb | 2. Sum af enheder for ejendommen | 3. Art | 4. Enhedspris | 5. Enheder | 6. Beløb |
|--------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------|------------|----------|
| 30.978,17 | 106.639,53 | Varmemålerdelinger dop III | 0,2904942 | 5.262,5418 | 1.528,74 |
| 19.919,80 | 51,00 | Varmer andele | 390,5843137 | 3,0000 | 1.171,76 |
| 35.709,84 | 162,00 | Varmt vand værelsehaneandele | 220,4311111 | 9,0000 | 1.983,88 |

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator.

Afregningen sker over opkrævningen

| | | |
|----------------------------|-----|----------|
| Din regning | kr. | 4.684,38 |
| - indbetalt à conto | kr. | 8.400,00 |
| | kr. | |
| | kr. | |
| Tilbagebetaling incl. moms | kr. | 3.715,62 |

Se bagsiden ang. indsigelsesfrist m.m.

Sådan opgøres fordelingsregnskabet

Varmeregnskab

Boligopvarmning

Når der er fordelingsmålere på radiatorerne, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter målerdelinger. Fordelingsmålerne kan enten være elektroniske eller af fordampningstypen med væskeglas.

Når der er energimålere i ejendommens lejligheder, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter det målte energiforbrug.

Varmetab

Varmetab som for eksempel rørtab fordeles efter faste andele, sædvanligvis efter areal i kvadratmeter.

Flytninger

Ved flytning i perioden opdeles varmeforbruget på de enkelte lejere efter målt forbrug eller efter beregning med Teknologisk Instituts graddage. Graddage er et mål for boligens opvarmningsbehov og dermed varmeforbrug. Jo flere graddage desto koldere udeklima og desto højere varmeforbrug.

Udskiftning af måler

Ved udskiftning af målere udregnes et tillæg v.h.j.a. graddage for den periode, hvor målerne ikke har været i drift.

Målersystemer

Fordelingsmålere indgår typisk i to typer af målersystemer: produktskala- og enhedsskalasystem.

Målere i produktskalasystemet er forsynet med individuelle skalaer, som hver især viser det korrekte varmeforbrug. Målere i enhedsskalasystemet er alle forsynet med samme skala, hvorfor det efter aflæsning er nødvendigt at korrigere de aflæste tællerstande med individuelle målerfaktorer, for at beregne varmeforbruget. Af den udleverede aflæsningskvittering fremgår både aflæste tællerstande og målerfaktorer.

Opgørelsen foretages pr. lejlighed, hvorfor det er vigtigt at gemme aflæsningskvitteringen for kontrol af målerforbrug.

Særligt for fordampningsmålere

Fordampningsmålere vil, selv om radiatoren er slukket og ikke afgiver varme, registrere et forbrug. Dette kaldes tomgang, og medvirker til at dække en del af de faste omkostninger ved den fælles varmforsyning. Tomgangsforbruget afhænger af den enkelte radiators størrelse - jo større radiator, jo større tomgangsforbrug.

Bemærk:

I skemaet nederst på siden/næste side, kan du se, hvilken målerstype der er installeret i dit varmesystem.

Varmeforbrug til opvarmning af varmt vand

Er der varmtvandsmålere installeret, fordeles varmeudgiften til opvarmning af det varme vand efter de målte forbrug, typisk målt i kubikmeter.

Flytninger

Ved flytning sker opdelingen af forbrug til faste andele samt umålt forbrug efter kalenderdage.

Cirkulationstab

Tabene fordeles efter faste haneandele jf. disse satser:

| Tapsted | Antal haneandele |
|------------------------|--------------------------------|
| Håndvask | 1 |
| Brusebad | 2 |
| Køkkenhane | 3 |
| Karbad | 3 |
| Taphane | 3 |
| Ingen målere i boligen | 1 haneandel pr. værelse/kammer |

Udgifternes fordeling

1. Fordelingsbeløb

Kolonnen viser opdelingen af ejendommens udgifter på de forskellige arter af forbrug. Du kan kun se beløbene for de forbrug, som du deltager i.

2. Sum af enheder for ejendommen

I denne kolonne er anført, hvad der samlet er gældende for ejendommen. Herunder det samlede aflæste forbrug.

3. Art

Benævnelsen af de poster, som du deltager i.

4. Enhedspris

Prisen for hver enhed i kroner, udregnet efter fordelingsbeløbet anført i kolonne 1.

5. Enheder

Kolonnen viser, hvor mange enheder du har forbrugt i perioden.

6. Beløb

Her er anført, hvor meget du skal betale til hver af regnskabs poster.

Indsigelsesfrist over for udlejer

Ifølge lejelovene kan en lejer **over for udlejer** skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ikke-almene ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige beboeres vegne gøre indsigelse mod varmeregnskabet.

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator - og kan ikke ske gennem Clorius/ista Danmark AS.

Har du spørgsmål til opgørelsen

er du altid velkommen til at kontakte os på telefonnummer

77 32 33 34 Hverdage kl. 9.00 - 14.00

Husk at opgive anlægs- og forbrugsstedsnummer ved henvendelsen.

På vores hjemmeside www.ista.dk er det muligt at finde uddybende information om vand- og varmeregnskabet, bl.a. om hvordan man læser opgørelsen, måler typer, selvaflæsning, ofte stillede spørgsmål og meget mere.

Dine boligdata

Vedr. ejendommen Ejd. Emil Pipers Vej 28-32

| | | | |
|-----------|------------------|------------------------|-------------------------|
| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. | For perioden |
| 710417 | 36 - 1 | 0-103-11-2 | 01-06-2016 - 31-05-2017 |

Din varme bliver målt med elektroniske målere. Der er aflæst følgende forbrug ved års aflæsningen.

| Målertekst | Målertype | Målernr. | Aflæs. Dato | Aflæsning | Start aflæsning | Målerfaktor | Reduktion % | Forbrug |
|-----------------------------------|---------------|-----------|-------------|-----------|-----------------|-------------|-------------|-----------|
| Varmemålerdelinger dop III | | | | | | | | |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 608109235 | 31-05-17 | 291,000 | 0,000 | 1,2591 | 10 % | 366,409 |
| Stue | Doprino 3 SoC | 608109266 | 31-05-17 | 2.292,000 | 22,000 | 2,0111 | 10 % | 4.565,299 |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 608109310 | 31-05-17 | 282,000 | 0,000 | 1,1732 | 10 % | 330,833 |
| | | | | | | | | 5.262,542 |

Beregninger er foretaget med flere decimaler end vist.

Start aflæsning

Hvis måleren f.eks. er nyopsat el. nulstillende vil start aflæsning være blank.

Reduktionsprocent

Dit forbrug er blevet reduceret med denne procent. Reduktionen er indeholdt i målerfaktoren.

Louise Johanne Høy
Emil Pipers Vej 30 2H
DK 2800 Kongens Lyngby

Vedr. ejendommen
Ejd. Emil Pipers Vej 28-32
Ejendommens regnskabsperiode
01-06-2016 - 31-05-2017 (V17)

Ejendommens udgifter

| Udgiftsart | Beløb |
|--------------|-----------|
| Naturgas Kbm | 12.750,00 |
| | 86.607,81 |
| I alt kr. | 86.607,81 |

Dine boligdata

| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. |
|-----------|------------------|------------------------|
| 710417 | 39-2 | 0-103-12-2 |

Ovenstående bedes opgivet ved henvendelse.

Administrator af ejendommen:

103 AB Midt på Bakken
c/o SJELDANI Boligadm. A/S
P. Knudsens Gade 1
DK 2450 København SV

Administrators bank:

Din regning

For perioden: **01-06-2016 - 31-05-2017**

Udgifternes fordeling

Endelig afregning fra varmeværket modtaget: 19-06-2017

| 1. Fordelingsbeløb | 2. Sum af enheder for ejendommen | 3. Art | 4. Enhedspris | 5. Enheder | 6. Beløb |
|--------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------|------------|------------|
| 30.978,17 | 106.639,53 | Varmemålerdelinger dop III | 0,2904942 | 6.330,4001 | 1.838,95 # |
| 19.919,80 | 51,00 | Varmer andele | 390,5843137 | 3,0000 | 1.171,75 |
| 35.709,84 | 162,00 | Varmt vand værelsehaneandele | 220,4311111 | 9,0000 | 1.983,88 |

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator.

