

Andelsboligforeningen Tjørnen

Budget f.t. 01.12.2005-30.11.2006

INDTÆGTER								
Boligafgift	3928 m2 a	pr. år pr. m2	476,04	pr. mdr. pr. m2	39,67	Kr.	1.869.885	
Varme	3928 m2 a		110,148		9,179	Kr.	432.681	
Leje af kælderrum						Kr.	5.280	
Antenne/copydan						Kr.	6.105	
Indtægter i alt.....							Kr.	2.313.931
UDGIFTER								
		2004/2005	faktisk	2005/2006				
Ejendomsskat		172.000	171.346	181.000				
Vandafgift		165.000	167.908	170.000				
Renovation		68.000	67.731	68.000				
Elektricitet		20.000	17.282	20.000				
Trappevask/renholdelse		45.000	10.725	40.000				
Forsikring & abonnementer		37.000	31.132	34.000				
ELO/EMO		8.000	7.897	15.000				
Fjernvarme		410.000	450.947	460.000				
Løn m.v.		160.000	201.313	170.000				
Tlf., porto, kopimask, gebyrer		15.000	11.976	13.000				
Administration		66.000	66.000	66.000				
Revision		15.000	14.000	15.000				
Møder & generalforsamling		18.000	11.251	15.000				
Telefongodtgørelse		10.000	10.000	10.000				
Antenne, afgifter m.v.		7.800	7.468	6.000				
Låse & nøgler m.v.		3.000						
Diverse		4.000	4.061	4.000				
Vedligeholdelse		246.000	240.299	225.000				
Faldstammer			245.917					
Afskrivninger		22.000	20.193	21.000				
Advokat/låneomkostninger		0	14.125	0				
Prioritetsrenter & bidrag		555.000	545.927	550.000				
Driftsresultat							2.083.000	
Prioritetsafdrag							230.931	
Underskud							253.000	
Nødvendig forhøjelse af indbetaling til varme							(22.069)	
fra 110,148 pr. år pr. m2 til		118,60 pr. år pr. m2					22.133	
RESULTAT							64	

Stigningen pålægges 1.4.2006

Stigning udgør pr. mdr. fra 35,- til 75,- fra mindste til største lejlighed.

Hvor udgifterne ikke er kendte er der regnet med en forventet stigning på 5%.
I budgettet er indregnet den vedtagne faste årlige boligafgiftsstigning på 1,4%.

Byggerøgnskab

Bevilget beløb	Budget	Forbrug	Restbeløb
Trapperenovering	160.000	167.513	-7.513
Faldstammer	400.000	308.938	91.062
Opretning vej/kantstene	104.000	128.664	-24.664
Udskiftning el-kabler	220.000	155.293	64.707
Uforudsete udgifter	50.000	0	50.000
Finansieringsomkostninger	66.000	33.762	32.238
	1.000.000	794.170	205.830

København SV., den 8. februar 2006
SJELDANI Administration
Kirsten Sjeldan, Administrator A.D.