

AB Midt På Bakken

Drifts- og likviditets-budget for 2026/2027



	Budget 2025-2026	Realiseret 2025-2026	Budget 2026-2027
- Boligafgift...	1.170.780 kr.	1.170.780 kr.	1.194.196 kr.
- Boliglejemål ...	224.091 kr.	225.462 kr.	237.162 kr.
- Kælderleje ...	6.021 kr.	2.760 kr.	2.760 kr.
- Vaskeri ...	19.000 kr.	16.786 kr.	18.000 kr.
- Manglende deltagelse i arbejdsdag ...	0 kr.	8.400 kr.	0
Indtægter i alt ...	1.419.892 kr.	1.424.188 kr.	1.452.117 kr.
- Vedligeholdelse ...	125.000 kr.	140.628 kr.	145.000 kr.
- Afsat til indvendig vedligeholdelse ...	0 kr.	10.165 kr.	10.200 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	135.000 kr.	150.793 kr.	155.200 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	76.000 kr.	81.601 kr.	1) 87.401 kr.
- Elektricitet / gas ...	13.000 kr.	11.261 kr.	13.000 kr.
- Vand ...	165.000 kr.	157.863 kr.	165.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	261.000 kr.	250.725 kr.	265.401 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade ...	55.000 kr.	52.267 kr.	55.000 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	55.000 kr.	52.267 kr.	55.000 kr.
- Trappevaske og anden renholdelse ...	57.000 kr.	63.563 kr.	65.000 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	57.000 kr.	63.563 kr.	65.000 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	2.500 kr.	0 kr.	2.500 kr.
- Kontorartikler m.v. ...	200 kr.	629 kr.	600 kr.
- Beboeraktiviteter ...	2.000 kr.	2.939 kr.	3.000 kr.
- Repræsentation/gaver ...	1.000 kr.	583 kr.	1.000 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	18.000 kr.	19.750 kr.	19.750 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	23.700 kr.	23.901 kr.	26.850 kr.
- Administrationshonorar ...	43.704 kr.	43.704 kr.	45.015 kr.
- Revisionshonorar ...	30.000 kr.	32.125 kr.	32.500 kr.
- Valuar ...	14.500 kr.	28.000 kr.	12.500 kr.
- Hjertestarter ...	2.400 kr.	2.499 kr.	2.500
- Gebyr ...	7.000 kr.	6.590 kr.	7.500 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	15.000 kr.	14.407 kr.	15.000 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	15.000 kr.	19.343 kr.	19.500 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	132.604 kr.	146.668 kr.	134.515 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	-41 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	607.929 kr.	606.038 kr.	603.443 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	607.929 kr.	605.997 kr.	603.443 kr.
- Skat ...	0 kr.	5.874 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	1.272.233 kr.	1.299.788 kr.	1.305.409 kr.
Resultat før afdrag ...	147.659 kr.	124.400 kr.	146.708 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	66.165 kr.	66.165 kr.	68.391 kr.
Resultat før afskrivninger ...	81.494 kr.	58.235 kr.	78.317 kr.
- Afskrivninger ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Årets resultat ...	81.494 kr.	58.235 kr.	78.317 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (x %) ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.

Bemærkninger:

1) Opkrævningen af grundskyld 2027 er endnu ikke modtaget derfor er andet halvår 2027 tillagt 5 % i prisstigning.

Likviditet:

Likviditet primo ...	526.981 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025-2026 ...	-49.882 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026-2017 ...	78.317 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	555.416 kr.