Afregningen sker over opkrævningen

| | | |
|----------------------------|-----|-----------|
| Din regning | kr. | 4.994,58 |
| - indbetalt à conto | kr. | 10.200,00 |
| | kr. | |
| | kr. | |
| Tilbagebetaling incl. moms | kr. | 5.205,42 |

Se bagsiden ang. indsigelsesfrist m.m. # = Forbruget er korrigeret. Se under "Dine boligdata / Korrektioner".

Sådan opgøres fordelingsregnskabet

Varmeregnskab

Boligopvarmning

Når der er fordelingsmålere på radiatorerne, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter målerdelinger. Fordelingsmålerne kan enten være elektroniske eller af fordampningstypen med væskeglas.

Når der er energimålere i ejendommens lejligheder, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter det målte energiforbrug.

Varmetab

Varmetab som for eksempel rørtab fordeles efter faste andele, sædvanligvis efter areal i kvadratmeter.

Flytninger

Ved flytning i perioden opdeles varmekonsumet på de enkelte lejere efter målt forbrug eller efter beregning med Teknologisk Instituts graddage. Graddage er et mål for boligens opvarmningsbehov og dermed varmekonsum. Jo flere graddage desto koldere udeklima og desto højere varmekonsum.

Udskiftning af måler

Ved udskiftning af måler udregnes et tillæg v.h.j.a. graddage for den periode, hvor målerne ikke har været i drift.

Målersystemer

Fordelingsmålere indgår typisk i to typer af målersystemer: produktskala- og enhedsskalasystem.

Målere i produktskalasystemet er forsynet med individuelle skalaer, som hver især viser det korrekte varmekonsum. Målere i enhedsskalasystemet er alle forsynet med samme skala, hvorfor det efter aflæsning er nødvendigt at korrigere de aflæste tællerstande med individuelle målerfaktorer, for at beregne varmekonsumet. Af den udleverede aflæsningskvittering fremgår både aflæste tællerstande og målerfaktorer.

Opgørelsen foretages pr. lejlighed, hvorfor det er vigtigt at gemme aflæsningskvitteringen for kontrol af målerforbrug.

Særligt for fordampningsmålere

Fordampningsmålere vil, selv om radiatoren er slukket og ikke afgiver varme, registrere et forbrug. Dette kaldes tomgang, og medvirker til at dække en del af de faste omkostninger ved den fælles varmforsyning. Tomgangsforbruget afhænger af den enkelte radiators størrelse - jo større radiator, jo større tomgangsforbrug.

Bemærk:

I skemaet nederst på siden/næste side, kan du se, hvilken målerstype der er installeret i dit varmesystem.

Varmeforbrug til opvarmning af varmt vand

Er der varmtvandsmålere installeret, fordeles varmeudgiften til opvarmning af det varme vand efter de målte forbrug, typisk målt i kubikmeter.

Flytninger

Ved flytning sker opdelingen af forbrug til faste andele samt umålt forbrug efter kalenderdage.

Cirkulationstab

Tabene fordeles efter faste haneandele jf. disse satser:

| Tapsted | Antal haneandele |
|------------------------|--------------------------------|
| Håndvask | 1 |
| Brusebad | 2 |
| Køkkenhane | 3 |
| Karbad | 3 |
| Taphane | 3 |
| Ingen målere i boligen | 1 haneandel pr. værelse/kammer |

Udgifternes fordeling

1. Fordelingsbeløb

Kolonnen viser opdelingen af ejendommens udgifter på de forskellige arter af forbrug. Du kan kun se beløbene for de forbrug, som du deltager i.

2. Sum af enheder for ejendommen

I denne kolonne er anført, hvad der samlet er gældende for ejendommen. Herunder det samlede aflæste forbrug.

3. Art

Benævnelsen af de poster, som du deltager i.

4. Enhedspris

Prisen for hver enhed i kroner, udregnet efter fordelingsbeløbet anført i kolonne 1.

5. Enheder

Kolonnen viser, hvor mange enheder du har forbrugt i perioden.

6. Beløb

Her er anført, hvor meget du skal betale til hver af regnskabs poster.

Indsigelsesfrist over for udlejer

Ifølge lejelovene kan en lejer **over for udlejer** skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ikke-almene ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige beboeres vegne gøre indsigelse mod varmeregnskabet.

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator - og kan ikke ske gennem Clorius/ista Danmark A/S.

Har du spørgsmål til opgørelsen

er du altid velkommen til at kontakte os på telefonnummer

77 32 33 34 Hverdage kl. 9.00 - 14.00

Husk at opgive anlægs- og forbrugsstedsnummer ved henvendelsen.

På vores hjemmeside www.ista.dk er det muligt at finde uddybende information om vand- og varmeregnskabet, bl.a. om hvordan man læser opgørelsen, måler typer, selvaflæsning, ofte stillede spørgsmål og meget mere.

Dine boligdata

Vedr. ejendommen Ejd. Emil Pipers Vej 28-32

| | | | |
|-----------|------------------|------------------------|-------------------------|
| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. | For perioden |
| 710417 | 39 - 2 | 0-103-12-2 | 01-06-2016 - 31-05-2017 |

Din varme bliver målt med elektroniske målere. Der er aflæst følgende forbrug ved års aflæsningen.

| Måler tekst | Målertype | Målernr. | Aflæs. Dato | Aflæsning | Start aflæsning | Målerfaktor | Reduktion % | Forbrug |
|-----------------------------------|---------------|-----------|-------------|-----------|-----------------|-------------|-------------|-------------|
| Varmemålerdelinger dop III | | | | | | | | |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 610824065 | 31-05-17 | 894,000 | | 1,1732 | 10 % | 1.055,815 # |
| Stue | Doprino 3 SoC | 610824102 | 31-05-17 | 2.128,000 | | 1,8973 | 10 % | 4.064,445 # |
| Stue | Doprino 3 SoC | 610011120 | 31-05-17 | 1.352,000 | | 0,8891 | 10 % | 1.210,141 # |
| | | | | | | | | 6.330,400 |

Beregninger er foretaget med flere decimaler end vist.

Start aflæsning

Hvis måleren f.eks. er nyopsat el. nulstillende vil start aflæsning være blank.

Reduktionsprocent

Dit forbrug er blevet reduceret med denne procent. Reduktionen er indeholdt i målerfaktoren.

Dine boligdata / Korrektioner

Vedr. ejendommen Ejd. Emil Pipers Vej 28-32

| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. | For perioden |
|-----------|------------------|------------------------|-------------------------|
| 710417 | 39 - 2 | 0-103-12-2 | 01-06-2016 - 31-05-2017 |

Beregningen af dit forbrug ser således ud:

Der kan forekomme små differencer på grund af decimalafrounding.

Korrektioner af forbrug beregnes med graddage for varme og med kalenderdage for vand og el.

$$\frac{\text{Kendt forbrug} * \text{evt. faktor} * \text{Graddage/kalenderdage for periode med ukendt forbrug}}{\text{Graddage/kalenderdage for periode med kendt forbrug}} = \text{Forbruget der skal tillægges/fratrækkes}$$

| | | | |
|-----------|--------------------------|--|---------------------|
| 610824065 | Aflæst forbrug(ny måler) | 1.048,8122 +/-Korrektion | Målerstart forskudt |
| | | $\frac{894, * 1,1732 * 18}{2696} \frac{(01-06-2016..15-06-2016)}{(16-06-2016..31-05-2017)} =$ | 7,0024 |
| 610824102 | Aflæst forbrug(ny måler) | 4.037,4884 +/-Korrektion | Målerstart forskudt |
| | | $\frac{2128, * 1,8973 * 18}{2696} \frac{(01-06-2016..15-06-2016)}{(16-06-2016..31-05-2017)} =$ | 26,9565 |
| 610011120 | Aflæst forbrug(ny måler) | 1.202,1146 +/-Korrektion | Målerstart forskudt |
| | | $\frac{1352, * 0,8891 * 18}{2696} \frac{(01-06-2016..15-06-2016)}{(16-06-2016..31-05-2017)} =$ | 8,0260 |

Lajla Glumby
Emil Pipers Vej 32 STV
DK 2800 Kongens Lyngby

Vedr. ejendommen
Ejd. Emil Pipers Vej 28-32
Ejendommens regnskabsperiode
01-06-2016 - 31-05-2017 (V17)

Ejendommens udgifter

| Udgiftsart | Beløb |
|--------------|-----------|
| Naturgas Kbm | 12.750,00 |
| | 86.607,81 |
| I alt kr. | 86.607,81 |

Dine boligdata

| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. |
|-----------|------------------|------------------------|
| 710417 | 45 -1 | 0-103-13-2 |

Ovenstående bedes opgivet ved henvendelse.

