

Andelsboligforeningen Midt på Bakken

Referat fra ordinær generalforsamling den 10. oktober 2023

Tirsdag den 10. oktober 2023 kl. 18:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Midt på Bakken med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i kælderen under Emil Pipers vej 28.

Tilstede var 10 medlemmer, 2 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 12 medlemmer.

Foreningens formand Lajla Glumby bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Lene Hansen fra SJELDANI blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Dirigenten oplyste at forslag 3 vil blive behandlet under dagsorden pkt. 4 budget, da det har betydning for budgettet.

Ad 2 - Beretning

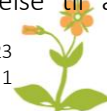
Bestyrelsen aflagde følgende beretning:

Kære andelshavere

Endnu et år er gået og det har mange og forskellige opgaver i bestyrelsen. Lad os med denne beretning give jer et kort kig over året 2022/2023.

Årets gang stort og småt

Det har været et meget stille år på byggeprojektfronten, hvor der ikke har været mange projekter. Ved sidste års Generalforsamling blev det fortalt at vi ville indhente tilbud på nye altandøre. Men dette blev overhalet af at vi i samråd med byggesagkyndige fik sat spot på vores tag. Det trængte til at bliver understrøget. Der blev indkaldt til Ekstraordinær generalforsamling i december da bestyrelsen ønskede bemyndigelse til at



Andelsboligforeningen Midt på Bakken

igangsætte understrygning af taget, jf, foreningens vedligeholdelsesplan indenfor en beløbsramme af maks. 200.000 kr. udgiften til understrygningen af taget finansieres af foreningens opsparede kapital. Taget er understrøget og vil på den lange bane være med til at foreningen vil kunne hæve energimærket til C. Vi har fået lavet terrazzogulvene i alle tre opgange. Hvilket har pyntet gevaldigt i opgangene. Andelskronen er status quo.

Forbedringsgebyr – stigning i boligafgiften

For 10 år siden da vi stiftede foreningen AB Midt på bakken fik vi indført et forbedringsgebyr som vi alle betaler til, hver måned. Det blev dengang besluttet at denne indbetaling til foreningen skulle ske over 10 år. Det vil sige at i 2025 vil boligafgiften for nogen stige og for andre falde. Det nøjagtige beløb vides ikke endnu, men det er så vidt vi har erfaret max. Kr. 500,- vi kan stige. Dem der betaler mere end 500 vil således falde i boligafgiften. Eks. du indbetaler kr. 700,- pr måned og når forbedringsafgiften falder bort, vil din boligafgiften så stige med ca. kr. 500,- .

Sociale arrangementer

Havedage har vi haft 2 af et i foråret, hvor der var dejlig mange der mødte op. Ikke et strå turde dukke op før der var gået en rum tid. Anden havedag var fint mandsopdækket og alle gik til den med krum hals. Alle hækkene fik en kærlighånd så de efterfølgende stod snorlige og skarpe. Det sidste træ på arealet foran bygningen måtte lade livet. Vejret på begge havedage kan vi ikke klage over – ingen regn til gengæld dejligt solskinsvejr.

Indvendig vedligeholdelse

Vi er hver især forpligtet til at vedligeholde vores andele (lejligheder og kælderrum) så der ikke kommer mug og /eller skimmelsvamp. Et godt middel mod det er udluftning og atter udluftning og det især på badeværelse og i køkken. Endnu et godt middel er at tørre vinduer og rammer af på indvendig side – vær ekstra grundig med vinduet på badeværelset.

Farvel og goddag

Her ar der også været ret stille. Så her er det vel bare at sige tak for go' ro og orden til alle.

Nyt år – nye opgaver

Vi har fået indhentet tilbud til genopretningen af fællesområdets belægning, de tre indgangspartier med nye fliser og trapper, og cykelparkering og cykelskur.

Der fremkom følgende kommentarer til beretningen:

Der var fra et medlem stor ros for videoen på havedagen, og den sociale omsorg i foreningen

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning.**

Ad 3 – Vedligeholdelsesplan

Lajla Glumby oplyste at der er foretaget understrygningen af taget i år, og at taget er understrygningen af taget på den lange bane vil være med til at foreningen vil kunne hæve foreningens energimærket til C. Derudover er det terrazzogulvene lavet i alle tre opgange. Hvilket har pyntet gevaldigt i opgangene.



Andelsboligforeningen Midt på Bakken

Dørene mangler fortsat, men da taget var vigtigere vil dørene blive prioriteret senere.

For to år siden efter generalforsamlingen blev foreningens vedligeholdelsesplan lagt ud på foreningens hjemmeside, så den er tilgængelig for beboerne.

