

Sag: **AB MIDT PÅ BAKKEN**

Sagsnr.: **210038**

Emne: **10 års vedligeholdelsesplan**

Dato: **30.06.2021**

Revision:

UDGIFTSTYPER

I skemaet nedenfor er til højre for hver udgift angivet hvilken type skade/udgift, der er tale om:

- FV** Forebyggende vedligeholdelse
- B** Mindre alvorlige skader
- C** Alvorlige skader
- D** Kritiske skader
- !** Bør undersøges nærmere

Bygningsdele med kosmetiske skader (A) og bygningsdele, som ikke er vurderet (?), er ikke prissat.

HVAD INDEHOLDER PRISERNE?

Priserne er håndværkerudgifter ekskl. moms, rådgivning, administration, forsikring, låneomkostninger og uforudsete omkostninger. Moms er lagt til i totalbeløb. Priser er udregnet på grundlag af erfaringspriser samt ved brug af Molio prisdata.

Ved punkter som bør undersøges nærmere (!), er der alene anslået en pris for selve undersøgelsen og ikke for evt. udbedringsarbejder, da omfanget af disse ikke kendes.

¹ Omkostninger til byggeplads er under forudsætning af, at relaterede arbejder udføres i sammenhæng og ved brug af fælles byggepladsforanstaltninger.

BUDGET

PUNKT	BYGNINGSDEL	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	SUM
01	TAG											
01.01	Tagbelægning		50.000	C				50.000	FV			100.000
01.02	Taggenemføringer											-
01.03	Tagrender og -nedløb											-
01.04	Tagtagen											-
01.05	Tagvinduer											-
01.06	Skorstene		5.000	B				10.000	FV			15.000
02	KÆLDER OG FUNDERING											
02.01	Kældergulve											-
02.02	Kælderydervægge og skillevægge											-
02.03	Depotrum											-
02.04	Depotrum Den udvendige kældernedgang											-
02.05	Vaske- og tørrerum			!								-
03	FACADER											
03.01	Sokler		30.000	B								30.000
03.02	Facader		60.000	C								60.000
03.03	Sålbænke		30.000	C								30.000
03.04	Altaner											-
04	VINDUER											
04.01	Facadevinduer							180.000	FV			180.000
04.02	Kældervinduer							60.000	FV			60.000
04.03	Fuger omkring vinduer							20.000	FV			20.000
05	UDVENDIGE DØRE											
05.01	Døre til hovedtrapper		20.000	C						10.000	FV	30.000
05.02	Kælderdøre		10.000	B						10.000	FV	20.000
05.03	Altandøre		80.000	C						80.000	FV	160.000
05.04	Fuger omkring udvendige døre		15.000	C						10.000	FV	25.000
06	TRAPPER											
06.01	Hovedtrapper		60.000	B						15.000	FV	75.000
06.02	Hoveddøre til lejlighederne		30.000	B								30.000
07	PORTE OG GENNEMGANGE											
07.01												-
08	ETAGEADSKILLELSER											
08.01	Etageadskillelse mellem kælder og stueetage											-
08.02	Etageadskillelse mod tagrum											-
09	TOILET OG BAD											
09.01	Fælles toilet											-
10	KØKKEN											
10.01												-
11	VARMEANLÆG											
11.01	Varmecentral											-
11.02	Isolering af varmeinstallationer		7.500	B								7.500
11.03	Varmeinstallationer											-
11.04	Radiatorer											-
12	AFLØB											
12.01	Faldstammer	10.000	B					10.000	FV			20.000
13	KLOAK											
13.01	Kloak											-
14	VANDINSTALLATION											
14.01	Vandinstallationer											-
14.02	Isolering af vandinstallationer		40.000	B								40.000
14.03	Vandmålere											-
15	GASINSTALLATION											
15.01	Gasinstallation											-
16	VENTILATION											
16.01	Udsugning fra køkkener og bad							20.000	FV			20.000
17	EL OG SVAGSTRØM											
17.01	Elinstallationer i fællesarealer		!									-
17.02	Belysning i fællesarealer											-
17.03	Dørtelefonanlæg											-
17.04	Røgalarmer											-
18	ØVRIGE OMBYGNINGSARBEJDER											
18.01												-
19	PRIVATE FRIAREALER											
19.01	Gårdareal belægning / Trappe		60.000	C								60.000
19.02	Tørreplads og cykelparkering		40.000	B								40.000
20	BYGGEPLADS¹											
	Lift, stillads og byggeplads		50.000					200.000				250.000
	SAMLEDE UDGIFTER											
	Forebyggende vedligeholdelse (FV)	-	-	-	-	-	-	350.000	-	125.000	-	475.000
	Mindre alvorlige skader (B)	10.000	222.500	-	-	-	-	-	-	-	-	232.500
	Alvorlige skader (C)	-	315.000	-	-	-	-	-	-	-	-	315.000
	Kritiske skader (D)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Undersøgelser (!)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	I ALT EKSKL. MOMS	10.000	587.500	-	-	-	-	550.000	-	125.000	-	1.272.500
	Moms	2.500	146.875	-	-	-	-	137.500	-	31.250	-	318.125
	I ALT INKL. MOMS	12.500	734.375	-	-	-	-	687.500	-	156.250	-	1.590.625