Administrator af ejendommen:

103 AB Midt på Bakken
c/o SJELDANI Boligadm. A/S
P. Knudsens Gade 1
DK 2450 København SV

Administrators bank:

Din regning

For perioden: **01-06-2016 - 31-05-2017**

Udgifternes fordeling

Endelig afregning fra varmeværket modtaget: 19-06-2017

| 1. Fordelingsbeløb | 2. Sum af enheder for ejendommen | 3. Art | 4. Enhedspris | 5. Enheder | 6. Beløb |
|--------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------|------------|----------|
| 30.978,17 | 106.639,53 | Varmemålerdelinger dop III | 0,2904942 | 9.984,8691 | 2.900,54 |
| 19.919,80 | 51,00 | Varmer andele | 390,5843137 | 3,0000 | 1.171,76 |
| 35.709,84 | 162,00 | Varmt vand værelsehaneandele | 220,4311111 | 9,0000 | 1.983,88 |

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator.

Afregningen sker over opkrævningen

| | | |
|----------------------------|-----|----------|
| Din regning | kr. | 6.056,18 |
| - indbetalt à conto | kr. | 9.600,00 |
| | kr. | |
| | kr. | |
| Tilbagebetaling incl. moms | kr. | 3.543,82 |

Se bagsiden ang. indsigelsesfrist m.m.

Sådan opgøres fordelingsregnskabet

Varmeregnskab

Boligopvarmning

Når der er fordelingsmålere på radiatorerne, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter målerdelinger. Fordelingsmålerne kan enten være elektroniske eller af fordampningstypen med væskeglas.

Når der er energimålere i ejendommens lejligheder, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter det målte energiforbrug.

Varmetab

Varmetab som for eksempel rørtab fordeles efter faste andele, sædvanligvis efter areal i kvadratmeter.

Flytninger

Ved flytning i perioden opdeles varmeforbruget på de enkelte lejere efter målt forbrug eller efter beregning med Teknologisk Instituts graddage. Graddage er et mål for boligens opvarmningsbehov og dermed varmeforbrug. Jo flere graddage desto koldere udeklima og desto højere varmeforbrug.

Udskiftning af måler

Ved udskiftning af målere udregnes et tillæg v.h.j.a. graddage for den periode, hvor målerne ikke har været i drift.

Målersystemer

Fordelingsmålere indgår typisk i to typer af målersystemer: produktskala- og enhedsskalasystem.

Målere i produktskalasystemet er forsynet med individuelle skalaer, som hver især viser det korrekte varmeforbrug. Målere i enhedsskalasystemet er alle forsynet med samme skala, hvorfor det efter aflæsning er nødvendigt at korrigere de aflæste tællerstande med individuelle målerfaktorer, for at beregne varmeforbruget. Af den udleverede aflæsningskvittering fremgår både aflæste tællerstande og målerfaktorer.

Opgørelsen foretages pr. lejlighed, hvorfor det er vigtigt at gemme aflæsningskvitteringen for kontrol af målerforbrug.

Særligt for fordampningsmålere

Fordampningsmålere vil, selv om radiatoren er slukket og ikke afgiver varme, registrere et forbrug. Dette kaldes tomgang, og medvirker til at dække en del af de faste omkostninger ved den fælles varmforsyning. Tomgangsforbruget afhænger af den enkelte radiators størrelse - jo større radiator, jo større tomgangsforbrug.

Bemærk:

I skemaet nederst på siden/næste side, kan du se, hvilken målerstype der er installeret i dit varmesystem.

Varmeforbrug til opvarmning af varmt vand

Er der varmtvandsmålere installeret, fordeles varmeudgiften til opvarmning af det varme vand efter de målte forbrug, typisk målt i kubikmeter.

Flytninger

Ved flytning sker opdelingen af forbrug til faste andele samt umålt forbrug efter kalenderdage.

Cirkulationstab

Tabene fordeles efter faste haneandele jf. disse satser:

| Tapsted | Antal haneandele |
|------------------------|--------------------------------|
| Håndvask | 1 |
| Brusebad | 2 |
| Køkkenhane | 3 |
| Karbad | 3 |
| Taphane | 3 |
| Ingen målere i boligen | 1 haneandel pr. værelse/kammer |

Udgifternes fordeling

1. Fordelingsbeløb

Kolonnen viser opdelingen af ejendommens udgifter på de forskellige arter af forbrug. Du kan kun se beløbene for de forbrug, som du deltager i.

2. Sum af enheder for ejendommen

I denne kolonne er anført, hvad der samlet er gældende for ejendommen. Herunder det samlede aflæste forbrug.

3. Art

Benævnelsen af de poster, som du deltager i.

4. Enhedspris

Prisen for hver enhed i kroner, udregnet efter fordelingsbeløbet anført i kolonne 1.

5. Enheder

Kolonnen viser, hvor mange enheder du har forbrugt i perioden.

6. Beløb

Her er anført, hvor meget du skal betale til hver af regnskabs poster.

Indsigelsesfrist over for udlejer

Ifølge lejelovene kan en lejer **over for udlejer** skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ikke-almene ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige beboeres vegne gøre indsigelse mod varmeregnskabet.

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator - og kan ikke ske gennem Clorius/ista Danmark AS.

Har du spørgsmål til opgørelsen

er du altid velkommen til at kontakte os på telefonnummer

77 32 33 34 Hverdage kl. 9.00 - 14.00

Husk at opgive anlægs- og forbrugsstedsnummer ved henvendelsen.

På vores hjemmeside www.ista.dk er det muligt at finde uddybende information om vand- og varmeregnskabet, bl.a. om hvordan man læser opgørelsen, måler typer, selvaflæsning, ofte stillede spørgsmål og meget mere.

Dine boligdata

Vedr. ejendommen Ejd. Emil Pipers Vej 28-32

| | | | |
|-----------|------------------|------------------------|-------------------------|
| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. | For perioden |
| 710417 | 45 - 1 | 0-103-13-2 | 01-06-2016 - 31-05-2017 |

Din varme bliver målt med elektroniske målere. Der er aflæst følgende forbrug ved årsaflysningen.

| Målertekst | Målertype | Målernr. | Aflæs. Dato | Aflæsning | Startaflysning | Målerfaktor | Reduktion % | Forbrug |
|-----------------------------------|---------------|-----------|-------------|-----------|----------------|-------------|-------------|-----------|
| Varmemålerdelinger dop III | | | | | | | | |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 608109099 | 31-05-17 | 1.762,000 | 0,000 | 1,0066 | 10 % | 1.773,569 |
| Stue | Doprino 3 SoC | 608109372 | 31-05-17 | 2.688,000 | 48,000 | 2,3966 | 30 % | 6.326,984 |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 608108955 | 31-05-17 | 1.261,000 | 3,000 | 1,4979 | 30 % | 1.884,315 |
| | | | | | | | | 9.984,869 |

Beregninger er foretaget med flere decimaler end vist.

Start aflæsning

Hvis måleren f.eks. er nyopsat el. nulstillende vil start aflæsning være blank.

Reduktionsprocent

Dit forbrug er blevet reduceret med denne procent. Reduktionen er indeholdt i målerfaktoren.