Ad 4 – Årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2022/2023, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Dirigenten oplyste, at årets resultat var et underskud på 274.889 kr. efter betaling af afdrag på realkreditlån med 135.191 kr. Underskuddet skyldtes især vedligeholdelse af tag og terrazzo samt øgede renteomkostninger i fbm. omlægning af foreningens lån til afdragsfri lån.

Ved afstemning blev **andelskronen** fastsat til **13.125,00 kr.** (sidste år: 13.125,01 kr.).

Årsrapporten blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 5 - Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2023/2024 som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Budgettet for 2023-2024 var udarbejdet med den vedtægtsbestemte stigning på 2 % i boligafgiften pr. 1. juli.

Under Budgettet blev forslag 3 behandlet.

Forslag 3 – Bemyndigelse til at igangsætte vedligeholdelse af udendørsarealer

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at anvende max. 160.000 kr. på istandsættelse af foreningens udendørsarealer, i form af istandsættelse af indgangspartier, cykelskur samt maling og tagrende.

Prisen på de enkelte dele fremgår nedenfor.

Indgangspartier 128.750 kr., Cykelskur: 19.612,50 kr., Maling+ tagrende ca. 4300-4800 kr.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Budgettet blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 5 - Forslag

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

Forslag 1 - bemyndigelse til omlægning af lån

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til – i samråd med administrator – at omlægge foreningens realkreditlån, såfremt det er til fordel for foreningen. Bemyndigelsen gælder omlægning af foreningens realkreditlån, herunder ændring af låntype, løbetid, afdragsprofil og øvrige lånebetingelser. Bemyndigelsen gælder frem til næste ordinære generalforsamling.



Andelsboligforeningen Midt på Bakken

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Forslag 2 - Vedtægtsændring vedr. Vedligeholdelse

Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægternes § 9-1 omkring vedligeholdelse
I dag står der i § 9-1

9-1 En andelshaver er forpligtet til at foretage al vedligeholdelse inde i boligen, bortset fra vedligeholdelse af centralvarmeanlæg, radiatorer, termostater og fælles forsynings- og afløbsledninger og fra udskiftning af hoved- og bagdøre samt vinduer og udvendige døre.

En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter også eventuelle nødvendige udskiftninger af bygningsdele og tilbehør til boligen, såsom f.eks. udskiftning af gulve og køkkenborde. En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter også forringelse, som skyldes slid og ælde.

Ønskes ændret til (ændringen er markeret med **rød skrift**)

9-1 En andelshaver er forpligtet til at foretage al vedligeholdelse (**herunder også rengøring samt udluftning**) inde i boligen, bortset fra vedligeholdelse af centralvarmeanlæg, radiatorer, termostater og fælles forsynings- og afløbsledninger og fra udskiftning af hoved- og bagdøre samt vinduer og udvendige døre.

En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter også eventuelle nødvendige udskiftninger af bygningsdele og tilbehør til boligen, såsom f.eks. udskiftning af gulve og køkkenborde. En andelshavers vedligeholdelsespligt omfatter også forringelse, som skyldes slid og ælde.

Motivation: Bestyrelsen stiller forslaget da det ikke fremgår klart at vedligeholdelse af boligen også omfatter rengøring og udluftning. Dette forslag skal derfor give klarhed på området.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Forslag 3 – Bemyndigelse til at igangsætte vedligeholdelse af udendørsarealer

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til at anvende max. 160.000 kr. på istandsættelse af foreningens udendørsarealer, i form af istandsættelse af indgangspartier, cykelskur samt maling og tagrende. Prisen på de enkelte dele fremgår nedenfor.

Indgangspartier 128.750 kr., Cykelskur: 19.612,50 kr., Maling+ tagrende ca. 4300-4800 kr.

Forslaget blev behandlet under pkt. 5 – Budget og blev **enstemmigt vedtaget**

Før forslag 4, 5, 6, 9, 10 og 11 om husdyr blev behandlet var der en runde blandt de fremmødte, hvor hvert enkelt medlems holdning til husdyr i foreningen fremkom.

Forslag 4 – Tilføjelse til foreningens Husorden/ordensregler omkring Hund og Kat

Lajla Glumby, Cecilie Stensrud Hansen og Anne Toft Krog stiller forslag om, at der til foreningens husorden/ordensregler tilføjes, at det ikke er tilladt at holde hund og kat i foreningen

I dag står der i foreningens Husorden omkring husdyr (som er direkte taget fra foreningens vedtægter § 12.2)



Andelsboligforeningen Midt på Bakken

Husorden

§12 stk. 1 Generalforsamlingen kan til enhver tid bindende for alle andelshavere fastsætte regler for husorden, husdyrhold m.v.

