

Andelsboligforeningen Midt på Bakken

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 3. maj 2020

Søndag den 3. Maj 2020 kl. 19:30, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen AB Midt på Bakken. Der blev indkaldt til generalforsamlingen på baggrund af forslag fra bestyrelsen, om ændring af beslutning omkring vedligeholdelsesplanen. Generalforsamlingen blev afholdt på plænen i Pipers Parken bag opgangene.

Tilstede var 8 medlemmer, 2 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 10 stemmer.

Foreningens formand Brian Rundqvist bød velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent:

Brian Rundqvist blev valgt som dirigent og Anne Toft Hansen som referent.

Ad 2 - Forslag

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

Forslag 1 - byggesagen omkring foreningens **vedligeholdelsesarbejder** ændrer karakter.

Bestyrelsen foreslår, at de planlagte vedligeholdelsesarbejder ændres. Baggrunden er, at regeringen kommer med nogle nye regler om værdifastsættelse på blandt andet andelsboligforeningers ejendom, som vil blive påvirket af ejendommens energimæssige stand (ejendommens energimærke).

Senere på året kommer der en lov, som skal begrænse kortsigtede investeringer i udlejningsejendomme (Lejelovens § 5 stk. 2). Det vil få indflydelse på andelsværdien i andelsboligforeninger. Men sådan som regeringens aftale med forligspartierne ser ud på nuværende tidspunkt, så kommer det kun til at ramme andelsboligforeninger som anvender valuarvurderinger og som har et energimærke som er dårligere end 'C'. AB Midt På Bakkens energimærke er 'D', og dette ønsker bestyrelsen at få forbedret til energimærke til 'C'.

Bestyrelsen foreslår derfor følgende ændring i den beslutning, som blev truffet på foreningens generalforsamling den 3. september 2019:

Budget		Vedtaget 2019	Nyt forslag
01.01	Tagbelægning	40.000 kr.	40.000 kr.
03.01	Sokler	40.000 kr.	(udgår)
03.02	Facader	160.000 kr.	160.000 kr.
03.03	Sålbænke	80.000 kr.	80.000 kr.

04.01	Facadevinduer	150.000 kr.	150.000 kr.
04.02	Kældervinduer	50.000 kr.	(udgår)
04.03	Fuger omkring vinduer	15.000 kr.	15.000 kr.
05.01	Døre til hovedtrapper	10.000 kr.	(udgår)
05.02	Kælderdøre	10.000 kr.	(udgår)
05.03	Altandøre	80.000 kr.	80.000 kr.
05.04	Fuger omkring udvendige døre	10.000 kr.	(udgår)
11.02	Isolering af varmeinstallationer	7.500 kr.	(udgår)
14.02	Isolering af vandinstallationer	30.000 kr.	(udgår)
00.00	Hulmursisolering	--	120.000 kr.
	Lift, stillads og byggeplads	250.000 kr.	250.000 kr.
Håndværkerudgifter i alt ...		932.500 kr.	895.000 kr.
Analyse – miljøskadelige stoffer		--	27.475 kr.
Rådgiverhonorar ...		103.000 kr.	103.000 kr.
Byggesagsadministration ...		45.000 kr.	45.000 kr.
Omkostninger i uden moms ...		1.080.500 kr.	1.070.475 kr.
Moms ...		270.125 kr.	267.619 kr.
Finansieringsomkostninger (indregnes i låneprovenu) ...		0 kr.	0 kr.
Byggesagsbehandling hos kommunen ...		10.000 kr.	10.000 kr.
Forsikring ...		10.000 kr.	10.000 kr.
Samlede udgifter i alt ...		1.370.625 kr.	1.358.094 kr.
Afrundet finansieringsbehov ...		1.375.000 kr.	1.375.000 kr.

Forslaget blev vedtaget med 10 stemmer for og 0 imod

Da der ikke forelå yderligere, blev generalforsamlingen hævet.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

<http://midtpaabakken.sjeldani.dk/>

(Referatet underskrives digitalt af dirigenten og bestyrelsen)

Brian Rundqvist (dirigent og formand), Lajla Glumby (bestyrelsesmedlem), Jeannette Skov Jensen (bestyrelsesmedlem),
Louise Johanne Høy (bestyrelsesmedlem) og Anders Kristiansen (bestyrelsesmedlem)

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lajla Glumby

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Midt På Bakken

Serienummer: PID:9208-2002-2-355933316568

IP: 212.237.xxx.xxx

2020-05-06 06:45:12Z

NEM ID 

Jeannette Skov Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Midt På Bakken

Serienummer: PID:9208-2002-2-610792229176

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-05-06 11:52:16Z

NEM ID 

Brian Aagaard Rundqvist

Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Midt På Bakken

Serienummer: PID:9208-2002-2-031088655543

IP: 87.49.xxx.xxx

2020-05-07 09:35:33Z

NEM ID 

Louise Johanne Høy

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Midt På Bakken

Serienummer: PID:9208-2002-2-028264301679

IP: 213.32.xxx.xxx

2020-05-10 18:35:27Z

NEM ID 

Anders Kristiansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Midt På Bakken

Serienummer: PID:9208-2002-2-106064959349

IP: 2.110.xxx.xxx

2020-05-17 17:15:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LU1PE-E4M5H-534VF-0V4WVG-73VFF-XZ05T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>