Tina Christiansen
Emil Pipers Vej 32 STH
DK 2800 Kongens Lyngby

Vedr. ejendommen
Ejd. Emil Pipers Vej 28-32
Ejendommens regnskabsperiode
01-06-2016 - 31-05-2017 (V17)

Ejendommens udgifter

| Udgiftsart | Beløb |
|------------------------|-----------|
| Naturgas Kbm 12.750,00 | 86.607,81 |
| I alt kr. | 86.607,81 |

Dine boligdata

| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. |
|-----------|------------------|------------------------|
| 710417 | 48 -1 | 0-103-14-2 |

Ovenstående bedes opgivet ved henvendelse.

Administrator af ejendommen:

103 AB Midt på Bakken
c/o SJELDANI Boligadm. A/S
P. Knudsens Gade 1
DK 2450 København SV

Administrators bank:

Din regning

For perioden: **01-06-2016 - 31-05-2017**

Udgifternes fordeling

Endelig afregning fra varmeværket modtaget: 19-06-2017

| 1. Fordelingsbeløb | 2. Sum af enheder for ejendommen | 3. Art | 4. Enhedspris | 5. Enheder | 6. Beløb |
|--------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------|------------|------------|
| 30.978,17 | 106.639,53 | Varmemålerdelinger dop III | 0,2904942 | 4.873,5593 | 1.415,74 # |
| 19.919,80 | 51,00 | Varmer andele | 390,5843137 | 3,0000 | 1.171,75 |
| 35.709,84 | 162,00 | Varmt vand værelsehaneandele | 220,4311111 | 9,0000 | 1.983,88 |

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator.

Afregningen sker over opkrævningen

| | | |
|----------------------------|-----|----------|
| Din regning | kr. | 4.571,37 |
| - indbetalt à conto | kr. | 6.960,00 |
| | kr. | |
| | kr. | |
| Tilbagebetaling incl. moms | kr. | 2.388,63 |

Se bagsiden ang. indsigelsesfrist m.m. # = Forbruget er korrigeret. Se under "Dine boligdata / Korrektioner".

Sådan opgøres fordelingsregnskabet

Varmeregnskab

Boligopvarmning

Når der er fordelingsmålere på radiatorerne, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter målerdelinger. Fordelingsmålerne kan enten være elektroniske eller af fordampningstypen med væskeglas.

Når der er energimålere i ejendommens lejligheder, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter det målte energiforbrug.

Varmetab

Varmetab som for eksempel rørtab fordeles efter faste andele, sædvanligvis efter areal i kvadratmeter.

Flytninger

Ved flytning i perioden opdeles varmeforbruget på de enkelte lejere efter målt forbrug eller efter beregning med Teknologisk Instituts graddage. Graddage er et mål for boligens opvarmningsbehov og dermed varmeforbrug. Jo flere graddage desto koldere udeklima og desto højere varmeforbrug.

Udskiftning af måler

Ved udskiftning af målere udregnes et tillæg v.h.j.a. graddage for den periode, hvor målerne ikke har været i drift.

Målersystemer

Fordelingsmålere indgår typisk i to typer af målersystemer: produktskala- og enhedsskalasystem.

Målere i produktskalasystemet er forsynet med individuelle skalaer, som hver især viser det korrekte varmeforbrug. Målere i enhedsskalasystemet er alle forsynet med samme skala, hvorfor det efter aflæsning er nødvendigt at korrigere de aflæste tællerstande med individuelle målerfaktorer, for at beregne varmeforbruget. Af den udleverede aflæsningskvittering fremgår både aflæste tællerstande og målerfaktorer.

Opgørelsen foretages pr. lejlighed, hvorfor det er vigtigt at gemme aflæsningskvitteringen for kontrol af målerforbrug.

Særligt for fordampningsmålere

Fordampningsmålere vil, selv om radiatoren er slukket og ikke afgiver varme, registrere et forbrug. Dette kaldes tomgang, og medvirker til at dække en del af de faste omkostninger ved den fælles varmforsyning. Tomgangsforbruget afhænger af den enkelte radiators størrelse - jo større radiator, jo større tomgangsforbrug.

Bemærk:

I skemaet nederst på siden/næste side, kan du se, hvilken målerstype der er installeret i dit varmesystem.

Varmeforbrug til opvarmning af varmt vand

Er der varmtvandsmålere installeret, fordeles varmeudgiften til opvarmning af det varme vand efter de målte forbrug, typisk målt i kubikmeter.

Flytninger

Ved flytning sker opdelingen af forbrug til faste andele samt umålt forbrug efter kalenderdage.

Cirkulationstab

Tabene fordeles efter faste haneandele jf. disse satser:

| Tapsted | Antal haneandele |
|------------------------|--------------------------------|
| Håndvask | 1 |
| Brusebad | 2 |
| Køkkenhane | 3 |
| Karbad | 3 |
| Taphane | 3 |
| Ingen målere i boligen | 1 haneandel pr. værelse/kammer |

Udgifternes fordeling

1. Fordelingsbeløb

Kolonnen viser opdelingen af ejendommens udgifter på de forskellige arter af forbrug. Du kan kun se beløbene for de forbrug, som du deltager i.

2. Sum af enheder for ejendommen

I denne kolonne er anført, hvad der samlet er gældende for ejendommen. Herunder det samlede aflæste forbrug.

3. Art

Benævnelsen af de poster, som du deltager i.

4. Enhedspris

Prisen for hver enhed i kroner, udregnet efter fordelingsbeløbet anført i kolonne 1.

5. Enheder

Kolonnen viser, hvor mange enheder du har forbrugt i perioden.

6. Beløb

Her er anført, hvor meget du skal betale til hver af regnskabs poster.

Indsigelsesfrist over for udlejer

Ifølge lejelovene kan en lejer **over for udlejer** skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ikke-almene ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige beboeres vegne gøre indsigelse mod varmeregnskabet.

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator - og kan ikke ske gennem Clorius/ista Danmark AS.

Har du spørgsmål til opgørelsen

er du altid velkommen til at kontakte os på telefonnummer

77 32 33 34 Hverdage kl. 9.00 - 14.00

Husk at opgive anlægs- og forbrugsstedsnummer ved henvendelsen.

På vores hjemmeside www.ista.dk er det muligt at finde uddybende information om vand- og varmeregnskabet, bl.a. om hvordan man læser opgørelsen, måler typer, selvaflæsning, ofte stillede spørgsmål og meget mere.

Dine boligdata

Vedr. ejendommen Ejd. Emil Pipers Vej 28-32

| | | | |
|-----------|------------------|------------------------|-------------------------|
| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. | For perioden |
| 710417 | 48 - 1 | 0-103-14-2 | 01-06-2016 - 31-05-2017 |

Din varme bliver målt med elektroniske målere. Der er aflæst følgende forbrug ved års aflæsningen.

| Målertekst | Målertype | Målernr. | Aflæs. Dato | Aflæsning | Start aflæsning | Målerfaktor | Reduktion % | Forbrug |
|-----------------------------------|---------------|-----------|-------------|-----------|-----------------|-------------|-------------|-------------|
| Varmemålerdelinger dop III | | | | | | | | |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 611691109 | 31-05-17 | 854,000 | | 1,1855 | 10 % | 1.022,986 # |
| Stue | Doprino 3 SoC | 611692052 | 31-05-17 | 1.043,000 | | 2,5183 | 10 % | 2.653,942 # |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 608109396 | 31-05-17 | 1.020,000 | 0,000 | 1,1732 | 10 % | 1.196,631 |
| | | | | | | | | 4.873,559 |

Beregninger er foretaget med flere decimaler end vist.

Start aflæsning

Hvis måleren f.eks. er nyopsat el. nulstillende vil start aflæsning være blank.

Reduktionsprocent

Dit forbrug er blevet reduceret med denne procent. Reduktionen er indeholdt i målerfaktoren.

Dine boligdata / Korrektioner

Vedr. ejendommen Ejd. Emil Pipers Vej 28-32

| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. | For perioden |
|-----------|------------------|------------------------|-------------------------|
| 710417 | 48 - 1 | 0-103-14-2 | 01-06-2016 - 31-05-2017 |

Beregningen af dit forbrug ser således ud:

Der kan forekomme små differencer på grund af decimalafrounding.