§12 stk. 2 Bestemmelser om husdyrhold m.v. kan dog kun ændres således, at bestående rettigheder bibeholdes indtil dyrets død. Det er altid tilladt at holde førerhund, såfremt at dette er nødvendigt.

Ønskes ændret til

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde hund og kat i ejendommen.

Ved skriftlig afstemning med stemmefordelingen

For:6 og Imod:6 **bortfaldt forslaget.**

Forslag 5 – Tilføjelse til foreningens Husorden/ordensregler omkring Eksotiske Dyr

Lajla Glumby, Cecilie Stensrud Hansen og Anne Toft Krog stiller forslag om at der til foreningens husorden/ordensregler tilføjes, at det ikke er tilladt at holde eksotiske dyr, som slanger, krybdyr og lignende. samt kakaduer og papegøjer i ejendommen.

Punktet tilføjes foreningens husorden/ordensregler under Husdyr såfremt forslaget vedtages.

Ved skriftlig afstemning med stemmefordelingen:

For:12 - Imod:0 og Blank:0 blev forslaget blev **enstemmigt vedtaget.**

(Det er således ikke tilladt at holde eksotiske dyr som slanger, krybdyr og lignende. samt kakaduer og papegøjer i ejendommen)

Forslag 6 – Tilføjelse til foreningens Husorden/ordensregler omkring Kaniner og Marsvin

Lajla Glumby, Cecilie Stensrud Hansen og Anne Toft Krog stiller forslag om at der til foreningens husorden/ordensregler til føjes, at det ikke er tilladt at holde kanin(er) og marsvin og lignende i ejendommen.

Punktet tilføjes foreningens husorden/ordensregler under Husdyr såfremt forslaget vedtages.

Ved skriftlig afstemning med stemmefordelingen:

For:11 - Imod:1 - Blank:0 blev forslaget blev **vedtaget.**

(Det er således ikke tilladt at holde kanin(er) og marsvin og lignende i ejendommen).

Forslag 7 – Tilføjelse til foreningens Husorden/ordensregler omkring Vinduer

Bestyrelsen stiller forslag om at der tilføjes punkt til Husorden/Ordensregler omkring vedligeholdelse af vinduer.

Vinduer

Den daglige vedligeholdelse af vinduerne i de enkelte lejligheder er den enkelte beboers pligt at vedligeholde. Vedligeholdelse omfatter udbedring af skader der skyldes beboerens uagtsomme eller forsætlige handlinger. Det anbefales at man i især i badeværelser, hvor vinduet sidder i badezonen skåner vinduet ved f.eks et badeforhæng el. lign mens man tager bad.



Andelsboligforeningen Midt på Bakken

Motivation: Bestyrelsen stiller dette forslag for, at især badeværelsesvinduerne ikke rådner og kan resultere i yderligere skade på ejendommen.

Forslaget blev **vedtaget**.

Forslag 8 – Tilføjelse til foreningens Husorden/ordensregler omkring Røgalarmer

Bestyrelsen stiller forslag om at der tilføjes punkt til Husorden/ordensregler omkring røgalarmer.

Røgalarmer

Der opfordres til at alle beboere monterer røgalarmer i deres bolig.

Motivation: Bestyrelsen stiller dette forslag, da en røgalarm varskoer om røgudvikling, således at den enkelte beboer kan reagere og komme ud ved en eventuel brand.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Forslag 9 – Tilføjelse til foreningens Husorden/ordensregler omkring Pasning af Hund og/eller Kat

Bestyrelsen stiller forslag om at der til foreningens husorden/ordensregler tilføjes, at det kun er tilladt, at passes hund og/eller kat i 14 dage. Hvis man har brug for en dispensation for længere tid, skal man have skriftlig godkendelse fra bestyrelsen.

Ved skriftlig afstemning med stemmefordelingen:

For:8 - Imod:3 - Blank:1 blev forslaget blev **vedtaget**.

Forslag 10 – Tilføjelse til foreningens vedtægt vedr. husdyr

Andelshaver Oliver Bak stiller forslag om følgende tilføjelse til foreningens vedtægt vedr. husdyr.

Forslag til tilføjelse:

§ 12.3 Det er tilladt at holde ét husdyr pr. andel (husdyr skal forstås som hund, kat, kanin mv.). Det er ikke tilladt at holde eksotiske dyr såsom slanger, krybdyr og lign.

