

AB Midt på Bakken

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2018-2019



		Budget	Realiseret	Budget
		2017-2018	2017-2018	2018-2019
Indtægter:				
Boligafgift	1.056 kr./m ²	919.052 kr.	919.052 kr.	942.977 kr.
Bolig lejemål	794 kr./m ²	203.926 kr.	210.380 kr.	200.799 kr.
Kælderleje		6.000 kr.	6.020 kr.	6.000 kr.
Vaskeri		8.000 kr.	13.879 kr.	12.500 kr.
Manglende deltagelse i arbejdsdag		10.000 kr.	5.900 kr.	10.000 kr.
Forbedringsforhøjelse		85.492 kr.	85.492 kr.	85.884 kr.
Indtægter i alt ...		1.232.470 kr.	1.240.723 kr.	1.258.160 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...		87.500 kr.	83.203 kr.	86.000 kr.
- Ejendomsskat		71.000 kr.	69.408 kr.	71.000 kr.
- Forsikringer		16.500 kr.	13.795 kr.	15.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...		116.500 kr.	96.866 kr.	105.000 kr.
- Elektricitet		16.500 kr.	6.458 kr.	10.000 kr.
- Vandudgifter		80.000 kr.	56.167 kr.	60.000 kr.
- Renovation		20.000 kr.	34.241 kr.	35.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...		222.944 kr.	144.498 kr.	209.500 kr.
- Trappevask og anden renholdelse		54.000 kr.	64.284 kr.	61.000 kr.
- Vedligeholdelse		125.444 kr.	71.854 kr.	105.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan		35.000 kr.	0 kr.	35.000 kr.
- Afsat til indvendig vedligeholdelse		8.500 kr.	8.360 kr.	8.500 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...		99.570 kr.	131.393 kr.	100.070 kr.
- Administration		32.570 kr.	32.304 kr.	32.570 kr.
- Revision		16.500 kr.	17.000 kr.	17.000 kr.
- Arkitekt/rådgivning/valuar		16.500 kr.	21.445 kr.	21.500 kr.
- Honorar varmeregnskab		10.000 kr.	10.428 kr.	10.000 kr.
- Porto og gebyrer		10.000 kr.	5.011 kr.	5.000 kr.
- Møder og GF		1.000 kr.	7.425 kr.	1.000 kr.
- Beboeraktiviteter		8.000 kr.	2.297 kr.	8.000 kr.
- Antenneregnskab jf. GF 17/10-17		0 kr.	30.607 kr.	0 kr.
- Øvrige omkostninger		5.000 kr.	4.876 kr.	5.000 kr.
Finansielle poster i alt ...		377.956 kr.	435.489 kr.	419.333 kr.
- Renter på banklån		15.000 kr.	4.574 kr.	7.000 kr.
- Prioritetsrenter		362.956 kr.	404.128 kr.	385.833 kr.
- Afskrivninger		0 kr.	26.787 kr.	26.500 kr.
Udgifter i alt ...		904.470 kr.	891.449 kr.	919.903 kr.
- Skat		0 kr.	880 kr.	0 kr.
Resultat før afdrag		328.000 kr.	348.394 kr.	338.257 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld		328.000 kr.	327.485 kr.	337.572 kr.
Resultat efter afdrag		0 kr.	20.909 kr.	685 kr.
- Vedligeholdelses bemyndigelse jf. GF 17.10.17		0 kr.	0 kr.	250.000 kr.
- Henlæggelse til fond jf. vedtægter § 31.3		0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...		0 kr.	20.909 kr.	-249.315 kr.
Bemærkninger:				
Budgettet er udarbejdet jf. vedtægterne § 8, at boligafgiften stiger med 2% pr. 1. juli 2018				
Likviditet				
Likviditet primo				-174.391 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2017-2018				-42.030 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2018-2019				-249.315 kr.
Likviditet ultimo				-465.736 kr.

Find budget og meget mere på MidtpåBakken.sjeldani.dk