Korrektioner af forbrug beregnes med graddage for varme og med kalenderdage for vand og el.

$$\frac{\text{Kendt forbrug} * \text{evt. faktor} * \text{Graddage/kalenderdage for periode med ukendt forbrug}}{\text{Graddage/kalenderdage for periode med kendt forbrug}} = \text{Forbruget der skal tillægges/fratrækkes}$$

| | | | |
|-----------|--------------------------|---|---------------------|
| 611691109 | Aflæst forbrug(ny måler) | 1.012,4315 +/-Korrektion | Målerstart forskudt |
| | | $\frac{854 * 1,1855 * 28}{2686} \frac{(01-06-2016..04-07-2016)}{(05-07-2016..31-05-2017)} =$ | 10,5541 |
| 611692052 | Aflæst forbrug(ny måler) | 2.626,5619 +/-Korrektion | Målerstart forskudt |
| | | $\frac{1043 * 2,5183 * 28}{2686} \frac{(01-06-2016..04-07-2016)}{(05-07-2016..31-05-2017)} =$ | 27,3805 |

Brian Aagraad Rundqvist
Emil Pipers Vej 32 1V
DK 2800 Kongens Lyngby

Vedr. ejendommen
Ejd. Emil Pipers Vej 28-32
Ejendommens regnskabsperiode
01-06-2016 - 31-05-2017 (V17)

Ejendommens udgifter

| Udgiftsart | Beløb |
|------------------------|-----------|
| Naturgas Kbm 12.750,00 | 86.607,81 |
| I alt kr. | 86.607,81 |

Dine boligdata

| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. |
|-----------|------------------|------------------------|
| 710417 | 51 -6 | 0-103-15-2 |

Ovenstående bedes opgivet ved henvendelse.

Administrator af ejendommen:

103 AB Midt på Bakken
c/o SJELDANI Boligadm. A/S
P. Knudsens Gade 1
DK 2450 København SV

Administrators bank:

Din regning

For perioden: **01-06-2016 - 31-05-2017**

Udgifternes fordeling

Endelig afregning fra varmeværket modtaget: 19-06-2017

| 1. Fordelingsbeløb | 2. Sum af enheder for ejendommen | 3. Art | 4. Enhedspris | 5. Enheder | 6. Beløb |
|--------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------|-------------|----------|
| 30.978,17 | 106.639,53 | Varmemålerdelinger dop III | 0,2904942 | 10.140,6575 | 2.945,80 |
| 19.919,80 | 51,00 | Varme andele | 390,5843137 | 2,0000 | 781,17 |
| 35.709,84 | 162,00 | Varmt vand værelsehaneandele | 220,4311111 | 9,0000 | 1.983,88 |

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator.

Afregningen sker over opkrævningen

| | | |
|----------------------------|-----|----------|
| Din regning | kr. | 5.710,85 |
| - indbetalt à conto | kr. | 8.820,00 |
| | kr. | |
| | kr. | |
| Tilbagebetaling incl. moms | kr. | 3.109,15 |

Se bagsiden ang. indsigelsesfrist m.m.

Sådan opgøres fordelingsregnskabet

Varmeregnskab

Boligopvarmning

Når der er fordelingsmålere på radiatorerne, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter målerdelinger. Fordelingsmålerne kan enten være elektroniske eller af fordampningstypen med væskeglas.

Når der er energimålere i ejendommens lejligheder, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter det målte energiforbrug.

Varmetab

Varmetab som for eksempel rørtab fordeles efter faste andele, sædvanligvis efter areal i kvadratmeter.

Flytninger

Ved flytning i perioden opdeles varmeforbruget på de enkelte lejere efter målt forbrug eller efter beregning med Teknologisk Instituts graddage. Graddage er et mål for boligens opvarmningsbehov og dermed varmeforbrug. Jo flere graddage desto koldere udeklima og desto højere varmeforbrug.

Udskiftning af måler

Ved udskiftning af målere udregnes et tillæg v.h.j.a. graddage for den periode, hvor målerne ikke har været i drift.

Målersystemer

Fordelingsmålere indgår typisk i to typer af målersystemer: produktskala- og enhedsskalasystem.

Målere i produktskalasystemet er forsynet med individuelle skalaer, som hver især viser det korrekte varmeforbrug. Målere i enhedsskalasystemet er alle forsynet med samme skala, hvorfor det efter aflæsning er nødvendigt at korrigere de aflæste tællerstande med individuelle målerfaktorer, for at beregne varmeforbruget. Af den udleverede aflæsningskvittering fremgår både aflæste tællerstande og målerfaktorer.

Opgørelsen foretages pr. lejlighed, hvorfor det er vigtigt at gemme aflæsningskvitteringen for kontrol af målerforbrug.

Særligt for fordampningsmålere

Fordampningsmålere vil, selv om radiatoren er slukket og ikke afgiver varme, registrere et forbrug. Dette kaldes tomgang, og medvirker til at dække en del af de faste omkostninger ved den fælles varmforsyning. Tomgangsforbruget afhænger af den enkelte radiators størrelse - jo større radiator, jo større tomgangsforbrug.

Bemærk:

I skemaet nederst på siden/næste side, kan du se, hvilken målerstype der er installeret i dit varmesystem.

Varmeforbrug til opvarmning af varmt vand

Er der varmtvandsmålere installeret, fordeles varmeudgiften til opvarmning af det varme vand efter de målte forbrug, typisk målt i kubikmeter.

Flytninger

Ved flytning sker opdelingen af forbrug til faste andele samt umålt forbrug efter kalenderdage.

Cirkulationstab

Tabene fordeles efter faste haneandele jf. disse satser:

| Tapsted | Antal haneandele |
|------------------------|--------------------------------|
| Håndvask | 1 |
| Brusebad | 2 |
| Køkkenhane | 3 |
| Karbad | 3 |
| Taphane | 3 |
| Ingen målere i boligen | 1 haneandel pr. værelse/kammer |

Udgifternes fordeling

1. Fordelingsbeløb

Kolonnen viser opdelingen af ejendommens udgifter på de forskellige arter af forbrug. Du kan kun se beløbene for de forbrug, som du deltager i.

2. Sum af enheder for ejendommen

I denne kolonne er anført, hvad der samlet er gældende for ejendommen. Herunder det samlede aflæste forbrug.

3. Art

Benævnelsen af de poster, som du deltager i.

4. Enhedspris

Prisen for hver enhed i kroner, udregnet efter fordelingsbeløbet anført i kolonne 1.

5. Enheder

Kolonnen viser, hvor mange enheder du har forbrugt i perioden.

6. Beløb

Her er anført, hvor meget du skal betale til hver af regnskabs poster.

Indsigelsesfrist over for udlejer

Ifølge lejelovene kan en lejer **over for udlejer** skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ikke-almene ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige beboeres vegne gøre indsigelse mod varmeregnskabet.

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator - og kan ikke ske gennem Clorius/ista Danmark A/S.

Har du spørgsmål til opgørelsen

er du altid velkommen til at kontakte os på telefonnummer

77 32 33 34 Hverdage kl. 9.00 - 14.00

Husk at opgive anlægs- og forbrugsstedsnummer ved henvendelsen.

På vores hjemmeside www.ista.dk er det muligt at finde uddybende information om vand- og varmeregnskabet, bl.a. om hvordan man læser opgørelsen, måler typer, selvaflæsning, ofte stillede spørgsmål og meget mere.

Dine boligdata

Vedr. ejendommen Ejd. Emil Pipers Vej 28-32

| | | | |
|-----------|------------------|------------------------|-------------------------|
| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. | For perioden |
| 710417 | 51 -6 | 0-103-15-2 | 01-06-2016 - 31-05-2017 |

Din varme bliver målt med elektroniske målere. Der er aflæst følgende forbrug ved årsaflysningen.

| Målertekst | Målertype | Målernr. | Aflæs. Dato | Aflæsning | Startaflysning | Målerfaktor | Reduktion % | Forbrug |
|-----------------------------------|---------------|-----------|-------------|-----------|----------------|-------------|-------------|------------|
| Varmemålerdelinger dop III | | | | | | | | |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 608109433 | 31-05-17 | 670,000 | 0,000 | 1,3990 | | 937,358 |
| Stue | Doprino 3 SoC | 608109556 | 31-05-17 | 1.879,000 | 0,000 | 2,0856 | 20 % | 3.918,903 |
| Stue | Doprino 3 SoC | 608109358 | 31-05-17 | 2.956,000 | 0,000 | 1,7877 | 20 % | 5.284,397 |
| | | | | | | | | 10.140,658 |

Beregninger er foretaget med flere decimaler end vist.

