

Sag: **AB MIDT PÅ BAKKEN**

Sagsnr.: **210038**

Emne: **10 års vedligeholdelsesplan**

Dato: **23.11.2021**

Revision:

**UDGIFTSTYPER**

I skemaet nedenfor er til højre for hver udgift angivet hvilken type skade/udgift, der er tale om:

- FV** Forebyggende vedligeholdelse
- B** Mindre alvorlige skader
- C** Alvorlige skader
- D** Kritiske skader
- !** Bør undersøges nærmere

Bygningsdele med kosmetiske skader (A) og bygningsdele, som ikke er vurderet (?), er ikke prissat.

**HVAD INDEHOLDER PRISERNE?**

Priserne er håndværkerudgifter ekskl. moms, rådgivning, administration, forsikring, låneomkostninger og uforudsete omkostninger. Moms er lagt til i totalbeløb. Priser er udregnet på grundlag af erfaringspriser samt ved brug af Molio prisdata.

Ved punkter som bør undersøges nærmere (!), er der alene anslået en pris for selve undersøgelsen og ikke for evt. udbedringsarbejder, da omfanget af disse ikke kendes.

<sup>1</sup> Omkostninger til byggeplads er under forudsætning af, at relaterede arbejder udføres i sammenhæng og ved brug af fælles byggepladsforanstaltninger.

# BUDGET

PUNKT	BYGNINGSDEL	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	SUM	
<b>01</b>	<b>TAG</b>												
01.01	Tagbelægning	50.000	C			50.000	FV					100.000	
01.02	Taggenemføringer					5.000	FV					5.000	
01.03	Tagrender og -nedløb	10.000	FV			10.000	FV					20.000	
01.04	Tagtagen											-	
01.05	Tagvinduer											-	
01.06	Skorstene	5.000	B			10.000	FV					15.000	
<b>02</b>	<b>KÆLDER OG FUNDERING</b>												
02.01	Kældergulve											-	
02.02	Kælderydervægge og skillevægge											-	
02.03	Depotrum											-	
02.04	Depotrum Den udvendige kældernedgang											-	
02.05	Vaske- og tørrerum		!									-	
<b>03</b>	<b>FACADER</b>												
03.01	Sokler					30.000	B					30.000	
03.02	Facader					60.000	C					60.000	
03.03	Sålbænke					30.000	C					30.000	
03.04	Altaner											-	
<b>04</b>	<b>VINDUER</b>												
04.01	Facadevinduer					180.000	FV				180.000	FV	360.000
04.02	Kældervinduer					60.000	FV				60.000	FV	120.000
04.03	Fuger omkring vinduer					20.000	FV				20.000	FV	40.000
<b>05</b>	<b>UDVENDIGE DØRE</b>												
05.01	Døre til hovedtrapper					20.000	C				10.000	FV	30.000
05.02	Kælderdøre					10.000	B				10.000	FV	20.000
05.03	Altandøre					85.000	C				80.000	FV	165.000
05.04	Fuger omkring udvendige døre					15.000	C				15.000	FV	30.000
<b>06</b>	<b>TRAPPER</b>												
06.01	Hovedtrapper								60.000	B		60.000	
06.02	Hoveddøre til lejlighederne								30.000	B		30.000	
<b>07</b>	<b>PORTE OG GENNEMGANGE</b>												
07.01												-	
<b>08</b>	<b>ETAGEADSKILLELSER</b>												
08.01	Etageadskillelse mellem kælder og stueetage											-	
08.02	Etageadskillelse mod tagrum											-	
<b>09</b>	<b>TOILET OG BAD</b>												
09.01	Fælles toilet											-	
<b>10</b>	<b>KØKKEN</b>												
10.01												-	
<b>11</b>	<b>VARMEANLÆG</b>												
11.01	Varmecentral											-	
11.02	Isolering af varmeinstallationer	7.500	B									7.500	
11.03	Varmeinstallationer											-	
11.04	Radiatorer											-	
<b>12</b>	<b>AFLØB</b>												
12.01	Faldstammer	10.000	B				10.000	FV				20.000	
<b>13</b>	<b>KLOAK</b>												
13.01	Kloak											-	
<b>14</b>	<b>VANDINSTALLATION</b>												
14.01	Vandinstallationer											-	
14.02	Isolering af vandinstallationer	40.000	B									40.000	
14.03	Vandmålere											-	
<b>15</b>	<b>GASINSTALLATION</b>												
15.01	Gasinstallation											-	
<b>16</b>	<b>VENTILATION</b>												
16.01	Udsugning fra køkkener og bad						20.000	FV				20.000	
<b>17</b>	<b>EL OG SVAGSTRØM</b>												
17.01	Elinstallationer i fællesarealer		!									-	
17.02	Belysning i fællesarealer											-	
17.03	Dørtelefonanlæg											-	
17.04	Røgalarmer											-	
<b>18</b>	<b>ØVRIGE OMBYGNINGSARBEJDER</b>												
18.01												-	
<b>19</b>	<b>PRIVATE FRIAREALER</b>												
19.01	Gårdareal belægning / Trappe								60.000	C		60.000	
19.02	Tørreplads og cykelparkering								40.000	B		40.000	
<b>20</b>	<b>BYGGEPLADS<sup>1</sup></b>												
	Lift, stillads og byggeplads					250.000						250.000	
	<b>SAMLEDE UDGIFTER</b>												
	Forebyggende vedligeholdelse (FV)	10.000	-	-	-	335.000	30.000	-	-	-	375.000	750.000	
	Mindre alvorlige skader (B)	62.500	-	-	-	40.000	-	-	130.000	-	-	232.500	
	Alvorlige skader (C)	50.000	-	-	-	210.000	-	-	60.000	-	-	320.000	
	Kritiske skader (D)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Undersøgelser (!)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	<b>I ALT EKSKL. MOMS</b>	122.500	-	-	-	835.000	30.000	-	190.000	-	375.000	1.552.500	
	Moms	30.625	-	-	-	208.750	7.500	-	47.500	-	93.750	388.125	
	<b>I ALT INKL. MOMS</b>	153.125	-	-	-	1.043.750	37.500	-	237.500	-	468.750	1.940.625	

