

# AB Midt på Bakken

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2020-2021



	Budget 2019-2020	Realiseret 2019-2020	Budget 2020-2021
Boligafgift	961.837 kr.	1.053.741 kr.	981.073 kr.
Bolig lejemål	206.568 kr.	210.405 kr.	215.000 kr.
Kælderleje	6.020 kr.	0 kr.	6.000 kr.
Vaskeri	12.500 kr.	13.680 kr.	12.500 kr.
Manglende deltagelse i arbejdsdag	10.000 kr.	10.200 kr.	10.000 kr.
Forbedringsforhøjelse	85.884 kr.	3.299 kr.	85.884 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>1.282.809 kr.</b>	<b>1.291.325 kr.</b>	<b>1.310.457 kr.</b>
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>99.500 kr.</b>	<b>104.953 kr.</b>	<b>133.481 kr.</b>
- Ejendomsskat ...	71.000 kr.	69.480 kr.	69.481 kr.
- Forsikringer ...	28.500 kr.	35.473 kr.	64.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>	<b>133.000 kr.</b>	<b>127.403 kr.</b>	<b>132.500 kr.</b>
- Elektricitet	13.000 kr.	7.110 kr.	7.500 kr.
- Vandudgifter	80.000 kr.	114.971 kr.	115.000 kr.
- Renovation	40.000 kr.	5.322 kr.	10.000 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>173.360 kr.</b>	<b>161.689 kr.</b>	<b>213.500 kr.</b>
- Trappevask og anden renholdelse	60.000 kr.	52.458 kr.	55.000 kr.
- Vedligeholdelse	105.000 kr.	80.792 kr.	110.000 kr.
- Hjertestarter	kr.	kr.	20.000 kr.
- Vedligeholdelsesplan / energimærke ...	0 kr.	20.000 kr.	20.000 kr.
- Afsat til indvendig vedligeholdelse	8.360 kr.	8.439 kr.	8.500 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>103.530 kr.</b>	<b>223.141 kr.</b>	<b>134.000 kr.</b>
- Administration	34.280 kr.	34.272 kr.	35.500 kr.
- Revision	17.250 kr.	18.025 kr.	18.500 kr.
- Arkitekt/rådgivning/valuar	22.000 kr.	109.359 kr.	25.000 kr.
- Hjertestarter ...	kr.	kr.	20.000 kr.
- Honorar varmeregnskab	11.000 kr.	kr.	11.000 kr.
- Porto og gebyrer	5.000 kr.	7.496 kr.	10.000 kr.
- Møder og GF	1.000 kr.	376 kr.	1.000 kr.
- Beboeraktiviteter	8.000 kr.	5.618 kr.	8.000 kr.
- Øvrige omkostninger	5.000 kr.	47.995 kr.	5.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>358.000 kr.</b>	<b>333.654 kr.</b>	<b>232.000 kr.</b>
- Renter, bank ...	0 kr.	5.340 kr.	0 kr.
- Låneomkostninger (bank) ...	0 kr.	61.334	0 kr.
- Prioritetsrenter ...	358.000 kr.	266.980 kr.	232.000 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>867.390 kr.</b>	<b>950.840 kr.</b>	<b>845.481 kr.</b>
Resultat før afdrag	415.419 kr.	340.485 kr.	464.976 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	364.000 kr.	250.410 kr.	498.406 kr.
Resultat efter afdrag	<b>51.419 kr.</b>	<b>90.075 kr.</b>	<b>-33.430 kr.</b>
- Afskrivninger	26.500 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelses bemyndigelse	0 kr.	- kr.	0 kr.
Resultat efter afskrivninger	<b>24.919 kr.</b>	<b>90.075 kr.</b>	<b>-33.430 kr.</b>
- Skat	0 kr.	8.888 kr.	10.000 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>24.919 kr.</b>	<b>81.187 kr.</b>	<b>-43.430 kr.</b>
<b>Bemærkninger:</b>			
<b>Likviditet</b>			
Likviditet primo			1.184.308 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019-2020			-40.602 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020-2021			-33.430 kr.
Likviditet ultimo			1.110.276 kr.