Start aflæsning

Hvis måleren f.eks. er nyopsat el. nulstillende vil start aflæsning være blank.

Reduktionsprocent

Dit forbrug er blevet reduceret med denne procent. Reduktionen er indeholdt i målerfaktoren.

Jeannette Skov Jensen
Emil Pipers Vej 32 1H
DK 2800 Kongens Lyngby

Vedr. ejendommen
Ejd. Emil Pipers Vej 28-32
Ejendommens regnskabsperiode
01-06-2016 - 31-05-2017 (V17)

Ejendommens udgifter

| Udgiftsart | Beløb |
|------------------------|-----------|
| Naturgas Kbm 12.750,00 | 86.607,81 |
| I alt kr. 86.607,81 | |

Dine boligdata

| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. |
|-----------|------------------|------------------------|
| 710417 | 54 -1 | 0-103-16-2 |

Ovenstående bedes opgivet ved henvendelse.

Administrator af ejendommen:

103 AB Midt på Bakken
c/o SJELDANI Boligadm. A/S
P. Knudsens Gade 1
DK 2450 København SV

Administrators bank:

Din regning

For perioden: **01-06-2016 - 31-05-2017**

Udgifternes fordeling

Endelig afregning fra varmeværket modtaget: 19-06-2017

| 1. Fordelingsbeløb | 2. Sum af enheder for ejendommen | 3. Art | 4. Enhedspris | 5. Enheder | 6. Beløb |
|--------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------|------------|----------|
| 30.978,17 | 106.639,53 | Varmemålerdelinger dop III | 0,2904942 | 2.421,0900 | 703,31 |
| 19.919,80 | 51,00 | Varmer andele | 390,5843137 | 3,0000 | 1.171,75 |
| 35.709,84 | 162,00 | Varmt vand værelsehaneandele | 220,4311111 | 9,0000 | 1.983,88 |

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator.

Afregningen sker over opkrævningen

| | | |
|----------------------------|-----|----------|
| Din regning | kr. | 3.858,94 |
| - indbetalt à conto | kr. | 6.000,00 |
| | kr. | |
| | kr. | |
| Tilbagebetaling incl. moms | kr. | 2.141,06 |

Se bagsiden ang. indsigelsesfrist m.m.

Sådan opgøres fordelingsregnskabet

Varmeregnskab

Boligopvarmning

Når der er fordelingsmålere på radiatorerne, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter målerdelinger. Fordelingsmålerne kan enten være elektroniske eller af fordampningstypen med væskeglas.

Når der er energimålere i ejendommens lejligheder, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter det målte energiforbrug.

Varmetab

Varmetab som for eksempel rørtab fordeles efter faste andele, sædvanligvis efter areal i kvadratmeter.

Flytninger

Ved flytning i perioden opdeles varmeforbruget på de enkelte lejere efter målt forbrug eller efter beregning med Teknologisk Instituts graddage. Graddage er et mål for boligens opvarmningsbehov og dermed varmeforbrug. Jo flere graddage desto koldere udeklima og desto højere varmeforbrug.

Udskiftning af måler

Ved udskiftning af målere udregnes et tillæg v.h.j.a. graddage for den periode, hvor målerne ikke har været i drift.

Målersystemer

Fordelingsmålere indgår typisk i to typer af målersystemer: produktskala- og enhedsskalasystem.

Målere i produktskalasystemet er forsynet med individuelle skalaer, som hver især viser det korrekte varmeforbrug. Målere i enhedsskalasystemet er alle forsynet med samme skala, hvorfor det efter aflæsning er nødvendigt at korrigere de aflæste tællerstande med individuelle målerfaktorer, for at beregne varmeforbruget. Af den udleverede aflæsningskvittering fremgår både aflæste tællerstande og målerfaktorer.

Opgørelsen foretages pr. lejlighed, hvorfor det er vigtigt at gemme aflæsningskvitteringen for kontrol af målerforbrug.

Særligt for fordampningsmålere

Fordampningsmålere vil, selv om radiatoren er slukket og ikke afgiver varme, registrere et forbrug. Dette kaldes tomgang, og medvirker til at dække en del af de faste omkostninger ved den fælles varmforsyning. Tomgangsforbruget afhænger af den enkelte radiators størrelse - jo større radiator, jo større tomgangsforbrug.

Bemærk:

I skemaet nederst på siden/næste side, kan du se, hvilken målerstype der er installeret i dit varmesystem.

Varmeforbrug til opvarmning af varmt vand

Er der varmtvandsmålere installeret, fordeles varmeudgiften til opvarmning af det varme vand efter de målte forbrug, typisk målt i kubikmeter.

Flytninger

Ved flytning sker opdelingen af forbrug til faste andele samt umålt forbrug efter kalenderdage.

Cirkulationstab

Tabene fordeles efter faste haneandele jf. disse satser:

| Tapsted | Antal haneandele |
|------------------------|--------------------------------|
| Håndvask | 1 |
| Brusebad | 2 |
| Køkkenhane | 3 |
| Karbad | 3 |
| Taphane | 3 |
| Ingen målere i boligen | 1 haneandel pr. værelse/kammer |

Udgifternes fordeling

1. Fordelingsbeløb

Kolonnen viser opdelingen af ejendommens udgifter på de forskellige arter af forbrug. Du kan kun se beløbene for de forbrug, som du deltager i.

2. Sum af enheder for ejendommen

I denne kolonne er anført, hvad der samlet er gældende for ejendommen. Herunder det samlede aflæste forbrug.

3. Art

Benævnelsen af de poster, som du deltager i.

4. Enhedspris

Prisen for hver enhed i kroner, udregnet efter fordelingsbeløbet anført i kolonne 1.

5. Enheder

Kolonnen viser, hvor mange enheder du har forbrugt i perioden.

6. Beløb

Her er anført, hvor meget du skal betale til hver af regnskabet poster.

Indsigelsesfrist over for udlejer

Ifølge lejelovene kan en lejer **over for udlejer** skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ikke-almene ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige beboeres vegne gøre indsigelse mod varmeregnskabet.

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator - og kan ikke ske gennem Clorius/ista Danmark AS.

Har du spørgsmål til opgørelsen

er du altid velkommen til at kontakte os på telefonnummer

77 32 33 34 Hverdage kl. 9.00 - 14.00

Husk at opgive anlægs- og forbrugsstedsnummer ved henvendelsen.

På vores hjemmeside www.ista.dk er det muligt at finde uddybende information om vand- og varmeregnskabet, bl.a. om hvordan man læser opgørelsen, måler typer, selvaflæsning, ofte stillede spørgsmål og meget mere.

Dine boligdata

Vedr. ejendommen Ejd. Emil Pipers Vej 28-32

| | | | |
|-----------|------------------|------------------------|-------------------------|
| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. | For perioden |
| 710417 | 54 - 1 | 0-103-16-2 | 01-06-2016 - 31-05-2017 |

Din varme bliver målt med elektroniske målere. Der er aflæst følgende forbrug ved års aflæsningen.

| Måler tekst | Målertype | Målernr. | Aflæs. Dato | Aflæsning | Start aflæsning | Målerfaktor | Reduktion % | Forbrug |
|-----------------------------------|---------------|-----------|-------------|-----------|-----------------|-------------|-------------|-----------|
| Varmemålerdelinger dop III | | | | | | | | |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 608109419 | 31-05-17 | 404,000 | 0,000 | 0,9582 | | 387,129 |
| Stue | Doprino 3 SoC | 608110460 | 31-05-17 | 803,000 | 0,000 | 2,1081 | | 1.692,828 |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 608110910 | 31-05-17 | 356,000 | 0,000 | 0,9582 | | 341,133 |
| | | | | | | | | 2.421,090 |

Beregninger er foretaget med flere decimaler end vist.

