

# Andelsboligforeningen Tjørnen

Budget f.t. 01.12.2007-30.11.2008

<b>INDTÆGTER</b>								
Boligaft	3928 m2 a	pr. år pr. m2	524,28	pr. mdr. pr. m2	43,69	kr.	2.059.372	
Varme	3928 m2 a		118,6		9,88	kr.	465.861	
Leje af kælderrum						kr.	5.280	
Antenne/copydan						kr.	5.850	
Renter						kr.	30.000	
Indtægter i alt.....							kr.	2.566.363
<b>UDGIFTER</b>						2006/2007	faktisk	2007/2008
Ejendomsskat		190.000	189.954					<b>200.000</b>
Vandafgift		175.000	169.150					<b>187.000</b>
Renovation		69.000	67.030					<b>67.500</b>
Elektricitet		20.000	25.367					<b>26.000</b>
Trappevask/renholdelse		40.000	35.615					<b>40.000</b>
Forsikring & abonnementer		35.000	42.204					<b>46.500</b>
ELO/EMO		15.000	5.349					<b>5.700</b>
Fjernvarme		440.000	405.225					<b>425.000</b>
Løn m.v.		160.000	163.787					<b>175.000</b>
Tlf., porto, kopimask, gebyrer		12.000	7.134					<b>12.000</b>
Administration		66.000	66.000					<b>68.500</b>
Revision		15.000	14.000					<b>15.000</b>
Møder & generalforsamling		15.000	6.384					<b>15.000</b>
Telefongodtgørelse		10.000	10.000					<b>10.000</b>
Antenne, afgifter m.v.		5.800	6.868					<b>7.000</b>
Diverse		4.000	5.125					<b>5.500</b>
Vedligeholdelse/nyanskaffelser		283.000	158.577					<b>318.000</b>
Tilstandsrapport			25.225					<b>0</b>
Afskrivninger		9.500	9.482					<b>9.500</b>
Prioritetsrenter & bidrag		637.000	634.019					<b>625.000</b>
								<b>2.258.200</b>
<b>Driftsresultat</b>								<b>308.163</b>
<b>Prioritetsafdrag</b>		294.000	293.101					<b>307.800</b>
<b>Overskud</b>								<b>363</b>

Hvor udgifterne ikke er kendte er der regnet med en forventet stigning på 5%.

## Byggeregnskab

Bevilget beløb	Budget		
Restbeløb 30.11.2005	205.830		
Nyt bevilget beløb GF 16.5.2006:	2.000.000	<b>FORBRUG</b>	<b>RESTBELØB</b>
<b>FORDELES SÅLEDES:</b>			
Faldstammer incl. vandrer	850.000	1.340.218	-490.218
Strengventiler på varmeanlæg	200.000	119.375	80.625
Murerarb. Udskift. Af faldst.	700.000		700.000
Renovering udv. Kældertrapper	150.000		150.000
Finansiering, adv., adm. M.v.	100.000		100.000
	<b>2.205.830</b>	<b>1.459.593</b>	<b>746.237</b>

København SV., den 1. februar 2008.

SJELDANI Administration

Kirsten Sjeldan, Administrator A.D.