

# A/B Tjørnen

Drifts- og likviditets-budget for perioden 1.12.2017-30.11.2018



Indtægter:	Enhed	Budget	Realiseret	Budget
		2016-17	2016-17	2017-18
Boligaft	3.928 m2	2.729.065 kr.	2.729.065 kr.	2.742.710 kr.
Varmebidrag	3.928 m2	619.056 kr.	619.056 kr.	619.056 kr.
Leje, kælderum		5.280 kr.	5.230 kr.	5.280 kr.
Øvrige indtægter		0 kr.	11.000 kr.	0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>3.928 m2</b>	<b>3.353.401 kr.</b>	<b>3.364.351 kr.</b>	<b>3.367.046 kr.</b>
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>				
		373.008 kr.	372.238 kr.	371.000 kr.
- Ejendomsskat		303.008 kr.	296.064 kr.	296.000 kr.
- Forsikringer & falck		70.000 kr.	76.174 kr.	75.000 kr.
<b>Forbrugsafgifter i alt ...</b>				
		901.618 kr.	783.852 kr.	808.000 kr.
- Renovation mm.		160.618 kr.	146.685 kr.	125.000 kr.
- Elektricitet		31.000 kr.	24.729 kr.	28.000 kr.
- Vandafgift		160.000 kr.	144.006 kr.	155.000 kr.
- Varme		550.000 kr.	468.432 kr.	500.000 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>				
		591.000 kr.	1.320.554 kr.	591.000 kr.
- Trappevask og renholdelse		50.000 kr.	47.898 kr.	50.000 kr.
- Lønninger m.v. vicevært		160.000 kr.	136.909 kr.	160.000 kr.
- Snebekæmpelse		16.000 kr.	7.363 kr.	16.000 kr.
- Fællestjørnen		15.000 kr.	15.000 kr.	15.000 kr.
- Vedligeholdelse, udskiftning faldstammer		0 kr.	834.079 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse		350.000 kr.	279.305 kr.	350.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>				
		195.116 kr.	232.986 kr.	236.944 kr.
- Administration		101.116 kr.	107.227 kr.	110.444 kr.
- Revision		16.500 kr.	17.000 kr.	17.500 kr.
- Godtgørelse bestyrelsen		18.500 kr.	18.750 kr.	19.000 kr.
- Møder, GF & beboeraktiviteter		20.000 kr.	17.718 kr.	20.000 kr.
- Varmeanlæg		6.000 kr.	23.307 kr.	20.000 kr.
- Porto, gebyrer, tlf. og kontor		15.000 kr.	18.434 kr.	20.000 kr.
- Leasing kopimaskine		10.000 kr.	13.525 kr.	15.000 kr.
- Øvrige omkostninger		8.000 kr.	17.025 kr.	15.000 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>				
		550.000 kr.	513.535 kr.	500.000 kr.
- Renter og bidrag		550.000 kr.	513.535 kr.	500.000 kr.
- Finansielle indtægter		0 kr.	kr.	0 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>		<b>2.610.742 kr.</b>	<b>3.223.165 kr.</b>	<b>2.506.944 kr.</b>
<b>Årets resultat ...</b>				
		742.659 kr.	141.186 kr.	860.102 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld		528.057 kr.	528.058 kr.	544.070 kr.
Likviditet		214.602 kr.	-386.872 kr.	316.032 kr.

Bemærkninger:

Likviditet

Likviditet primo	4.002.819 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2016-2017	-59.899 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2017-2018	316.032 kr.
Likviditet ultimo	4.258.952 kr.

Find budget og meget mere på [tjoernen.sjeldani.dk](http://tjoernen.sjeldani.dk)

SJELDANI