Start aflæsning

Hvis måleren f.eks. er nyopsat el. nulstillende vil start aflæsning være blank.

Reduktionsprocent

Dit forbrug er blevet reduceret med denne procent. Reduktionen er indeholdt i målerfaktoren.

—
—
—

Christian Spøer
Melissa Aya Holgersen
Emil Pipers Vej 32 2V
DK 2800 Kongens Lyngby

Vedr. ejendommen
Ejd. Emil Pipers Vej 28-32
Ejendommens regnskabsperiode
01-06-2016 - 31-05-2017 (V17)

Ejendommens udgifter

| Udgiftsart | Beløb |
|--------------|-----------|
| Naturgas Kbm | 12.750,00 |
| | 86.607,81 |
| I alt kr. | 86.607,81 |

Dine boligdata

| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. |
|-----------|------------------|------------------------|
| 710417 | 57 -2 | 0-103-17-2 |

Ovenstående bedes opgivet ved henvendelse.

Administrator af ejendommen:

103 AB Midt på Bakken
c/o SJELDANI Boligadm. A/S
P. Knudsens Gade 1
DK 2450 København SV

Administrators bank:

Din regning

For perioden: **01-06-2016 - 31-05-2017**

Udgifternes fordeling

Endelig afregning fra varmeværket modtaget: 19-06-2017

| 1. Fordelingsbeløb | 2. Sum af enheder for ejendommen | 3. Art | 4. Enhedspris | 5. Enheder | 6. Beløb |
|--------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------|------------|----------|
| 30.978,17 | 106.639,53 | Varmemålerdelinger dop III | 0,2904942 | 8.965,2166 | 2.604,34 |
| 19.919,80 | 51,00 | Varmer andele | 390,5843137 | 2,0000 | 781,17 |
| 35.709,84 | 162,00 | Varmt vand værelsehaneandele | 220,4311111 | 9,0000 | 1.983,88 |

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator.

Afregningen sker over opkrævningen

| | | |
|----------------------------|-----|----------|
| Din regning | kr. | 5.369,39 |
| - indbetalt à conto | kr. | 6.960,00 |
| | kr. | |
| | kr. | |
| Tilbagebetaling incl. moms | kr. | 1.590,61 |

Se bagsiden ang. indsigelsesfrist m.m.

Sådan opgøres fordelingsregnskabet

Varmeregnskab

Boligopvarmning

Når der er fordelingsmålere på radiatorerne, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter målerdelinger. Fordelingsmålerne kan enten være elektroniske eller af fordampningstypen med væskeglas.

Når der er energimålere i ejendommens lejligheder, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter det målte energiforbrug.

Varmetab

Varmetab som for eksempel rørtab fordeles efter faste andele, sædvanligvis efter areal i kvadratmeter.

Flytninger

Ved flytning i perioden opdeles varmeforbruget på de enkelte lejere efter målt forbrug eller efter beregning med Teknologisk Instituts graddage. Graddage er et mål for boligens opvarmningsbehov og dermed varmeforbrug. Jo flere graddage desto koldere udeklima og desto højere varmeforbrug.

Udskiftning af måler

Ved udskiftning af målere udregnes et tillæg v.h.j.a. graddage for den periode, hvor målerne ikke har været i drift.

Målersystemer

Fordelingsmålere indgår typisk i to typer af målersystemer: produktskala- og enhedsskalasystem.

Målere i produktskalasystemet er forsynet med individuelle skalaer, som hver især viser det korrekte varmeforbrug. Målere i enhedsskalasystemet er alle forsynet med samme skala, hvorfor det efter aflæsning er nødvendigt at korrigere de aflæste tællerstande med individuelle målerfaktorer, for at beregne varmeforbruget. Af den udleverede aflæsningskvittering fremgår både aflæste tællerstande og målerfaktorer.

Opgørelsen foretages pr. lejlighed, hvorfor det er vigtigt at gemme aflæsningskvitteringen for kontrol af målerforbrug.

Særligt for fordampningsmålere

Fordampningsmålere vil, selv om radiatoren er slukket og ikke afgiver varme, registrere et forbrug. Dette kaldes tomgang, og medvirker til at dække en del af de faste omkostninger ved den fælles varmforsyning. Tomgangsforbruget afhænger af den enkelte radiators størrelse - jo større radiator, jo større tomgangsforbrug.

Bemærk:

I skemaet nederst på siden/næste side, kan du se, hvilken målerstype der er installeret i dit varmesystem.

Varmeforbrug til opvarmning af varmt vand

Er der varmtvandsmålere installeret, fordeles varmeudgiften til opvarmning af det varme vand efter de målte forbrug, typisk målt i kubikmeter.

Flytninger

Ved flytning sker opdelingen af forbrug til faste andele samt umålt forbrug efter kalenderdage.

Cirkulationstab

Tabene fordeles efter faste haneandele jf. disse satser:

| Tapsted | Antal haneandele |
|------------------------|--------------------------------|
| Håndvask | 1 |
| Brusebad | 2 |
| Køkkenhane | 3 |
| Karbad | 3 |
| Taphane | 3 |
| Ingen målere i boligen | 1 haneandel pr. værelse/kammer |

Udgifternes fordeling

1. Fordelingsbeløb

Kolonnen viser opdelingen af ejendommens udgifter på de forskellige arter af forbrug. Du kan kun se beløbene for de forbrug, som du deltager i.

2. Sum af enheder for ejendommen

I denne kolonne er anført, hvad der samlet er gældende for ejendommen. Herunder det samlede aflæste forbrug.

3. Art

Benævnelsen af de poster, som du deltager i.

4. Enhedspris

Prisen for hver enhed i kroner, udregnet efter fordelingsbeløbet anført i kolonne 1.

5. Enheder

Kolonnen viser, hvor mange enheder du har forbrugt i perioden.

6. Beløb

Her er anført, hvor meget du skal betale til hver af regnskabs poster.

Indsigelsesfrist over for udlejer

Ifølge lejelovene kan en lejer **over for udlejer** skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ikke-almene ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige beboeres vegne gøre indsigelse mod varmeregnskabet.

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator - og kan ikke ske gennem Clorius/ista Danmark AS.

Har du spørgsmål til opgørelsen

er du altid velkommen til at kontakte os på telefonnummer

77 32 33 34 Hverdage kl. 9.00 - 14.00

Husk at opgive anlægs- og forbrugsstedsnummer ved henvendelsen.

På vores hjemmeside www.ista.dk er det muligt at finde uddybende information om vand- og varmeregnskabet, bl.a. om hvordan man læser opgørelsen, måler typer, selvaflæsning, ofte stillede spørgsmål og meget mere.

Dine boligdata

Vedr. ejendommen Ejd. Emil Pipers Vej 28-32

| | | | |
|-----------|------------------|------------------------|-------------------------|
| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. | For perioden |
| 710417 | 57 - 2 | 0-103-17-2 | 01-06-2016 - 31-05-2017 |

Din varme bliver målt med elektroniske målere. Der er aflæst følgende forbrug ved årsaflysningen.

| Måler tekst | Målertype | Målernr. | Aflæs. Dato | Aflæsning | Startaflysning | Målerfaktor | Reduktion % | Forbrug |
|-----------------------------------|---------------|-----------|-------------|-----------|----------------|-------------|-------------|-----------|
| Varmemålerdelinger dop III | | | | | | | | |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 608110828 | 31-05-17 | 800,000 | 0,000 | 1,0716 | 10 % | 857,293 |
| Stue | Doprino 3 SoC | 608110903 | 31-05-17 | 3.488,000 | 0,000 | 1,6789 | 30 % | 5.855,832 |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 608110835 | 31-05-17 | 1.330,000 | 1,000 | 1,6946 | 30 % | 2.252,092 |
| | | | | | | | | 8.965,217 |

Beregninger er foretaget med flere decimaler end vist.

Start aflæsning

Hvis måleren f.eks. er nyopsat el. nulstillende vil start aflæsning være blank.

Reduktionsprocent

Dit forbrug er blevet reduceret med denne procent. Reduktionen er indeholdt i målerfaktoren.

