

## Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 24. april 2017

Tirsdag den 25. april 2016, kl. 18:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Midt på Bakken med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i fyrrummet til venstre for vaskerummet - Emil Pipers Vej 28, 2800 Kgs. Lyngby.

Tilstede var 8 medlemmer, 1 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 9 stemmer.

Foreningens formand Brian Rundqvist bød velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling.

### Ad 1 - Valg af dirigent og referent

---

Carsten Volden fra SJELDANI blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

### Ad 2 - Forslag

---

Bestyrelsen aflagde følgende beretning:

#### Forslag 1 – vedr. fastsættelse af andelsværdi

Det er nu mere end to år siden, at andelsboligforeningen blev stiftet. Nystiftede andelsboligforeninger kan ikke ændre på andelsværdien i de to første år efter stiftelsen. Bestyrelsen har derfor fået udarbejdet en valuarvurdering og foreningens revisor havde lavet følgende beregning af den maksimale lovlige andelsværdi:

Egenkapital pr. 30. juni 2016 .....		1.828.396,00 kr.
Ejendom anskaffelsessum .....	-17.477.160,00 kr.	
Ejendom valuarvurdering 30/3-2017 .....	18.800.000,00 kr.	1.322.840,00 kr.
Hensættelse til yderligere istandsættelse og kursregulering af gæld .....		-500.000,00 kr.
Reguleret egenkapital .....		2.651.236,00 kr.
Maksimal lovlig værdi af andelskrone pr. m2 .....	2.651.236 kr. / 830 m2 =	3.194,26 kr.



# Andelsboligforeningen Midt på Bakken

Fordelingen af andelsværdier på lejlighedstyper:

Type areal m2	Antal andele	Andelsværdi pr. type	Andelsværdi i alt pr. type
63 m2	8 stk.	201.238 kr.	1.609.907 kr.
64 m2	2 stk.	204.433 kr.	408.865 kr.
66 m2	3 stk.	210.821 kr.	632.464 kr.
	13 stk.		2.651.236 kr.

Eksklusive forbedringer/nedslidning i den enkelte lejlighed.

Ved afstemning blev det **enstemmigt besluttet** at fastsætte **andelsværdien** til **3.194,26 kr. pr. m2** (1.500,00 kr. pr. m2 siden stiftelsen). Denne beslutning er gældende frem til næste ordinære generalforsamling, hvor der igen skal træffes beslutning om andelsværdien.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 18:09.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

<http://midtpaabakken.sjeldani.dk/>

(Referatet underskrives digitalt af dirigenten og bestyrelsen)

Carsten Volden (dirigent), Brian Rundqvist (formand), Christian Spøer, Lajla Glumby, Christina Sterll og Dan Christiansen



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Carsten Østergaard Volden

### Underskriver

På vegne af: SJELDANI Boligadministration  
Serienummer: PID:9208-2002-2-676163100573  
IP: 195.225.90.179  
2017-04-26 08:40:03Z

NEM ID 

## Brian Aagaard Rundqvist

### Underskriver

På vegne af: A/B Midt på Bakken  
Serienummer: PID:9208-2002-2-031088655543  
IP: 2.106.166.96  
2017-04-26 16:19:03Z

NEM ID 

## Lajla Glumby

### Underskriver

På vegne af: A/B Midt på Bakken  
Serienummer: PID:9208-2002-2-355933316568  
IP: 62.44.135.59  
2017-04-28 16:36:41Z

NEM ID 

## Christian Spøer Sørensen

### Underskriver

På vegne af: A/B Midt på Bakken  
Serienummer: PID:9208-2002-2-640439715667  
IP: 195.192.248.40  
2017-04-28 18:26:49Z

NEM ID 

## Christina Flensborg Sterll

### Underskriver

På vegne af: A/B Midt på Bakken  
Serienummer: PID:9208-2002-2-961361385203  
IP: 80.254.154.75  
2017-05-04 08:13:12Z

NEM ID 

## Dan Lund Christiansen

### Underskriver

På vegne af: A/B Midt på Bakken  
Serienummer: PID:9208-2002-2-322870958565  
IP: 62.44.135.109  
2017-05-04 15:02:25Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: HU00Z-IMFKU-1EFHQ-CTM42-8703D-02V00

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>