Som konsekvens af at forslag 4 ikke blev vedtaget og forslag 5 samt forslag 6 blev vedtaget blev der stillet følgende ændringsforslag.

§ 12.3 Det er tilladt at holde ét husdyr pr. andel (husdyr skal forstås som hund eller kat).

Ved skriftlig afstemning med stemmefordelingen:

For:7 - Imod:3 - Blank:2 blev forslaget blev **vedtaget**.

Forslag 11 – Tilføjelse til foreningens husorden vedr. husdyr

Andelshaver Oliver Bak stiller forslag om følgende tilføjelse til foreningens husorden vedr. husdyr.

Forslag til tilføjelse:

Husdyr Tilladelse til husdyr kan bevilliges til enhver andelshaver, hvis punkterne i dette regelsæt opfyldes. Det pålægger beboere at indhente skriftlig forhåndsgodkendelse fra bestyrelsen via skriftligt via e-mail eller brev inden anskaffelse, så der altid er et overblik over, hvilke lejemaal der har husdyr. Ansøgningen bør angive: race, forventet vægt, navn og forsikringens policenummer. Det pålægger ejeren at informere bestyrelsen, hvis de ikke længere er i besiddelse af et husdyr.



Andelsboligforeningen Midt på Bakken

Færden Ingen husdyr må færdes alene eller på foreningens område. Husdyr må ikke besørge steder, hvor det kan være til gene. Eventuelle efterladenskaber på området skal straks fjernes af hundens ejer. Husdyr må ikke opholde sig unødigt på foreningens fælles indendørsarealer. Ejeren er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af husdyret. Ejeren står til ansvar for at husdyret ikke medfører gener såsom larm, lugt, uhumskehed, eller fremkalder fare eller frygt.”

Ved skriftlig afstemning med stemmefordelingen:

For:10 - Imod:1 - Blank:1 blev forslaget blev **vedtaget**.

Ad 6 - Valg

På denne generalforsamling var formand, Lajla Glumby på valg og modtog genvalg.

Formanden fortalte om bestyrelsens arbejde og problemerne/beslutningerne indbyrdes i bestyrelsen i den sidste tid.

Cecilie Stensrud Hansen valgte at rækkes sig fra bestyrelsen pga. personlige årsager.

Bestyrelsesmedlem, Anne Toft Krog var også på valg, men fraflytter indenfor kort tid foreningen. Annes bestyrelsespost gælder for 2 år.

Som bestyrelsesmedlemmer opstillede Louise Johanne Høy, Tobias Borgstrøm og Johnny Kim Waagens. Da der var 3 bestyrelsesmedlemmer der valgte at stille op, valgte Anne Toft Krog at trække sig fra bestyrelsen.

Som bestyrelsesmedlem for 1 år blev Tobias Borgstrøm valgt.

Som bestyrelsesmedlemmer for 2 år blev Louise Johanne Høy og Johnny Kim Waagens valgt

Der blev ikke valg suppleanter

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Lajla Glumby	på valg i 2025
Bestyrelsesmedlem	Oliver Ligaard Albertsen Bak	på valg i 2024
Bestyrelsesmedlem	Louise Johanne Høy	på valg i 2025
Bestyrelsesmedlem	Tobias Borgstrøm	på valg i 2024
Bestyrelsesmedlem	Johnny Kim Waagens	på valg i 2025

Bestyrelsen konstituerer herefter sig selv.

Ad 7 - Eventuelt

Der var følgende punkter til behandling under dette punkt:

Spørgsmål: Et medlem ønsker at isolere under gulv, da der er fodkoldt i lejligheden, og spurgte om en isolering kan tillægges som forbedring til andelslejligheden ved salg.



Andelsboligforeningen Midt på Bakken

Svar: Formanden har i anden anledning møde med Trio Arkitekter torsdag den 12. oktober 2023 og vil her spørge Trio om isolering kan tilskrives som forbedring og afskrivningskurven på et sådant arbejde

Spørgsmål: Hvordan er situationen med de udlejede kælderrum – er der nogle ledige?

Svar: Der er pt. ingen ledige kælderrum. Hver gang der bliver et ledigt kælderrum trækkes der lod.

Der fremkom applaus til Anne Toft Krog og Cecilie Stensrud Hansen for deres store arbejde i bestyrelsen gennem årene.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 19:55.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

<http://midtpaabakken.sjeldani.dk/>

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og bestyrelsen ---
Lene Hansen (dirigent), Lajla Glumby (formand), Oliver Ligaard Albertsen Bak
(bestyrelsesmedlem), Tobias Borgstrøm (bestyrelsesmedlem), Louise Johanne Høy (bestyrelsesmedlem)
og Johnny Kim Waagens (bestyrelsesmedlem)



I henhold til bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger m.v. samt om bestyrelsens pligt til at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger.

CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN

A1	Navn	AB Midt På Bakken
A2	Adresse	Emil Pipers Vej 28-32, 2800 Lyngby
A3	CVR-nr.	36 36 04 45

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.	10. oktober 2023
--	------------------

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien Her angives hvilket vurderingsprincip der anvendes ved beregning af andelsværdien jf. ABL § 5, stk. 2. Andelsboligforeningen kan vælge om foreningens ejendom skal vurderes efter a) anskaffelsesprisen for ejendommen, b) valuarvurdering eller C) Offentlig vurdering.			

	Ja	Nej
F1a	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sæt kryds Er vurderingen fastholdt fra før 1. juli 2020?		

	Kr.	Gns. Kr. pr. m2
F2	25.900.000 kr.	22.600 kr.
Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip. Anvendes f.eks. anskaffelsesprisen, ved beregning af andelsværdien, angives ejendommens anskaffelsespris.		
F3	1.673.508 kr.	1.460 kr.
Generalforsamlingsbestemte reserver Her angives hvilket vurderingsprincip der anvendes ved beregning af andelsværdien jf. ABL § 5, stk. 2. Andelsboligforeningen kan vælge om foreningens ejendom skal vurderes efter a) anskaffelsesprisen for ejendommen, b) valuarvurdering eller C) Offentlig vurdering.		

Gns. Kr. pr. andels-m2 år

H1	Boligafgift	1.239 kr.
Her angives hvilket vurderingsprincip der anvendes ved beregning af andelsværdien jf. ABL § 5, stk. 2. Andelsboligforeningen kan vælge om foreningens ejendom skal vurderes efter a) anskaffelsesprisen for ejendommen, b) valuarvurdering eller C) Offentlig vurdering.		

Teknisk andelsværdi

Gns kr. pr. andels-m2

K1	Andelsværdi	13.125 kr.
Andelsværdi på balancedagen divideret med andelenes areal på balancedagen (B1+B2).		
K2	Gæld – omsætningsaktiver	14.004 kr.
Foreningens nettogæld divideret med andelenes areal på balancedagen (B1+B2). Nettogælden beregnes som gældsforpligtelser minus omsætningsaktiver, jf. balancen.		
K3	Teknisk andelsværdi	27.129 kr.



Andelsboligforeningen Midt på Bakken

Summen af K1 og K2. Når en andelsboligforening har optaget et eller flere lån er andelshaverne via deres medlemskab af foreningen forpligtet til at betale for foreningens gæld. Den tekniske værdi består således af prisen for andelsboligen tillagt den forholdsmæssige andel af foreningens samlede gæld.

Vedligeholdelse

	Ja	Nej
L1 Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Her svares på spørgsmålet om ejendommens stand og vedligeholdelse.		

Friværdi

%

P Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	50 %
(Regnskabsmæssig værdi af ejendommen - gældsforpligtelser i alt) / regnskabsmæssig værdi af ejendommen * 100 %. Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen og gældsforpligtelserne fremgår af balancen.	



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lene Hansen

Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: 9dd18b53-a08a-4de3-b3d9-c239d1f688a9

IP: 195.225.xxx.xxx

2023-10-14 18:08:37 UTC



Lajla Glumby

Bestyrelsesformand

På vegne af: 103 - AB Midt på bakken

Serienummer: a718dd6f-84e6-4d34-8603-e3d50027b8db

IP: 213.32.xxx.xxx

2023-10-15 15:55:02 UTC



Oliver Ligaard Albertsen Bak

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 103 - AB Midt på bakken

Serienummer: cd548f7c-b433-4b8f-9a30-ffe7751ff4ea

IP: 89.150.xxx.xxx

2023-10-15 22:29:15 UTC



Louise Johanne Høy

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 103 - AB Midt På Bakken

Serienummer: e5043270-f116-479a-906c-277306d4f643

IP: 2.131.xxx.xxx

2023-10-17 04:13:31 UTC



Johnny Kim Waagenes

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 103 - AB Midt På Bakken

Serienummer: f2357fa3-4dc2-48be-a598-5d8e69616d14

IP: 2.130.xxx.xxx

2023-10-17 05:21:10 UTC



Tobias Lauge Borgstrøm

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 103 - AB Midt På Bakken

Serienummer: 9c1f4dfc-f41d-469e-9bbd-0b75e0db2eec

IP: 94.147.xxx.xxx

2023-10-19 05:04:48 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>