## HVAD INDEHOLDER PRISERNE?

Opsummeringen viser de samlede udgifter for hver hovedgruppe af bygningsdele samt for omkostninger til byggeplads for de næste 10 år.

Priserne er håndværkerudgifter ekskl. moms, rådgivning, administration, forsikring, låneomkostninger og uforudsete omkostninger. Moms er lagt til i totalbeløb. Priser er udregnet på grundlag af erfaringspriser samt ved brug af Molio prisdata.

Søjlediagrammet nederst viser de samlede vedligeholdelsesudgifter i kr. ekskl. moms.

<sup>1</sup> Omkostninger til byggeplads er under forudsætning af, at relaterede arbejder udføres i sammenhæng og ved brug af fælles byggepladsforanstaltninger.

PKT.	BYGNINGSDEL	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	SUM
01	Tag	65.000	-	-	-	75.000	-	-	-	-	-	140.000
02	Kælder og fundering	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
03	Facader	-	-	-	-	120.000	-	-	-	-	-	120.000
04	Vinduer	-	-	-	-	260.000	-	-	-	-	260.000	520.000
05	Udvendige døre	-	-	-	-	130.000	-	-	-	-	115.000	245.000
06	Trapper	-	-	-	-	-	-	-	90.000	-	-	90.000
07	Porte og gennemgange	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
08	Etageadskillelser	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
09	Toilet og bad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Køkken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Varmeanlæg	7.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.500
12	Afløb	10.000	-	-	-	-	10.000	-	-	-	-	20.000
13	Kloak	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Vandinstallation	40.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.000
15	Gasinstallation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Ventilation	-	-	-	-	-	20.000	-	-	-	-	20.000
17	El og svagstrøm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Øvrige ombygningsarbejder	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Private friarealer	-	-	-	-	-	-	-	100.000	-	-	100.000
20	Byggeplads <sup>1</sup>	-	-	-	-	250.000	-	-	-	-	-	250.000
<b>I ALT EKSKL. MOMS</b>		<b>122.500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>835.000</b>	<b>30.000</b>	<b>-</b>	<b>190.000</b>	<b>-</b>	<b>375.000</b>	<b>1.552.500</b>
Moms		30.625	-	-	-	208.750	7.500	-	47.500	-	93.750	388.125
<b>I ALT INKL. MOMS</b>		<b>153.125</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.043.750</b>	<b>37.500</b>	<b>-</b>	<b>237.500</b>	<b>-</b>	<b>468.750</b>	<b>1.940.625</b>