Niels Millardet
Emil Pipers Vej 32 2H
DK 2800 Kongens Lyngby

Vedr. ejendommen
Ejd. Emil Pipers Vej 28-32
Ejendommens regnskabsperiode
01-06-2016 - 31-05-2017 (V17)

Ejendommens udgifter

| Udgiftsart | Beløb |
|--------------|-----------|
| Naturgas Kbm | 12.750,00 |
| | 86.607,81 |
| I alt kr. | 86.607,81 |

Dine boligdata

| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. |
|-----------|------------------|------------------------|
| 710417 | 60 -1 | 0-103-18-2 |

Ovenstående bedes opgivet ved henvendelse.

Administrator af ejendommen:

103 AB Midt på Bakken
c/o SJELDANI Boligadm. A/S
P. Knudsens Gade 1
DK 2450 København SV

Administrators bank:

Din regning

For perioden: **01-06-2016 - 31-05-2017**

Udgifternes fordeling

Endelig afregning fra varmeværket modtaget: 19-06-2017

| 1. Fordelingsbeløb | 2. Sum af enheder for ejendommen | 3. Art | 4. Enhedspris | 5. Enheder | 6. Beløb |
|--------------------|----------------------------------|------------------------------|---------------|------------|----------|
| 30.978,17 | 106.639,53 | Varmemålerdelinger dop III | 0,2904942 | 3.283,6979 | 953,90 |
| 19.919,80 | 51,00 | Varmer andele | 390,5843137 | 3,0000 | 1.171,75 |
| 35.709,84 | 162,00 | Varmt vand værelsehaneandele | 220,4311111 | 9,0000 | 1.983,88 |

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator.

Afregningen sker over opkrævningen

| | | |
|----------------------------|-----|----------|
| Din regning | kr. | 4.109,53 |
| - indbetalt à conto | kr. | 7.800,00 |
| | kr. | |
| | kr. | |
| Tilbagebetaling incl. moms | kr. | 3.690,47 |

Se bagsiden ang. indsigelsesfrist m.m.

Sådan opgøres fordelingsregnskabet

Varmeregnskab

Boligopvarmning

Når der er fordelingsmålere på radiatorerne, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter målerdelinger. Fordelingsmålerne kan enten være elektroniske eller af fordampningstypen med væskeglas.

Når der er energimålere i ejendommens lejligheder, fordeles den andel af fyringsudgiften, som regnes til opvarmning af boligen, efter det målte energiforbrug.

Varmetab

Varmetab som for eksempel rørtab fordeles efter faste andele, sædvanligvis efter areal i kvadratmeter.

Flytninger

Ved flytning i perioden opdeles varmeforbruget på de enkelte lejere efter målt forbrug eller efter beregning med Teknologisk Instituts graddage. Graddage er et mål for boligens opvarmningsbehov og dermed varmeforbrug. Jo flere graddage desto koldere udeklima og desto højere varmeforbrug.

Udskiftning af måler

Ved udskiftning af målere udregnes et tillæg v.h.j.a. graddage for den periode, hvor målerne ikke har været i drift.

Målersystemer

Fordelingsmålere indgår typisk i to typer af målersystemer: produktskala- og enhedsskalasystem.

Målere i produktskalasystemet er forsynet med individuelle skalaer, som hver især viser det korrekte varmeforbrug. Målere i enhedsskalasystemet er alle forsynet med samme skala, hvorfor det efter aflæsning er nødvendigt at korrigere de aflæste tællerstande med individuelle målerfaktorer, for at beregne varmeforbruget. Af den udleverede aflæsningskvittering fremgår både aflæste tællerstande og målerfaktorer.

Opgørelsen foretages pr. lejlighed, hvorfor det er vigtigt at gemme aflæsningskvitteringen for kontrol af målerforbrug.

Særligt for fordampningsmålere

Fordampningsmålere vil, selv om radiatoren er slukket og ikke afgiver varme, registrere et forbrug. Dette kaldes tomgang, og medvirker til at dække en del af de faste omkostninger ved den fælles varmforsyning. Tomgangsforbruget afhænger af den enkelte radiators størrelse - jo større radiator, jo større tomgangsforbrug.

Bemærk:

I skemaet nederst på siden/næste side, kan du se, hvilken målerstype der er installeret i dit varmesystem.

Varmeforbrug til opvarmning af varmt vand

Er der varmtvandsmålere installeret, fordeles varmeudgiften til opvarmning af det varme vand efter de målte forbrug, typisk målt i kubikmeter.

Flytninger

Ved flytning sker opdelingen af forbrug til faste andele samt umålt forbrug efter kalenderdage.

Cirkulationstab

Tabene fordeles efter faste haneandele jf. disse satser:

| Tapsted | Antal haneandele |
|------------------------|--------------------------------|
| Håndvask | 1 |
| Brusebad | 2 |
| Køkkenhane | 3 |
| Karbad | 3 |
| Taphane | 3 |
| Ingen målere i boligen | 1 haneandel pr. værelse/kammer |

Udgifternes fordeling

1. Fordelingsbeløb

Kolonnen viser opdelingen af ejendommens udgifter på de forskellige arter af forbrug. Du kan kun se beløbene for de forbrug, som du deltager i.

2. Sum af enheder for ejendommen

I denne kolonne er anført, hvad der samlet er gældende for ejendommen. Herunder det samlede aflæste forbrug.

3. Art

Benævnelsen af de poster, som du deltager i.

4. Enhedspris

Prisen for hver enhed i kroner, udregnet efter fordelingsbeløbet anført i kolonne 1.

5. Enheder

Kolonnen viser, hvor mange enheder du har forbrugt i perioden.

6. Beløb

Her er anført, hvor meget du skal betale til hver af regnskabets poster.

Indsigelsesfrist over for udlejer

Ifølge lejelovene kan en lejer **over for udlejer** skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ikke-almene ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige beboeres vegne gøre indsigelse mod varmeregnskabet.

Tilbagebetaling/efterbetaling kan kun ske igennem ejendommens administrator - og kan ikke ske gennem Clorius/ista Danmark AS.

Har du spørgsmål til opgørelsen

er du altid velkommen til at kontakte os på telefonnummer

77 32 33 34 Hverdage kl. 9.00 - 14.00

Husk at opgive anlægs- og forbrugsstedsnummer ved henvendelsen.

På vores hjemmeside www.ista.dk er det muligt at finde uddybende information om vand- og varmeregnskabet, bl.a. om hvordan man læser opgørelsen, måler typer, selvaflæsning, ofte stillede spørgsmål og meget mere.

Dine boligdata

Vedr. ejendommen Ejd. Emil Pipers Vej 28-32

| | | | |
|-----------|------------------|------------------------|-------------------------|
| Anlægsnr. | Forbrugsstedsnr. | Administrator-bolignr. | For perioden |
| 710417 | 60 - 1 | 0-103-18-2 | 01-06-2016 - 31-05-2017 |

Din varme bliver målt med elektroniske målere. Der er aflæst følgende forbrug ved års aflæsningen.

| Målertekst | Målertype | Målernr. | Aflæs. Dato | Aflæsning | Start aflæsning | Målerfaktor | Reduktion % | Forbrug |
|-----------------------------------|---------------|-----------|-------------|-----------|-----------------|-------------|-------------|-----------|
| Varmemålerdelinger dop III | | | | | | | | |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 608110880 | 31-05-17 | 66,000 | 7,000 | 2,1285 | 10 % | 125,579 |
| Stue | Doprino 3 SoC | 608110866 | 31-05-17 | 1.184,000 | 10,000 | 2,0111 | 10 % | 2.361,084 |
| Værelse | Doprino 3 SoC | 608110811 | 31-05-17 | 637,000 | 4,000 | 1,2591 | 10 % | 797,034 |
| | | | | | | | | 3.283,698 |

Beregninger er foretaget med flere decimaler end vist.

Start aflæsning

Hvis måleren f.eks. er nyopsat el. nulstillende vil start aflæsning være blank.

Reduktionsprocent

Dit forbrug er blevet reduceret med denne procent. Reduktionen er indeholdt i målerfaktoren.

